



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 13 luglio 2023

Deliberazione n. 2023/16/228

Oggetto: A.I. di Morra De Sanctis. Ditta Altergon Italia S.r.l. Richiesta di nulla osta consortile relativo alla realizzazione di un nuovo ingresso dipendenti con tornello ed alla demolizione della centrale elettrica.

L'anno duemilaventitré il giorno 13 del mese di luglio alle ore 16.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1. Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2. Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	assente
3. Domenica GALLO	- Componente	assente
4. Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5. Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	assente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su richiesta del Presidente svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.

IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dal Funzionario Istruttore dell'Ufficio Tecnico Geom. Luigi Filipuzzi come di seguito riportata:

“Con nota prot. dell'8/05/2023 (acquisita al protocollo Consortile in data 25/05/2023 con n. 3155) il dott. Salvatore Cincotti, nella qualità di Amministratore Delegato della Altergon Italia S.r.l., ha trasmesso la richiesta di nulla osta consortile relativo alla “realizzazione di un nuovo ingresso dipendenti con tornello ed alla demolizione della centrale elettrica”.

A corredo dell'istanza in oggetto è stata trasmessa la seguente documentazione:

- Relazione Tecnica;
- Planimetria Catastale riportante la perimetrazione del lotto di proprietà;
- Planimetria stato di fatto scala 1:1000;
- Planimetria di progetto scala 1:1000;
- Scheda Urbanistica verifica standard;
- Copia bonifico di euro 500,00 per spese di istruttoria pratica.

Il sottoscritto, incaricato dal Dirigente dell'Area Tecnica Consortile per la redazione dell'istruttoria inerente alla pratica in oggetto, relaziona quanto segue.

La richiesta in oggetto, presentata dalla società “Altergon Italia S.r.l.”, è tesa all'ottenimento del nulla osta del Consorzio al progetto per la demolizione dell'intero fabbricato adibito a centrale elettrica, identificato catastalmente con sub 16 di mq 19,00 ed alla realizzazione, nell'area di sedime, di un ingresso delimitato da un cancello scorrevole e tornello. A protezione dello stesso sarà realizzata una piccola tettoia con copertura in plexiglass. Inoltre, saranno realizzati alcuni parcheggi, riservati a disabili, con modifica dei marciapiedi con cordolo a raso, ed altri per moto e bici.

La società ha versato l'importo dovuto per spese di istruttoria pari a € 500,00 così come disposto dal C.D. del Consorzio con deliberazione n. 2021/12/132 dell'11/05/2021.

Lo scrivente, nella qualità innanzi esplicitata, esaminata la documentazione inoltrata (acquisita al protocollo consortile con n. 3155 del 25/05/2023), ha riscontrato che il progetto proposto dalla società Altergon Italia S.r.l. rispetta le norme tecniche di attuazione valide per l'Agglomerato Industriale di Morra De Sanctis (approvate da Ministro Segretario di Stato designato per l'attuazione degli interventi di cui dell'articolo n. 32 della Legge 14 maggio 1981 n. 219) e, pertanto, non si rilevano motivi ostativi al rilascio di nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto.”

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica come di seguito riportata:

“Vista:

- la relazione resa dal Responsabile del procedimento istruttorio;
- la L.R.C. n. 19/2013.

Visto l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Considerato, come accertato in istruttoria, che il progetto presentato dalla ditta “Altergon Italia S.r.l.” risulta rispettare le norme di attuazione approvate dal Ministro Segretario di Stato designato per l'attuazione degli interventi di cui dell'articolo n. 32 della Legge 14 maggio 1981 n. 219.





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Propone di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto precisando, comunque, che il soggetto titolare delle norme di attuazione citate (approvate dal Ministro Segretario di Stato designato per l'attuazione degli interventi di cui dell'articolo n. 32 della Legge 14 maggio 1981 n. 219) è il Comune di Morra De Sanctis (soggetto titolare dello Strumento Urbanistico vigente) a cui compete il rilascio del relativo titolo abilitativo unitamente a ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto delle norme e vincoli vigenti.”

Ritenuto di condividere quanto proposto dal Dirigente dell'Area Tecnica,

ad unanimità dei voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto precisando, che il soggetto titolare delle norme di attuazione citate (approvate dal Ministro Segretario di Stato designato per l'attuazione degli interventi di cui dell'articolo n. 32 della Legge 14 maggio 1981 n. 219) è il Comune di Morra De Sanctis (soggetto titolare dello Strumento Urbanistico vigente) a cui compete il rilascio del relativo titolo abilitativo unitamente a ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto delle norme e vincoli vigenti;
- 3) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.