



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 27 luglio 2023

Deliberazione n. 2023/17/250

Oggetto: Area industriale di Pianodardine, Comune di Montefredane.
ditta Elcon Megarad S.p.a. richiesta di nulla osta consortile al progetto di manutenzione straordinaria e di efficientamento energetico degli uffici a servizio dell'opificio industriale di proprietà censito in catasto al foglio n. 4 del Comune di Montefredane con le particelle nn. 1002 e 30.
Istanza acquisita al protocollo consortile con. n. 3678 del 22/06/2023.

L'anno duemilaventitré il giorno 27 del mese di luglio alle ore 16:42, convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Domenica GALLO	- Componente	assente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	assente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

In assenza del Direttore Generale e della Dirigente dell'Area Amministrativa/Affari Generali svolge le funzioni di Segretario il Dirigente dell'Area Tecnica Consortile ing. Giuseppe TOLINO.



IL COMITATO DIRETTIVO

Premesso,

come si evince dalla relazione istruttoria resa dall'area tecnica consortile protocollo 4412 del 27/07/2023, che

- con nota del 16/06/2023 (acquisita al protocollo Consortile in data 22/06/2023 con n. 3678) il tecnico incaricato dalla ditta Elcon Megarad S.p.a., arch. Vittorio De Vito, ha trasmesso la richiesta di nulla osta consortile per intervento di manutenzione straordinaria e di efficientamento energetico degli uffici all'interno dell'opificio della ditta Elcon Megarad S.p.a., censito in catasto al foglio n. 4 del Comune di Montefredane p.lle 1002 e 30, per una superficie complessiva di mq 12238.
- a corredo dell'istanza in oggetto, è stata trasmessa, in duplice copia, la seguente documentazione:
 - bonifico di euro 488,00 iva compresa per spese di istruttoria tecnico amministrativo intestato al Consorzio A.S.I. di Avellino;
 - atto di proprietà per notar Pellegrino D'Amore;
 - relazione tecnica illustrativa;
 - inquadramento territoriale ed urbanistico;
 - elaborati stato di fatto (pianta, prospetto e sezione scala 1:50);
 - elaborati stato di progetto (pianta, prospetto e sezione scala 1:50);
 - dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà;
 - copia della scheda urbanistica allegata al frontespizio della tavola n. 0 "progetto in corso d'opera al permesso di costruire n. 9/2013 del 13/06/2013 approvato con deliberazione del Comitato Direttivo del Consorzio n. 2014/1/4 del 03/02/2014;
- la richiesta in oggetto, presentata dalla ditta "Elcon Megarad S.p.a.", è tesa all'ottenimento del nulla osta del Consorzio al progetto per le opere di seguito elencate:
 1. isolamento termico delle pareti perimetrali e della copertura dell'opificio esistente;
 2. sostituzione degli infissi dell'opificio esistente;
 3. sostituzione di un generatore impianto termico.

Dato atto che

che le opere che verranno realizzate non comporteranno incrementi di superfici coperte e non modificheranno i parametri urbanistici esistenti come precedentemente assentiti dal Consorzio.

Visti

i progetti già assentiti dal Consorzio con particolare riferimento a quello approvato con Deliberazione del Comitato Direttivo n. 2014/1/4 del 03/02/2014.

Dato atto, altresì, che

che la ditta "Elcon Megarad S.p.a." ha versato l'importo dovuto per spese di istruttoria pari ad euro 488,00 I.V.A. compresa, così come disposto dal C.D. del Consorzio con deliberazione n. 2021/12/132 dell'11/05/2021 a fronte del quale il Consorzio ha emesso fattura n. 965 del 27/06/2023.



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Ritenuto

di poter approvare il progetto presentato dalla ditta "Elcon Megarad S.p.a." in quanto rispetta le norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Pianodardine (approvato con Decreto Presidente della Giunta Regione Campania n. 21038 del 23/09/1992.), ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

1. Di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto rappresentando che ai Consorzi ASI è attribuita la competenza ad attestare la conformità dei progetti alle previsioni del relativo PRT consortile vigente. Il rilascio del relativo titolo abilitativo è di competenza del Comune di Montefredane unitamente a ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto delle norme e vincoli vigenti.
2. Di rappresentare alla ditta "Elcon Megarad S.p.A." l'obbligo di presentare al Consorzio, prima di avviare qualsivoglia attività, specifica istanza di insediamento predisposta secondo il modello all'allegato 2 del "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021).
3. Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto al Comune di Montefredane, alla società "Elcon Megarad S.p.A.", all'area Tecnica Consortile nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.