



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 26 gennaio 2023

Deliberazione n. 2023/2/22

Oggetto: Area Industriale di Pianodardine. Ditta Automotor Rossetti Pasquale di Cimirro Maria Teresa & C. S.a.s.. Richiesta parere A.S.I. per variante in corso d'opera al progetto assentito dal Consorzio con deliberazione del Comitato Direttivo del n. 2021/25/266 del 29/11/2021 inerente al lotto industriale di proprietà individuato in catasto al foglio n. 17 del Comune di Avellino particelle nn. 522 e 549. Istanza acquisita al protocollo consortile con n. 6866 del 27/12/2022.

L'anno duemilaventitre il giorno 26 del mese di gennaio alle ore 17.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Yuri GIOINO	- Componente	assente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento Istruttorio:

“Con nota del 22/12/2022 (acquisita al protocollo consortile con n. 6866 del 27/12/2022 in copia allegata), la sig.ra Cimirro Maria Teresa, in qualità di Amministratore della “Automotor Rossetti Pasquale di Cimirro Maria Teresa & C. S.a.s.”, ha trasmesso in duplice copia l’istanza in oggetto.

A corredo della nota è stato trasmesso:

1. elaborato planimetrico del lotto di proprietà su base P.r.t. A.S.I.
2. elaborato planimetrico generale del lotto;
3. elaborato planimetrico del perimetro del lotto con standard urbanistici;
4. elaborato planimetrico del perimetro del lotto su base aerofotogrammetrica;
5. elaborato planimetrico del perimetro del lotto su base catastale;
6. scheda verifica degli standard urbanistici;
7. titolo di acquisizione nuova porzione del suolo.

Il sottoscritto, nominato Responsabile del Procedimento Istruttorio con provvedimento del Dirigente dell’Area Tecnica Consortile prot. n. 6925 del 30/12/2022, relaziona quanto segue.

Il Consorzio, con deliberazione del Comitato Direttivo del n. 2021/25/266 del 29/11/2022, ha espresso nulla osta di competenza al progetto della “Automotor Rossetti Pasquale di Cimirro Maria Teresa & C. S.a.s.”, relativo al lotto identificato catastalmente con la particella n. 549 (di mq 4710) del foglio n. 17 del Comune di Avellino, e attinente sostanzialmente alla sistemazione delle aree scoperte del lotto e alla diversa distribuzione degli spazi interni all’opificio già esistente.

La ditta “Automotor Rossetti Pasquale di Cimirro Maria Teresa & C. S.a.s.” in seguito all’approvazione del progetto innanzi esplicitato (delibera n. 2021/25/266) ha acquisito la proprietà (con atto di compravendita per notar D’Amore del 15/07/2022 repertorio n. 230013 e raccolta n. 46205 registrato ad Avellino il 26/07/2022 con n. 4810 e trascritto ad Avellino il 26/07/2022 n.ri 12795/10869) di una piccola porzione di terreno (per mq 330) identificato catastalmente al Comune di Avellino foglio n. 17 particella n. 522.

Per effetto di tale acquisizione il lotto di proprietà della ditta risulta composto dalla particella n. 549 (di mq 4710) e n. 522 (di mq 330) del foglio 17 del Comune di Avellino, di superficie complessiva pari mq 5040 di cui 4930 mq ricadenti nella "zona localizzazione industriale" prevista dal PRT Consortile vigente.

La variante proposta e oggetto della presente prevede sostanzialmente l’adeguamento planimetrico del lotto alla nuova proprietà acquisita e la riorganizzazione delle aree scoperte.

La ditta ha, inoltre, provveduto al pagamento delle spese per istruttoria così come disposto dal C.D. del Consorzio con deliberazione n. 2021/12/132 del 11/05/2021.

Lo scrivente, nella qualità innanzi esplicitata, esaminata la documentazione inoltrata ha riscontrato che il progetto proposto dalla “Automotor Rossetti Pasquale di Cimirro Maria Teresa & C. S.a.s.” ed oggetto della presente relazione rispetta le norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l’agglomerato industriale di Pianodardine (approvato con D.P.G.R. della Campania n. 21038 del 23/09/1992) e, pertanto, dichiara che non si rilevano motivi ostativi al rilascio del parere favorevole di competenza del Consorzio.”

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell’Area Tecnica:





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

“Vista:

- la relazione resa dal Responsabile del procedimento istruttorio;
- la L.R.C. n. 19/2013.

Visto l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Considerato,

come accertato dal responsabile del procedimento istruttorio, che il progetto proposto dalla ditta "Automotor Rossetti Pasquale di Cimirro Maria Teresa & C. S.a.s." (relativo a variante in corso d'opera al progetto assentito dal Consorzio con deliberazione del Comitato Direttivo del n. 2021/25/266 del 29/11/2021) rispetta le norme di attuazione del P.R.T. Consortile valido per l'Agglomerato Industriale di Pianodardine approvato con D.P.G.R. della Campania n. 21038 del 23/09/1992.

Propone di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto rappresentando che ai Consorzi ASI è attribuita la competenza ad attestare la conformità dei progetti alle previsioni del relativo PRT consortile vigente. Il rilascio del relativo titolo abilitativo è di competenza del Comune di Avellino unitamente a ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto delle norme e vincoli vigenti. La ditta "Automotor Rossetti Pasquale di Cimirro Maria Teresa & C. S.a.s." resta obbligata a trasmettere l'istanza in oggetto al Comune di Avellino entro e non oltre il termine di 30 (trenta) giorni dal rilascio del nulla osta da parte del Consorzio”.

Ritenuto di condividere la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica ed in conformità alla stessa;

ad unanimità dei voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

1. Di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta della ditta Automotor Rossetti Pasquale di Cimirro Maria Teresa & C. S.a.s..
2. Dare atto che ai Consorzi ASI è attribuita la competenza ad attestare la conformità dei progetti alle previsioni del relativo PRT consortile vigente. Il rilascio del relativo titolo abilitativo è di competenza del Comune di Avellino unitamente a ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto delle norme e vincoli vigenti. La ditta "Automotor Rossetti Pasquale di Cimirro Maria Teresa & C. S.a.s." resta obbligata a trasmettere l'istanza in oggetto al Comune di Avellino entro e non oltre il termine di 30 (trenta) giorni dal rilascio del nulla osta da parte del Consorzio.
3. Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti uffici nonché al Responsabile dell'Amministrazione Trasparente per gli adempimenti di cui al D. Lgs 33/2013.