



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 13 luglio 2023

Deliberazione n. 2023/16/218

Oggetto: A.I. di Porrara. Ditta "Ferrero Industriale Italia S.r.l." subentro nella proprietà dello stabilimento industriale individuato in catasto del Comune di S. Angelo dei Lombardi al fg. 23 p.la n. 223.

L'anno duemilaventitré il giorno 13 del mese di luglio alle ore 16.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1. Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2. Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	assente
3. Domenica GALLO	- Componente	assente
4. Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5. Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	assente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su richiesta del Presidente svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dal Funzionario Istruttore dell'Ufficio Tecnico dr.ssa Rosalba Della Vecchia come di seguito riportata:

“Con nota trasmessa a mezzo posta certificata in data 26/05/2023, acquisita al protocollo consortile al n. 3231 del 29/05/2023, la società “FERRERO INDUSTRIALE ITALIA S.R.L.” ha trasmesso (ai sensi del regolamento Consortile vigente approvato con deliberazione del Consiglio Generale n. 2021/3/5 del 21/05/2021) istanza di presa d'atto di subentro in proprietà dell'immobile sito nell'area industriale di Porrara, già in proprietà della ditta “Scame Mediterranea S.p.a.”, individuato in catasto fabbricati del Comune di Sant'Angelo dei Lombardi (AV) al Foglio n. 23 particella n. 223, in virtù di atto di compravendita stipulato in data 17/04/2023, Registrato a Caserta in data 20/04/2023 con n. 12207, Serie 1T come dichiarato dal procuratore delegato, Marco Ranghino, mediante dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà non soggetta ad autenticazione - esente da bollo.

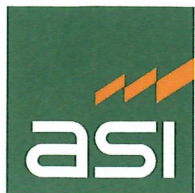
Con la medesima nota:

✓ è stata trasmessa la seguente documentazione:

1. copia di certificato camerale in corso di validità;
2. dichiarazione resa (con modalità di cui agli artt. 38-47 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.) dal titolare/amministratore della società:
 - che l'impresa è regolarmente costituita in quanto iscritta al registro delle imprese;
 - che l'impresa è nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta amministrativa o volontaria;
 - di accettare i vincoli e i limiti previsti dalle norme di attuazione del PRT Consortile vigente o comunque valide per l'Area industriale di Porrara;
 - di obbligarsi a rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in prosieguo di tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse e di uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegati nell'ambito dell'Area industriale di Porrara;
 - di obbligarsi a concorrere nelle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati od emanarsi dal Consorzio, a partire dalla data di acquisizione della proprietà del lotto oggetto della presente istanza;
 - di impegnarsi a stipulare apposita convenzione con il Consorzio ASI Avellino per i servizi consortili dallo stesso resi relativi alla gestione dell'area industriale;
3. attestazione di avvenuto bonifico in favore del Consorzio per spese istruttoria tecnico amministrativa di €. 305,00 IVA inclusa;

✓ è stata chiesta al Consorzio l'adozione degli atti di competenza necessari a prendere atto del subentro nella proprietà del lotto individuato in catasto del Comune di Sant'Angelo dei Lombardi (AV) al Foglio n. 23 particella n. 223.





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Con nota protocollo n. 3671 del 21/06/2023 la sottoscritta ha chiesto alla "FERRERO INDUSTRIALE ITALIA S.R.L." di integrare le spese di istruttoria tecnico amministrativa in quanto la comunicazione inerente la proprietà dell'immobile è avvenuta oltre i trenta giorni dalla data di acquisto dello stesso.

Con nota trasmessa a mezzo posta certificata in data 06/07/2023 ed acquisita al protocollo consortile con il n. 4026 stessa data, la richiedente ha trasmesso attestazione di avvenuto bonifico in favore del Consorzio, pari ad €. 305,00 IVA inclusa, per integrazione spese istruttoria tecnico amministrativa.

Visti:

- il "Regolamento per gli insediamenti industriali e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021);
- la documentazione in data 26/05/2023, acquisita al protocollo consortile al n. 3231 del 29/05/2023 e successive integrazioni protocollo consortile n. 4026 del 06/07/2023.

Dato atto di quanto innanzi la scrivente rappresenta che non si rilevano motivi ostativi all'accoglimento della richiesta trasmessa dalla ditta "FERRERO INDUSTRIALE ITALIA S.R.L." di subentro nella proprietà del lotto industriale sito nell'area industriale di Porrara, già in proprietà della ditta "Scame Mediterranea S.p.a.", individuato in catasto del Comune di Sant'Angelo dei Lombardi (AV) al Foglio n. 23 particella n. 223."

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica come di seguito riportata:

"Vista la Legge Regione Campania n. 19/2013.

Visto l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Visto il Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili.

Richiamata la relazione istruttoria resa dalla dottoressa Rosalba Della Vecchia.

Si propone

- di accogliere l'istanza della ditta "FERRERO INDUSTRIALE ITALIA S.R.L." (nei limiti di competenza del Consorzio) e per effetto di adottare i provvedimenti necessari a prendere atto della proprietà in capo alla stessa ditta dell'immobile sito nell'area industriale di Porrara, già in proprietà della ditta "Scame Mediterranea S.p.a.", individuato in catasto del Comune di Sant'Angelo dei Lombardi (AV) al Foglio n. 23 particella n. 223 in virtù di atto di compravendita stipulato in data 17/04/2023, Registrato a Caserta in data 20/04/2023 con n. 12207, Serie 1T;
- di rappresentare l'obbligo per la ditta di presentare al Consorzio, prima di avviare qualsivoglia attività, specifica istanza di insediamento predisposta secondo il modello all'allegato 2 del "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021)."

Ritenuto di condividere quanto proposto dal Dirigente dell'Area Tecnica,
ad unanimità dei voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di accogliere l'istanza della ditta "FERRERO INDUSTRIALE ITALIA S.R.L." (nei limiti di competenza del Consorzio) e per effetto di adottare i provvedimenti necessari a prendere atto della proprietà in capo alla stessa ditta dell'immobile sito nell'area industriale di Porrara, già in proprietà della ditta "Scame Mediterranea S.p.a.", individuato in catasto del Comune di Sant'Angelo dei Lombardi (AV) al Foglio n. 23 particella n. 223 in virtù di atto di compravendita stipulato in data 17/04/2023, Registrato a Caserta in data 20/04/2023 con n. 12207, Serie 1T;
- 3) di rappresentare l'obbligo per la ditta di presentare al Consorzio, prima di avviare qualsivoglia attività, specifica istanza di insediamento predisposta secondo il modello all'allegato 2 del "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021);
- 4) di prendere atto che il lotto in epigrafe resta in conduzione alla ditta Bontempi Vibo S.p.A. (per effetto di contratto di locazione), già proprietaria dello stesso fino alla data del 21/07/2016, che continua ad esercitare la propria attività nel medesimo lotto;
- 5) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.