



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 13 luglio 2023

Deliberazione n. 2023/16/225

Oggetto: A.I. di Valle Caudina. Istanza di insediamento nuova attività in ditta "FDM Servizi S.r.l." nel lotto industriale individuato in catasto al fg. 8 del Comune di Cervinara (AV) con le p.lle nn. 984 (di mq 304), 985 (di mq 275), 986 (di mq 986), 987 (di mq 446), 1100 (di mq 163), 1101 (per 251 mq della sua intera consistenza), 1103 (per parte della sua intera consistenza), 1105 (per 299 mq della sua intera consistenza) e 2047 (di mq 20), lotto avente superficie complessiva pari a mq 2888.

L'anno duemilaventitré il giorno 13 del mese di luglio alle ore 16.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1. Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2. Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	assente
3. Domenica GALLO	- Componente	assente
4. Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5. Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	assente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su richiesta del Presidente svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dal Dirigente dell'Area Tecnica ing. Giuseppe Tolino:

“Con PEC in data 20/05/2023 (acquisita al protocollo consortile con il n. 3114 del 23/05/2023, in copia allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale) la ditta "FDM SERVIZI S.r.l." (con sede Legale in Cervinara (AV) alla via Campossasso, iscritta alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura Irpinia Sannio con REA n. AV-195950, C.F. e P.IVA n. 02967980646) ha trasmesso (ai sensi del regolamento Consortile vigente approvato con deliberazione del Consiglio Generale n. 2021/3/5 del 21/05/2021) istanza di insediamento di nuova attività produttiva da attuare nel lotto industriale edificabile individuato in catasto al foglio n. 8 del Comune di Cervinara (AV) con la particelle nn. 984 (di mq 304), 985 (di mq 275), 986 (di mq 986), 987 (di mq 446), 1100 (di mq 163), 1101 (per 251 mq della sua intera consistenza), 1103 (per parte della sua intera consistenza), 1105 (per 299 mq della sua intera consistenza) e 2047 (di mq 20), lotto avente superficie complessiva pari a mq 2888.

Con nota consortile protocollo n. 3186 del 26/05/2023 (in copia allegata) l'ufficio ha comunicato l'avvio del procedimento per l'istanza in oggetto (acquisita al protocollo consortile al n. 3114 del 23/05/2023).

In seguito all'esame della documentazione trasmessa, con nota consortile protocollo n. 3225 del 29/05/2023 (in copia allegata), è stata formulata richiesta di integrazione e chiarimento alla documentazione presentata (acquisita al protocollo consortile al n. 3114 del 23/05/2023). La documentazione integrativa e i chiarimenti richiesti dal Consorzio sono (con nota protocollo n. 3225 del 29/05/2023) sono stati trasmessi a mezzo PEC in data 26/06/2023 ed acquisiti al protocollo consortile al n. 3789 del 27/06/2023.

Tanto innanzi esposto ed esaminata la documentazione trasmessa (come acquisita al protocollo dell'Ente ai nn. 3114 del 23/05/2023 e 3789 del 27/06/2023) si relaziona quanto segue.

L'istanza di insediamento risulta presentata nel rispetto di quanto previsto e disciplinato dal "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" (che per brevità di seguito verrà indicato con la parola "Regolamento") approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i. L'istanza risulta, inoltre, presentata secondo il modello "allegato 2" previsto dal Regolamento e completa di tutti gli allegati nel medesimo indicati.

La ditta "FDM SERVIZI S.r.l.", con l'istanza presentata, ha chiesto il nulla osta del Consorzio:

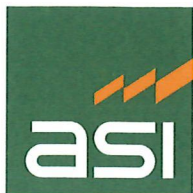
- all'insediamento di una nuova attività industriale nel lotto individuato in catasto fabbricati catasto al foglio n. 8 del Comune di Cervinara (AV) con le particelle nn. 984 (di mq 304), 985 (di mq 275), 986 (di mq 986), 987 (di mq 446), 1100 (di mq 163), 1101 (per 251 mq della sua intera consistenza), 1103 (per parte della sua intera consistenza), 1105 (per 299 mq della sua intera consistenza) e 2047 (di mq 20), lotto avente superficie complessiva pari a mq 2888. Per il detto lotto oggetto dell'istanza in epigrafe è stato trasmesso contratto preliminare di compravendita sottoscritto in data 14/10/2021 e registrato in Avellino in data 27/10/2023 al n. 1531 serie III.
- al progetto per la realizzazione del proprio impianto industriale.

L'istanza di insediamento presentata rientra nella fattispecie "insediamento in aree e/o immobili di cui il soggetto richiedente abbia già la proprietà e/o la disponibilità", prevista dall'art. 4 comma 1 lettera b) del "Regolamento.

Preso atto:

- del contratto preliminare di compravendita sottoscritto in data 14/10/2021 e registrato in Avellino in data 27/10/2023 al n. 1531 serie III;





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- della relazione descrittiva e del business plan trasmesso, al cui contenuto si rinvia per gli eventuali approfondimenti, da cui si rileva che la società "FDM SERVIZI S.r.l." intende realizzare un nuovo insediamento da destinare all'attività di "recupero, trasformazione e stoccaggio di rifiuti non pericolosi";
- del progetto relativo alla realizzazione del nuovo impianto industriale redatto dal tecnico incaricato geometra Fabio Marchese (iscritto al Collegio dei geometri della Provincia di Avellino al n. 3126).

Dato atto che:

- la Società, in ottemperanza a quanto disposto dal C.D. del Consorzio con deliberazione n. 2021/12/132 del 11/05/2021, ha effettuato in favore dell'Ente il versamento delle somme dovute per spese di istruttoria Tecnico/Amministrativa sia per nuova istanza di insediamento (€ 610,00 IVA compresa) che per richiesta nulla osta progetto (€ 610,00 IVA compresa);
- l'attività che la società "FDM SERVIZI S.r.l." intende svolgere, "recupero, trasformazione e stoccaggio di rifiuti non pericolosi", è compatibile con quanto previsto dalle norme di attuazione del PRT valido per l'area industriale di Valle Caudina;
- il lotto interessato dall'insediamento (come innanzi catastalmente individuato) rientra nel perimetro dell'Area ASI di Valle Caudina;
- che il progetto proposto per la realizzazione dell'impianto aziendale risulta rispettare le norme di attuazione del vigente PRT Consortile valido per l'Area Industriale di Valle Caudina (approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Avellino n. 7 del 24/09/2007).

Vista la Legge Regione Campania n. 19/2013.

Visto l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Visto il PRT Consortile vigente valido per l'Area Industriale di Valle Caudina approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Avellino n. 7 del 24/09/2007.

Visto il Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.).

Si propone di:

- accogliere l'istanza in oggetto e per effetto concedere nei limiti di competenza del Consorzio (fissati dalla Legge Regione Campania del 06/12/2013 n. 19 e dal Regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021) il nulla osta preliminare all'insediamento della società "FDM SERVIZI S.r.l." relativo all'attività di "recupero, trasformazione e stoccaggio di rifiuti non pericolosi" da attuare nel lotto industriale individuato in catasto al foglio n. 8 del Comune di Cervinara (AV) con la particelle nn. 984 (di mq 304), 985 (di mq 275), 986 (di mq 986), 987 (di mq 446), 1100 (di mq 163), 1101 (per 251 mq della sua intera consistenza), 1103 (per parte della sua intera consistenza), 1105 (per 299 mq della sua intera consistenza) e 2047 (di mq 20), lotto avente superficie complessiva pari a mq 2888;
- esprimere nulla osta di competenza del Consorzio al progetto presentato redatto dal geometra Fabio Marchese (iscritto al Collegio dei geometri della Provincia di Avellino al n. 3126);
- approvare lo schema di convenzione preliminare (previsto dal regolamento consortile vigente) in

copia allegato.

- chiarire che il nulla osta preliminare all'insediamento della società "FDM SERVIZI S.r.l." resta condizionato, a pena di decadenza dello stesso, all'obbligo:
 - del rispetto della disciplina, delle condizioni e prescrizioni esplicitati dal "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021;
 - dell'ottenimento di tutte le autorizzazioni necessarie all'esercizio dell'attività oggetto dell'istanza in epigrafe;
 - della sottoscrizione della convenzione preliminare entro il termine di giorni 15 dalla comunicazione di rilascio del nulla osta preliminare;
 - della trasmissione al Consorzio, all'atto della firma della convenzione preliminare, il frazionamento del lotto industriale interessato dall'insediamento in oggetto;
 - della corresponsione al Consorzio, entro il termine massimo del rilascio del nulla osta definitivo e comunque prima dell'avvio della propria attività, degli oneri generali di infrastrutturazione e pianificazione come già stabiliti dell'Ente in € 7,75 (oltre IVA) per la superficie del lotto (corrispondenti a complessivi € 22.282,00 oltre IVA come per legge);
 - della trasmissione al Consorzio, entro il termine massimo del rilascio del nulla osta definitivo e comunque prima dell'avvio della propria attività, dell'atto di acquisto del lotto oggetto dell'istanza di insediamento in epigrafe.



Ritenuto di condividere quanto proposto dal Dirigente dell'Area Tecnica,

ad unanimità dei voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di accogliere l'istanza in oggetto e per effetto concedere nei limiti di competenza del Consorzio (fissati dalla Legge Regione Campania del 06/12/2013 n. 19 e dal Regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021) il nulla osta preliminare all'insediamento della società "FDM SERVIZI S.r.l." relativo all'attività di "recupero, trasformazione e stoccaggio di rifiuti non pericolosi" da attuare nel lotto industriale individuato in catasto al foglio n. 8 del Comune di Cervinara (AV) con la particelle nn. 984 (di mq 304), 985 (di mq 275), 986 (di mq 986), 987 (di mq 446), 1100 (di mq 163), 1101 (per 251 mq della sua intera consistenza), 1103 (per parte della sua intera consistenza), 1105 (per 299 mq della sua intera consistenza) e 2047 (di mq 20), lotto avente superficie complessiva pari a mq 2888;
- 3) di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio al progetto presentato redatto dal geometra Fabio Marchese (iscritto al Collegio dei geometri della Provincia di Avellino al n. 3126);
- 4) approvare lo schema di convenzione preliminare (previsto dal regolamento consortile vigente) in copia allegato ed autorizzare il Presidente alla sottoscrizione;
- 5) di chiarire che il nulla osta preliminare all'insediamento della società "FDM SERVIZI S.r.l." resta condizionato, a pena di decadenza dello stesso, all'obbligo:
 - del rispetto della disciplina, delle condizioni e prescrizioni esplicitati dal "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021;
 - dell'ottenimento di tutte le autorizzazioni necessarie all'esercizio dell'attività oggetto dell'istanza in epigrafe;



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- della sottoscrizione della convenzione preliminare entro il termine di giorni 15 dalla comunicazione di rilascio del nulla osta preliminare;
 - della trasmissione al Consorzio, all'atto della firma della convenzione preliminare, il frazionamento del lotto industriale interessato dall'insediamento in oggetto;
 - della corresponsione al Consorzio, entro il termine massimo del rilascio del nulla osta definitivo e comunque prima dell'avvio della propria attività, degli oneri generali di infrastrutturazione e pianificazione come già stabiliti dell'Ente in € 7,75 (oltre IVA) per la superficie del lotto (corrispondenti a complessivi € 22.282,00 oltre IVA come per legge);
- 6) della trasmissione al Consorzio, entro il termine massimo del rilascio del nulla osta definitivo e comunque prima dell'avvio della propria attività, dell'atto di acquisto del lotto oggetto dell'istanza di insediamento in epigrafe
- 7) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

AA

