



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 13 luglio 2023

Deliberazione n. 2023/16/217

Oggetto: A.I. di Calabritto. Ditta "Acanto S.r.l." subentro nella proprietà dello stabilimento industriale individuato in catasto del Comune di Calabritto (Fraz. Quaglietta) al fg. 5 p.lla n. 250 sub 3, 5 e 6.

L'anno duemilaventitré il giorno 13 del mese di luglio alle ore 16.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1. Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2. Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	assente
3. Domenica GALLO	- Componente	assente
4. Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5. Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	assente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su richiesta del Presidente svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dal Funzionario Istruttore dell'Ufficio Tecnico dr.ssa Rosalba Della Vecchia come di seguito riportata:

“Con nota trasmessa a mezzo posta certificata in data 30/05/2023, acquisita al protocollo consortile al n. 3267 del 31/05/2023, la società “ACANTO S.R.L.” ha trasmesso (ai sensi del regolamento Consortile vigente approvato con deliberazione del Consiglio Generale n. 2021/3/5 del 21/05/2021) istanza di presa d'atto di subentro in proprietà dell'immobile sito in Calabritto, già in proprietà della ditta “BONTEMPI VIBO S.P.A.”, individuato in catasto fabbricati del Comune di Calabritto al Foglio n. 5 particella n. 250 sub 1, 3 e 6, in virtù di atto di scissione parziale proporzionale (Rep. N. 12.000 – Racc. n. 4415) per Notar Camilla Barzellotti, iscritta al Collegio Notarile di Brescia, in data 21/07/2016, con il quale alla società Acanto S.r.l. è stato assegnato, tra gli altri, il patrimonio immobiliare della società scissa, Bontempi Vibo S.p.a, sito nel Comune di Calabritto (AV).

Con la medesima nota:

✓ è stata trasmessa la seguente documentazione:

1. copia dell'atto di scissione parziale proporzionale (Rep. N. 12.000 – Racc. n. 4415) per Notar Camilla Barzellotti, iscritta al Collegio Notarile di Brescia, in data 21/07/2016;
2. copia di certificato camerale in corso di validità;
3. dichiarazione resa (con modalità di cui agli artt. 38-47 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.) dal titolare/amministratore della società:
 - che l'impresa è regolarmente costituita in quanto iscritta al registro delle imprese;
 - che l'impresa è nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta amministrativa o volontaria;
 - di accettare i vincoli e i limiti previsti dalle norme di attuazione del PRT Consortile vigente o comunque valide per l'Area industriale di Calabritto;
 - di obbligarsi a rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in prosieguo di tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse e di uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegati nell'ambito dell'Area industriale di Calabritto;
 - di obbligarsi a concorrere nelle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati od emanarsi dal Consorzio, a partire dalla data di acquisizione della proprietà del lotto oggetto della presente istanza;
 - di impegnarsi a stipulare apposita convenzione con il Consorzio ASI Avellino per i servizi consortili dallo stesso resi relativi alla gestione dell'area industriale;
4. attestazione di bonifici effettuati in favore del Consorzio pari ad €. 500,00 in data 19/05/2023 e ad €. 110,00 in data 22/05/2023 per spese di istruttoria tecnico amministrativa ed IVA (in quanto la comunicazione di avvenuto subentro nella proprietà del lotto è stata trasmessa oltre giorni trenta dalla data dell'atto di scissione parziale proporzionale sottoscritto in data 21/07/2016);
5. contratto di locazione immobiliare, in data 01/08/2022, del complesso sito in Calabritto, Zona Industriale Frazione Quaglietta individuato in catasto fabbricati del Comune di Calabritto (Fraz. Quaglietta) al Foglio n. 5 particella n. 250 sub 1, 3 e 6, registrato presso l'Agenzia delle Entrate in data 05/08/2022 con il n. 011127 – serie 3T;

✓ è stata chiesta al Consorzio l'adozione degli atti di competenza necessari a prendere atto del subentro nella proprietà del lotto individuato in catasto del Comune di Calabritto (Fraz. Quaglietta) al Foglio n. 5 particella n. 250 sub 1, 3 e 6.





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Con nota trasmessa a mezzo posta certificata in data 29/06/2023, acquisita al protocollo consortile con il n. 3867 del 30/06/2023, che si allega alla presente, la società "ACANTO S.R.L.", ad integrazione e chiarimento della documentazione già trasmessa, ha specificato che, in seguito alla richiesta di variazione nel classamento del 22/12/2021 (Pratica n. AV0118915 in atti del 22/12/2021 - variazione di classamento - n. 3585 1/2021) il lotto industriale, oggetto di subentro, risulta oggi individuato al Foglio B/5 con la particella 250 ai Sub 3 (appartamento custode al P.T.), Sub 6 (capannone di lavorazione con cabine e tettoia al P.T. con uffici al P.T. e al 1° piano) e Sub 5 (bene comune non censibile, corte ai sub 3 e 6).

Visti:

- il "Regolamento per gli insediamenti industriali e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021);
- l'atto di scissione parziale proporzionale (Rep. N. 12.000 – Racc. n. 4415) per Notar Camilla Barzellotti, iscritta al Collegio Notarile di Brescia, in data 21/07/2016;
- la documentazione acquisita al protocollo consortile al n. 3267 del 31/05/2023 e successive integrazioni protocollo n. 3867 del 30/06/2023.

Dato atto di quanto innanzi la scrivente rappresenta che non si rilevano motivi ostativi all'accoglimento della richiesta trasmessa dalla ditta "ACANTO S.R.L." di subentro nella proprietà del lotto industriale sito in Calabritto (Fraz. Quaglietta) al Foglio n. B/5 particella n. 250 sub 3, 5 e 6."

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica come di seguito riportata:

"Vista la Legge Regione Campania n. 19/2013.

Visto l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Visto il Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili.

Richiamata la relazione istruttoria resa dalla dottoressa Rosalba Della Vecchia.

Si propone

- di accogliere l'istanza della ditta "ACANTO S.R.L." (nei limiti di competenza del Consorzio) e per effetto di adottare i provvedimenti necessari a prendere atto della proprietà in capo alla stessa ditta dell'immobile individuato in catasto del Comune di Calabritto (Fraz. Quaglietta) al Foglio n. B/5 particella n. 250 sub 3, 5 e 6, in virtù di atto di scissione parziale proporzionale (Rep. N. 12.000 – Racc. n. 4415) per Notar Camilla Barzellotti, iscritta al Collegio Notarile di Brescia, in data 21/07/2016;
- di prendere atto che il lotto in epigrafe resta in conduzione alla ditta Bontempi Vibo S.p.A. (per effetto di contratto di locazione), già proprietaria dello stesso fino alla data del 21/07/2016, che continua ad esercitare la propria attività nel medesimo lotto."

Ritenuto di condividere quanto proposto dal Dirigente dell'Area Tecnica,

ad unanimità dei voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di accogliere l'istanza della ditta "ACANTO S.R.L." (nei limiti di competenza del Consorzio) e per effetto di adottare i provvedimenti necessari a prendere atto della proprietà in capo alla stessa ditta dell'immobile individuato in catasto del Comune di Calabritto (Fraz. Quaglietta) al Foglio n. B/5 particella n. 250 sub 3, 5 e 6, in virtù di atto di scissione parziale proporzionale (Rep. N. 12.000 – Racc. n. 4415) per Notar Camilla Barzellotti, iscritta al Collegio Notarile di Brescia, in data 21/07/2016;
- 3) di prendere atto che il lotto in epigrafe resta in conduzione alla ditta Bontempi Vibo S.p.A. (per effetto di contratto di locazione), già proprietaria dello stesso fino alla data del 21/07/2016, che continua ad esercitare la propria attività nel medesimo lotto;
- 4) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

ca di Sivi

AN

IVEM