



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 13 luglio 2023

Deliberazione n. 2023/16/216

Oggetto: A.I. di Solofra. Istanza di insediamento nuova attività produttiva in ditta "S 2 Tannery S.r.l." nello stabilimento industriale individuato in catasto al fg. 2/A del Comune di Solofra (AV) con le p.lle nn. 273, 408, 409, 417 e 2652.

L'anno duemilaventitré il giorno 13 del mese di luglio alle ore 16.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1. Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2. Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	assente
3. Domenica GALLO	- Componente	assente
4. Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5. Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	assente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su richiesta del Presidente svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dal Dirigente dell'Area Tecnica ing. Giuseppe Tolino:

“Con PEC in data 16/06/2023, acquisita al protocollo consortile con il n. 3615 del 19/06/2023, in copia allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, la ditta “S 2 TANNERY S.R.L.” (con sede Legale in Solofra alla via Selvapiana n. 2, iscritta alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura Irpinia Sannio con REA n. AV-300747, C.F. e P.IVA n. 03138370642) ha trasmesso (ai sensi del regolamento Consortile vigente approvato con deliberazione del Consiglio Generale n. 2021/3/5 del 21/05/2021) istanza di insediamento di nuova attività produttiva da attuare nel lotto industriale individuato in catasto al foglio n. 2 sez A del Comune di Solofra (AV) con le particella nn. 273, 408, 409, 417 e 2652, di proprietà della ditta "CONCERIA MARCELLO DI DE MAIO MARCELLO", di superficie complessiva pari a mq 2733.

Con nota consortile protocollo n. 3877 del 30/06/2023 (in copia allegata) l'ufficio ha comunicato l'avvio del procedimento per l'istanza in oggetto (acquisita al protocollo consortile al n. 3615 del 19/06/2023).

Tanto innanzi esposto ed esaminata la documentazione trasmessa (come acquisita al protocollo dell'Ente al n. 3615 del 19/06/2023) si relaziona quanto segue.

L'istanza di insediamento risulta presentata nel rispetto di quanto previsto e disciplinato dal "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" (che per brevità di seguito verrà indicato con la parola "Regolamento") approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021. L'istanza risulta, inoltre, presentata secondo il modello "allegato 2" previsto dal Regolamento e completa di tutti gli allegati nel medesimo indicati.

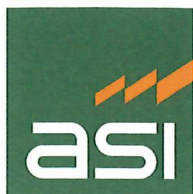
La ditta “S 2 TANNERY S.R.L.” ha richiesto il nulla osta del Consorzio per l'insediamento di una nuova attività industriale nel lotto di proprietà della ditta "CONCERIA MARCELLO DI DE MAIO MARCELLO", detenuto in locazione per effetto di contratto sottoscritto in data 06/12/2022 (registrato in Avellino in data 06/12/2022 al n. 1537 serie III), individuato in catasto al foglio n. 2 sez A del Comune di Solofra (AV) con le particelle nn. 273, 408, 409, 417 e 2652, di superficie complessiva pari a mq 2733.

L'istanza di insediamento presentata rientra nella fattispecie "insediamento in aree e/o immobili di cui il soggetto richiedente abbia già la proprietà e/o la disponibilità", prevista dall'art. 4 comma 1 lettera b) del "Regolamento".

Preso atto:

- che la società “S 2 TANNERY S.R.L.” ha la disponibilità del lotto interessato dall'istanza in epigrafe come risultante da contratto di locazione sottoscritto in data 06/12/2022 e registrato in Avellino in data 06/12/2022 al n. 1537 serie III;
- che per l'insediamento in oggetto non è necessario realizzare interventi edilizi e che lo stabile verrà utilizzato nello stato in cui si trova conforme al progetto assentito dal Consorzio con delibera 2023/1/7 del 10/01/2023;
- della relazione descrittiva e del business plan trasmesso, al cui contenuto si rinvia per gli approfondimenti necessari, la società “S 2 TANNERY S.R.L.” andrà a svolgere nell'immobile locato l'attività della "concia e lavorazioni delle pelli".





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Dato atto che:

- la Società, in ottemperanza a quanto disposto dal C.D. del Consorzio con deliberazione n. 2021/12/132 del 11/05/2021, ha effettuato in favore dell'Ente il versamento delle somme dovute sia per spese di istruttoria Tecnico/Amministrativa (€ 1.222,00 IVA compresa) che per oneri consortili per nuova istanza di insediamento (€ 334,00 IVA compresa);
- l'attività che la società "S 2 TANNERY S.R.L." intende svolgere (concia e lavorazioni delle pelli) è compatibile con quanto previsto dalle norme di attuazione del PRT valido per l'area industriale di Solofra;
- il lotto interessato dall'insediamento rientra nel perimetro dell'area ASI di Solofra;
- non è prevista la realizzazione di opere a farsi e, pertanto, l'immobile verrà utilizzato nello stato attuale in cui si trova, conforme ai titoli richiamati nell'istanza di insediamento proposta;

Visto

il Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021).

Vista

la deliberazione adottata dal Comitato Direttivo del Consorzio n. 2023/1/7 del 10 gennaio 2023 avente ad oggetto "Agglomerato Industriale di Solofra. Ditta individuale "Conceria Marcello di De Maio Marcello" richiesta parere del Consorzio inerente a S.C.I.A. per opere da eseguirsi presso l'opificio industriale di proprietà sito nel Comune di Solofra identificato in catasto al foglio n. 2 p.lle nn. 417, 408, 409, 273 e 2652".

Vista la Legge Regione Campania n. 19/2013.

Visto l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Visto il Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021.

Si propone di:

- accogliere l'istanza d'insediamento in oggetto e per effetto concedere nei limiti di competenza del Consorzio (fissati dalla Legge Regione Campania del 06/12/2013 n. 19 e dal Regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021) il nulla osta preliminare all'insediamento della società "S 2 TANNERY S.R.L." (con sede Legale in Solofra alla via Selvapiana n. 2, iscritta alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura Irpinia Sannio con REA n. AV-300747, C.F. e P.IVA n. 03138370642) nel lotto industriale individuato in catasto al foglio n. 2 sez A del Comune di Solofra (AV) con le particelle nn. 273, 408, 409, 417 e 2652, di proprietà della ditta "CONCERIA MARCELLO DI DE MAIO MARCELLO", di superficie complessiva pari a mq 2733;
- approvare lo schema di convenzione preliminare (previsto dal regolamento consortile vigente) in copia allegato.
- chiarire che il nulla osta preliminare all'insediamento della società "S 2 TANNERY S.R.L." resta condizionato, a pena di decadenza dello stesso, all'obbligo:
- del rispetto della disciplina, condizioni e prescrizioni esplicitati dal "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021;



- della presentazione al Comune competente istanza necessaria a munirsi dei titoli abilitativi finalizzati all'avvio dell'attività;
- della sottoscrizione della convenzione preliminare entro il termine di giorni 15 dalla comunicazione di rilascio del nulla osta preliminare.”

Ritenuto di condividere quanto proposto dal Dirigente dell'Area Tecnica,

ad unanimità dei voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di accogliere l'istanza d'insediamento in oggetto e per effetto concedere nei limiti di competenza del Consorzio (fissati dalla Legge Regione Campania del 06/12/2013 n. 19 e dal Regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021) il nulla osta preliminare all'insediamento della società “S 2 TANNERY S.R.L.” (con sede Legale in Solofra alla via Selvapiana n. 2, iscritta alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura Irpinia Sannio con REA n. AV-300747, C.F. e P.IVA n. 03138370642) nel lotto industriale individuato in catasto al foglio n. 2 sez A del Comune di Solofra (AV) con le particelle nn. 273, 408, 409, 417 e 2652, di proprietà della ditta "CONCERIA MARCELLO DI DE MAIO MARCELLO", di superficie complessiva pari a mq 2733;
 - approvare lo schema di convenzione preliminare (previsto dal regolamento consortile vigente) in copia allegato ed autorizzare il Presidente alla sottoscrizione.
 - chiarire che il nulla osta preliminare all'insediamento della società “S 2 TANNERY S.R.L.” resta condizionato, a pena di decadenza dello stesso, all'obbligo:
 - del rispetto della disciplina, condizioni e prescrizioni esplicitati dal "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021;
 - della presentazione al Comune competente istanza necessaria a munirsi dei titoli abilitativi finalizzati all'avvio dell'attività;
 - della sottoscrizione della convenzione preliminare entro il termine di giorni 15 dalla comunicazione di rilascio del nulla osta preliminare.
- 3) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

Il Segretario

Area di Sviluppo

Il Presidente

Consorzio - Avellino - 2021