



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 13 luglio 2023

Deliberazione n. 2023/16/220

Oggetto: A.I. di Pianodardine Comune di Montefredane. Ditta "Italcastagne S.r.l." subentro nella proprietà dello stabilimento industriale individuato in catasto fabbricati del Comune di Montefredane al fg. 8 p.lla n. 1170 sub 6.

L'anno duemilaventitré il giorno 13 del mese di luglio alle ore 16.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1. Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2. Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	assente
3. Domenica GALLO	- Componente	assente
4. Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5. Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	assente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su richiesta del Presidente svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dal Funzionario Istruttore dell'Ufficio Tecnico dr.ssa Rosalba Della Vecchia come di seguito riportata:

“ Con nota trasmessa a mezzo posta certificata in data 25/05/2023, acquisita al protocollo consortile al n. 3176 del 26/05/2023, la società “ITALCASTAGNE S.R.L.”, con sede legale in Avellino alla via A.M. Maffucci, CF. e P.IVA 02559120643, ha trasmesso (ai sensi del regolamento Consortile vigente approvato con deliberazione del Consiglio Generale n. 2021/3/5 del 21/05/2021) istanza di presa d'atto di subentro in proprietà dell'immobile sito in Montefredane, già in proprietà della ditta “F.LLI PETRILLO DISTRIBUZIONE S.r.l.”, individuato in catasto fabbricati del Comune di Montefredane al Foglio n. 8 particella n. 1170 sub 6, in virtù di atto di compravendita per Notar Pellegrino D'Amore, in data 29/09/2022 Rep. 230309 Racc. 46368, (Registrato ad Avellino in data 13/10/2022 al n. 6227 serie 1T e Trascritto ad Avellino in data 14/10/2022 ai nn. 17351/14741).

Con la medesima nota:

✓ è stata trasmessa la seguente documentazione:

1. copia dell'atto di compravendita per Notar Pellegrino D'Amore, in data 29/09/2022 Rep. 230309 Racc. 46368, (Registrato ad Avellino in data 13/10/2022 al n. 6227 serie 1T e Trascritto ad Avellino in data 14/10/2022 ai nn. 17351/14741);
2. copia di certificato camerale in corso di validità;
3. dichiarazione resa (con modalità di cui agli artt. 38-47 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.) dal titolare/amministratore della società:
 - che l'impresa è regolarmente costituita in quanto iscritta al registro delle imprese;
 - che l'impresa è nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta amministrativa o volontaria;
 - di accettare i vincoli e i limiti previsti dalle norme di attuazione del PRT Consortile vigente o comunque valide per l'Area industriale di Pianodardine;
 - di obbligarsi a rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in prosieguo di tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse e di uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegati nell'ambito dell'Area industriale di Pianodardine;
 - di obbligarsi a concorrere nelle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati od emanarsi dal Consorzio, a partire dalla data di acquisizione della proprietà del lotto oggetto della presente istanza;
 - di impegnarsi a stipulare apposita convenzione con il Consorzio ASI Avellino per i servizi consortili dallo stesso resi relativi alla gestione dell'area industriale;
4. attestazione di bonifici effettuati in favore del Consorzio pari ad €. 305,00 in data 18/05/2023 e ad €. 305,00 in data 25/05/2023 per spese di istruttoria tecnico amministrativa ed IVA (in quanto la comunicazione di avvenuto subentro nella proprietà del lotto è stata trasmessa oltre giorni trenta dalla data dell'atto di compravendita sottoscritto in data 29/09/2022);





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

✓ è stata chiesta al Consorzio l'adozione degli atti di competenza necessari a prendere atto del subentro nella proprietà del lotto individuato in catasto fabbricati del Comune di Montefredane al Foglio n. 8 particella n. 1170 sub 6.

Visti:

- il "Regolamento per gli insediamenti industriali e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021);
- l'atto di compravendita per Notar Pellegrino D'Amore, in data 29/09/2022 Rep. 230309 Racc. 46368, (Registrato ad Avellino in data 13/10/2022 al n. 6227 serie 1T e Trascritto ad Avellino in data 14/10/2022 ai nn. 17351/14741);
- la documentazione in data 25/05/2023, acquisita al protocollo consortile al n. 3176 del 26/05/2023.

Dato atto di quanto innanzi la scrivente rappresenta che non si rilevano motivi ostativi all'accoglimento della richiesta trasmessa dalla ditta "ITALCASTAGNE S.R.L." di subentro nella proprietà del lotto industriale sito in Montefredane, già in proprietà della ditta "F.LLI PETRILLO DISTRIBUZIONE S.r.l.", individuato in catasto fabbricati del Comune di Montefredane al Foglio n. 8 particella n. 1170 sub 6."

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica come di seguito riportata:

"Vista la Legge Regione Campania n. 19/2013.

Visto l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Visto il Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili.

Richiamata la relazione istruttoria resa dalla dottoressa Rosalba della Vecchia.

Si propone

- di accogliere l'istanza della ditta "ITALCASTAGNE S.R.L." (nei limiti di competenza del Consorzio) e per effetto di adottare i provvedimenti necessari a prendere atto della proprietà in capo alla stessa ditta dell'immobile sito in Montefredane, già in proprietà della ditta "F.LLI PETRILLO DISTRIBUZIONE S.r.l.", in virtù di atto di compravendita per Notar Pellegrino D'Amore, in data 29/09/2022 Rep. 230309 Racc. 46368, (Registrato ad Avellino in data 13/10/2022 al n. 6227 serie 1T e Trascritto ad Avellino in data 14/10/2022 ai nn. 17351/14741);
- di rappresentare l'obbligo per la ditta "ITALCASTAGNE S.R.L." di presentare al Consorzio, prima di avviare qualsivoglia attività, specifica istanza di insediamento predisposta secondo il modello all'allegato 2 del "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli

insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021)."

Ritenuto di condividere quanto proposto dal Dirigente dell'Area Tecnica,

ad unanimità dei voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di accogliere l'istanza della ditta "ITALCASTAGNE S.R.L." (nei limiti di competenza del Consorzio) e per effetto di adottare i provvedimenti necessari a prendere atto della proprietà in capo alla stessa ditta dell'immobile sito in Montefredane, già in proprietà della ditta "F.LLI PETRILLO DISTRIBUZIONE S.r.l.", in virtù di atto di compravendita per Notar Pellegrino D'Amore, in data 29/09/2022 Rep. 230309 Racc. 46368, (Registrato ad Avellino in data 13/10/2022 al n. 6227 serie 1T e Trascritto ad Avellino in data 14/10/2022 ai nn. 17351/14741);
- 3) di rappresentare l'obbligo per la ditta "ITALCASTAGNE S.R.L." di presentare al Consorzio, prima di avviare qualsivoglia attività, specifica istanza di insediamento predisposta secondo il modello all'allegato 2 del "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021);
- 4) di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.