



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 13 luglio 2023

Deliberazione n. 2023/16/221

Oggetto: A.I. di Solofra Comune di Solofra. Ditta "P.A.L.M.A. di Buongiorno Michele & F.lli S.a.s." subentro nella proprietà dello stabilimento industriale individuato in catasto fabbricati del Comune di Solofra al fg. 2 p.lla n. 673 sub 1 e sub 2 e p.lla n. 1037.

L'anno duemilaventitré il giorno 13 del mese di luglio alle ore 16.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1. Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2. Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	assente
3. Domenica GALLO	- Componente	assente
4. Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5. Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	assente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su richiesta del Presidente svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dal Funzionario Istruttore dell'Ufficio Tecnico dr.ssa Rosalba Della Vecchia come di seguito riportata:

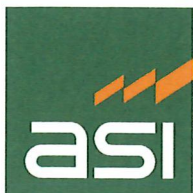
“Con nota trasmessa a mezzo posta certificata in data 22/05/2023, acquisita al protocollo consortile al n. 3118 del 23/05/2023, la società “P.A.L.M.A. di Buongiorno Michele & F.lli S.A.S.” ha trasmesso (ai sensi del regolamento Consortile vigente approvato con deliberazione del Consiglio Generale n. 2021/3/5 del 21/05/2021) istanza di presa d'atto di subentro in proprietà dell'immobile sito in Solofra, già in proprietà della ditta “Freccia del Sud di Buongiorno Francesco”, individuato in catasto fabbricati del Comune di Solofra al Foglio n. 2 particella n. 673 sub 1 e 2 e particella n. 1037, in virtù di atto costitutivo di società in accomandita semplice per Notar Paolo Criscuoli, in data 25/01/2023 - Rep. 7933 Racc. 6251, (Registrato ad Avellino in data 25/01/2023 al n. 506 serie 1T) e successivo atto di rettifica per Notar Paolo Criscuoli in data 22/02/2023 - Rep. 8040 Racc. 6336, (Registrato ad Avellino in data 22/02/2023 al n. 1064 serie 1T).

Con la medesima nota:

✓ è stata trasmessa la seguente documentazione:

1. copia dell'atto costitutivo di società in accomandita semplice per Notar Paolo Criscuoli, in data 25/01/2023 - Rep. 7933 Racc. 6251, (Registrato ad Avellino in data 25/01/2023 al n. 506 serie 1T) ed il successivo atto di rettifica per Notar Paolo Criscuoli in data 22/02/2023 - Rep. 8040 Racc. 6336, (Registrato ad Avellino in data 22/02/2023 al n. 1064 serie 1T);
2. copia di certificato camerale in corso di validità;
3. dichiarazione resa (con modalità di cui agli artt. 38-47 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.) dal titolare/amministratore della società:
 - che l'impresa è regolarmente costituita in quanto iscritta al registro delle imprese;
 - che l'impresa è nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta amministrativa o volontaria;
 - di accettare i vincoli e i limiti previsti dalle norme di attuazione del PRT Consortile vigente o comunque valide per l'Area industriale di Solofra;
 - di obbligarsi a rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in prosieguo di tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse e di uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegati nell'ambito dell'Area industriale di Solofra;
 - di obbligarsi a concorrere nelle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati od emanarsi dal Consorzio, a partire dalla data di acquisizione della proprietà del lotto oggetto della presente istanza;
 - di impegnarsi a stipulare apposita convenzione con il Consorzio ASI Avellino per i servizi consortili dallo stesso resi relativi alla gestione dell'area industriale;





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

4. attestazione di avvenuto bonifico in favore del Consorzio per spese istruttoria tecnico amministrativa di €. 610,00 IVA inclusa;

- ✓ è stata chiesta al Consorzio l'adozione degli atti di competenza necessari a prendere atto del subentro nella proprietà del lotto individuato in catasto fabbricati del Comune di Solofra al foglio n. 2 particella n. 637 sub 1 e 2 e particella n. 1037.

Visti:

- il “Regolamento per gli insediamenti industriali e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati consortili” (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021);
- l'atto costitutivo di società in accomandita semplice per Notar Paolo Criscuoli, in data 25/01/2023 - Rep. 7933 Racc. 6251, (Registrato ad Avellino in data 25/01/2023 al n. 506 serie 1T) ed il successivo atto di rettifica per Notar Paolo Criscuoli in data 22/02/2023 - Rep. 8040 Racc. 6336, (Registrato ad Avellino in data 22/02/2023 al n. 1064 serie 1T);
- la documentazione trasmessa in data 22/05/2023, acquisita al protocollo consortile al n. 3118 del 23/05/2023.

Dato atto di quanto innanzi la scrivente rappresenta che non si rilevano motivi ostativi all'accoglimento della richiesta trasmessa dalla ditta “P.A.L.M.A. di Buongiorno Michele & F.lli S.A.S.” di subentro nella proprietà del lotto industriale sito in Solofra, individuato in catasto del Comune di Solofra al Foglio n. 2 particella n. 673 sub 1 e sub 2 e particella n. 1037.”

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica come di seguito riportata:

“Vista la Legge Regione Campania n. 19/2013.

Visto l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Visto il Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili.

Richiamata la relazione istruttoria resa dalla dottoressa Rosalba della Vecchia.

Si propone

- di accogliere l'istanza della “P.A.L.M.A. di Buongiorno Michele & F.lli S.A.S.” (nei limiti di competenza del Consorzio) e per effetto di adottare i provvedimenti necessari a prendere atto della proprietà in capo alla stessa ditta dell'immobile sito in Solofra, in catasto al Foglio n. 2 particella n. 673 sub 1 e sub 2 e particella n. 1037 per effetto di atto costitutivo di società in accomandita semplice per Notar Paolo Criscuoli, in data 25/01/2023 - Rep. 7933 Racc. 6251, (Registrato ad Avellino in data 25/01/2023 al n. 506 serie 1T) ed il successivo atto di rettifica

per Notar Paolo Criscuoli in data 22/02/2023 - Rep. 8040 Racc. 6336, (Registrato ad Avellino in data 22/02/2023 al n. 1064 serie 1T).

- di rappresentare l'obbligo per la ditta "P.A.L.M.A. di Buongiorno Michele & F.lli S.A.S." di presentare al Consorzio, prima di avviare qualsivoglia attività, specifica istanza di insediamento predisposta secondo il modello all'allegato 2 del "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021)."

Ritenuto di condividere quanto proposto dal Dirigente dell'Area Tecnica,

ad unanimità dei voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di accogliere l'istanza della "P.A.L.M.A. di Buongiorno Michele & F.lli S.A.S." (nei limiti di competenza del Consorzio) e per effetto di adottare i provvedimenti necessari a prendere atto della proprietà in capo alla stessa ditta dell'immobile sito in Solofra, in catasto al Foglio n. 2 particella n. 673 sub 1 e sub 2 e particella n. 1037 per effetto di atto costitutivo di società in accomandita semplice per Notar Paolo Criscuoli, in data 25/01/2023 - Rep. 7933 Racc. 6251, (Registrato ad Avellino in data 25/01/2023 al n. 506 serie 1T) ed il successivo atto di rettifica per Notar Paolo Criscuoli in data 22/02/2023 - Rep. 8040 Racc. 6336, (Registrato ad Avellino in data 22/02/2023 al n. 1064 serie 1T);
- 3) di rappresentare l'obbligo per la ditta "P.A.L.M.A. di Buongiorno Michele & F.lli S.A.S." di presentare al Consorzio, prima di avviare qualsivoglia attività, specifica istanza di insediamento predisposta secondo il modello all'allegato 2 del "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021);
- 4) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.