



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 26 gennaio 2023

Deliberazione n. 2023/2/25

Oggetto: A. I. Solofra. Ditta "CONCERIA VIGNOLA S.R.L. DI VIGNOLA GERARDINO RAFFAELE & UMBER-TO" in abbreviazione "CONCERIA VIGNOLA S.R.L." subentro nella proprietà dello stabilimento industriale individuato in catasto del Comune di Solofra (AV) al Foglio n. 2 particella n. 482 sub 13. Istanza trasmessa dalla società, acquisita al protocollo consortile al n. 94 del 05/01/2023 e dal SUAP del Comune di Solofra ed acquisita al protocollo consortile con il n. 133 del 10/01/2023.

L'anno duemilaventitre il giorno 26 del mese di gennaio alle ore 17.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Yuri GIOINO	- Componente	assente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la relazione del Funzionario Istruttore:

“ Con nota trasmessa a mezzo posta certificata del tecnico incaricato (arch. Antonio D’Urso) in data 5 gennaio 2023, acquisita al protocollo consortile al n. 64 del 05/01/2023, la ditta Ditta “CONCERIA VIGNOLA S.R.L. DI VIGNOLA GERARDINO RAFFAELE & UMBER-TO” in abbreviazione “CONCERIA VIGNOLA S.R.L.” ed il SUAP del Comune di Solofra (con nota acquisita al protocollo consortile con il n. 133 del 10/01/2023) hanno trasmesso comunicazione di subentro nella proprietà dell’immobile sito in Solofra, già in proprietà della ditta “VIRO PELLI S.r.l.”, individuato in catasto del Comune di Solofra (AV), al Foglio n. 2 particella n. 482 sub 13, in virtù di atto di compravendita per Notar Paolo Criscuoli, in data 07/12/2022, Rep. 7753 Racc. 6131, registrato presso l’Ufficio di Avellino al n. 7446, Serie IT, in data 07/12/2022, Trascritto in Avellino in data 12/12/2022 ai nn. 21146/17879.

Con la medesima nota:

è stata trasmessa la seguente documentazione:

1. copia di certificato camerale in corso di validità;
2. attestazione di avvenuto bonifico in favore del Consorzio (sul conto corrente del Consorzio in essere presso BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI FLUMERI, sede di Avellino, avente IBAN: IT 86 D 08553 15100 007000350854) per spese istruttoria tecnico amministrativa di €. 305,00 IVA inclusa;
3. dichiarazione resa (con modalità di cui agli artt. 38-47 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.) dal titolare/amministratore della società:
 - che l’impresa è regolarmente costituita in quanto iscritta al registro delle imprese;
 - che l’impresa è nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta amministrativa o volontaria;
 - di accettare i vincoli e i limiti previsti dalle norme di attuazione del PRT Consortile vigente o comunque valide per l’Area industriale di Solofra;
 - di obbligarsi a rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in prosieguo di tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse e di uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegati nell’ambito dell’Area industriale di Solofra;
 - di obbligarsi a concorrere nelle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati od emanarsi dal Consorzio, a partire dalla data di acquisizione della proprietà del lotto oggetto della presente istanza;
 - di impegnarsi a stipulare apposita convenzione con il Consorzio ASI Avellino per i servizi consortili dallo stesso resi relativi alla gestione dell’area industriale;
- ✓ è stata chiesta al Consorzio l’adozione degli atti di competenza necessari a prendere atto del subentro nella proprietà del lotto individuato in catasto del Comune di Solofra (AV), al Foglio n. 2 particella n. 482 sub 13.

Visti:

- il “Regolamento per gli insediamenti industriali e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati consortili” (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021);





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- l'atto di compravendita per Notar Paolo Criscuoli, in data 07/12/2022, Rep. 7753 Racc. 6131, registrato presso l'Ufficio di Avellino al n. 7446, Serie IT, in data 07/12/2022, Trascritto in Avellino in data 12/12/2022 ai nn. 21146/17879;
- la documentazione trasmessa dalla ditta acquisita al protocollo consortile al n. 94 del 05/01/2023 e dal SUAP del Comune di Solofra, acquisita al protocollo consortile con il n. 133 del 10/01/2023.

Dato atto di quanto innanzi la scrivente rappresenta che non si rilevano motivi ostativi all'accoglimento della richiesta trasmessa dalla ditta "CONCERIA VIGNOLA S.R.L. DI VIGNOLA GERARDINO RAFFAELE & UMBER-TO" in abbreviazione "CONCERIA VIGNOLA S.R.L." di subentro nella proprietà dell'immobile sito in Solofra, snc, già in proprietà della ditta "VIRO PELLI S.r.l.", individuato in catasto del Comune di Solofra (AV) al Foglio n. 2 particella n. 482 sub 13."

Vista la proposta di provvedimento del dirigente dell'Area Tecnica:

" Vista la Legge Regione Campania n. 19/2013.

Visto l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Visto il Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili.

Richiamata la relazione istruttoria resa dalla dottoressa Rosalba della Vecchia.

Si propone

☐ di accogliere l'istanza della ditta "CONCERIA VIGNOLA S.R.L. DI VIGNOLA GERARDINO RAFFAELE & UMBER-TO" in abbreviazione "CONCERIA VIGNOLA S.R.L." (nei limiti di competenza del Consorzio) e per effetto di adottare i provvedimenti necessari a prendere atto della proprietà in capo alla stessa ditta dell'immobile sito in Solofra, già in proprietà della ditta "VIRO PELLI S.r.l.", in virtù di atto di compravendita per Notar Paolo Criscuoli, in data 07/12/2022, Rep. 7753 Racc. 6131, registrato presso l'Ufficio di Avellino al n. 7446, Serie IT, in data 07/12/2022, Trascritto in Avellino in data 12/12/2022 ai nn. 21146/17879;

☐ di rappresentare l'obbligo per la ditta di presentare al Consorzio, prima di avviare qualsivoglia attività, specifica istanza di insediamento predisposta secondo il modello all'allegato 2 del "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021)."

Ritenuto di condividere la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica ed in conformità alla stessa;

ad unanimità dei voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

1. Di accogliere l'istanza della ditta "CONCERIA VIGNOLA S.R.L. DI VIGNOLA GERARDINO RAFFAELE & UMBER-TO" in abbreviazione "CONCERIA VIGNOLA S.R.L." (nei limiti di competenza del Consorzio) e per effetto di adottare i provvedimenti necessari a prendere atto della proprietà in capo alla stessa ditta dell'immobile sito in Solofra , già in proprietà della ditta "VIRO PELLI S.r.l.", in virtù di atto di compravendita per Notar Paolo Criscuoli, in data 07/12/2022, Rep. 7753 Racc. 6131, registrato presso l'Ufficio di Avellino al n. 7446, Serie IT, in data 07/12/2022, Trascritto in Avellino in data 12/12/2022 ai nn. 21146/17879
2. Di rappresentare l'obbligo per la ditta di presentare al Consorzio, prima di avviare qualsivoglia attività, specifica istanza di insediamento predisposta secondo il modello all'allegato 2 del "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021).
3. Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti uffici nonché al Responsabile dell' Amministrazione Trasparente per gli adempimenti di cui al D. Lgs 33/2013.

avellino