



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 13 luglio 2023

Deliberazione n. 2023/16/219

Oggetto: A.I. di Pianodardine. Ditta "Co.Bi.Em. Marsella Francesco di Marsella Alfonso & C. S.a.s." subentro nella proprietà del lotto industriale individuato in catasto terreni del Comune di Avellino al fg. 17 p.lle nn. 1971, 1972 (in parte), 496, 524, 1570, 1571 e 1572 ed in catasto fabbricati del Comune di Avellino al fg. 17 p.la n. 1569 (sub 1, 2, 3, 4, 5, 6 e7).

L'anno duemilaventitré il giorno 13 del mese di luglio alle ore 16.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1. Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2. Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	assente
3. Domenica GALLO	- Componente	assente
4. Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5. Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	assente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su richiesta del Presidente svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dal Funzionario Istruttore dell'Ufficio Tecnico dr.ssa Rosalba Della Vecchia come di seguito riportata:

“ Con nota trasmessa a mezzo posta certificata in data 12/06/2023, acquisita al protocollo consortile con il n. 3259 del 14/06/202, la società “CO.BI.EM. Marsella Francesco di Marsella Alfonso & C. S.a.s”, C.F. e P.IVA n. 01615190640, nella persona del Legale Rappresentante Sig. Alfonso Marsella, ha trasmesso (ai sensi del regolamento Consortile vigente approvato con deliberazione del Consiglio Generale n. 2021/3/5 del 21/05/2021) istanza di presa d'atto di subentro in proprietà dell'immobile sito in Avellino, già in proprietà della ditta “Autoservizi Irpini S.p.a.”, individuato in catasto del Comune di Avellino al Foglio n. 17 particelle nn. 1569 sub 2, 3, 4 e 5, 1570, 496, 472, 1971, 1972 e 1973, in virtù di atto di compravendita per Notar Enrico Maria Stasi, in data 24/05/2023 Rep. 6251 Racc. 4487.

Con la medesima nota:

è stata trasmessa la seguente documentazione:

copia dell'atto di compravendita per Notar Enrico Maria Stasi, in data 24/05/2023 Rep. 6251 Racc. 4487;

copia di certificato camerale in corso di validità;

dichiarazione resa (con modalità di cui agli artt. 38-47 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.) dal titolare/amministratore della società:

che l'impresa è regolarmente costituita in quanto iscritta al registro delle imprese;

che l'impresa è nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta amministrativa o volontaria;

di accettare i vincoli e i limiti previsti dalle norme di attuazione del PRT Consortile vigente o comunque valide per l'Area industriale di Pianodardine;

di obbligarsi a rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in prosieguo di tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse e di uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegati nell'ambito dell'Area industriale di Pianodardine;

di obbligarsi a concorrere nelle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati od emanarsi dal Consorzio, a partire dalla data di acquisizione della proprietà del lotto oggetto della presente istanza;

di impegnarsi a stipulare apposita convenzione con il Consorzio ASI Avellino per i servizi consortili dallo stesso resi relativi alla gestione dell'area industriale;

attestazione di bonifico effettuato in favore del Consorzio pari ad €. 305,00 IVA inclusa per spese di istruttoria tecnico amministrativa (in quanto la comunicazione di avvenuto subentro nella proprietà del lotto è stata trasmessa entro giorni trenta dalla data dell'atto di compravendita sottoscritto in data 24/05/2023);

è stata chiesta al Consorzio l'adozione degli atti di competenza necessari a prendere atto del subentro nella proprietà del lotto già della ditta “Autoservizi Irpini S.p.a.”.





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

In seguito alla lettura dell'atto di compravendita per Notar Enrico Maria Stasi, in data 24/05/2023 Rep. 6251 Racc. 4487, si è rilevato che il lotto acquistato dalla ditta "CO.BI.EM. Marsella Francesco di Marsella Alfonso & C. S.a.s", oggetto di istanza di subentro in proprietà, è individuato in catasto terreni del Comune di Avellino al Foglio n. 17 particelle nn. 1971, 1972 (in parte), 496, 524, 1570, 1571 e 1572 ed in catasto fabbricati del Comune di Avellino al foglio n. 17 con la particella n. 1569 (sub 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7) e che la consistenza dello stesso è la medesima di quella riportata nell'ultimo progetto approvato dal Consorzio con Delibera del Comitato Direttivo n. 2022/16/191 del 04/08/2022, in favore della ditta "Autoservizi Irpini S.p.a., già proprietaria del lotto di che trattasi, Preso e dato atto di quanto innanzi.

Visti:

il "Regolamento per gli insediamenti industriali e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021);

l'atto di compravendita per Notar Enrico Maria Stasi, in data 24/05/2023 Rep. 6251 Racc. 4487; la documentazione in data 12/06/2023, acquisita al protocollo consortile con il n. 3259 del 14/06/2023.

Dato atto di quanto innanzi la scrivente rappresenta che non si rilevano motivi ostativi all'accoglimento della richiesta trasmessa dalla ditta "CO.BI.EM. Marsella Francesco di Marsella Alfonso & C. S.a.s" di subentro nella proprietà del lotto industriale sito in Avellino, già in proprietà della ditta "Autoservizi Irpini S.p.a.", individuato in catasto terreni del Comune di Avellino al Foglio n. 17 particelle nn. 1971, 1972 (in parte), 496, 524, 1570, 1571 e 1572 ed in catasto fabbricati del Comune di Avellino al foglio n. 17 con la particella n. 1569 (sub 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7)."

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica come di seguito riportata:

"Vista la Legge Regione Campania n. 19/2013.

Visto l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Visto il Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili.

Richiamata la relazione istruttoria resa dalla dottoressa Rosalba Della Vecchia.

Si propone

- di accogliere l'istanza della ditta "CO.BI.EM. Marsella Francesco di Marsella Alfonso & C. S.a.s (nei limiti di competenza del Consorzio) e per effetto di adottare i provvedimenti necessari a prendere atto della proprietà in capo alla stessa ditta dell'immobile sito in Avellino, già in proprietà della ditta "Autoservizi Irpini S.p.a.", individuato in catasto terreni del Comune di Avellino al Foglio n. 17 particelle nn. 1971, 1972 (in parte), 496, 524, 1570, 1571 e 1572 ed in catasto fabbricati del Comune di Avellino al foglio n. 17 con la particella n. 1569 (sub 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7).87;
- di rappresentare l'obbligo per la ditta di presentare al Consorzio, prima di avviare qualsivoglia attività, specifica istanza di insediamento predisposta secondo il modello all'allegato 2 del

"Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021)."

Ritenuto di condividere quanto proposto dal Dirigente dell'Area Tecnica,

ad unanimità dei voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di accogliere l'istanza della ditta "CO.BI.EM. Marsella Francesco di Marsella Alfonso & C. S.a.s (nei limiti di competenza del Consorzio) e per effetto di adottare i provvedimenti necessari a prendere atto della proprietà in capo alla stessa ditta dell'immobile sito in Avellino, già in proprietà della ditta "Autoservizi Irpini S.p.a.", individuato in catasto terreni del Comune di Avellino al Foglio n. 17 particelle nn. 1971, 1972 (in parte), 496, 524, 1570, 1571 e 1572 ed in catasto fabbricati del Comune di Avellino al foglio n. 17 con la particella n. 1569 (sub 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7).87;
- 3) di rappresentare l'obbligo per la ditta di presentare al Consorzio, prima di avviare qualsivoglia attività, specifica istanza di insediamento predisposta secondo il modello all'allegato 2 del "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021);
- 4) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

- Avellino -