



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 20 giugno 2023

Deliberazione n. 2023/15/213

Oggetto: A. I. Valle Ufita. Istanza di insediamento nuova attività produttiva in ditta "CASEIFICIO VALLEBIANCA S.r.l." nello lotto industriale individuato in catasto al foglio 28 del Comune di Flumeri (AV) con la particella n. 722 (per 3892 mq della sua dell'intera consistenza). Istanza acquisita al protocollo con il n. 3327 del 05/06/2023 e successive integrazioni acquisite al protocollo consortile in data 08/06/2023 ai nn. 3394 e 3397.

L'anno duemilaventitré il giorno 20 del mese di giugno alle ore 17,00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	assente
3.	Yuri GIOINO	- Componente	assente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su richiesta del Presidente svolge le funzioni di Segretario il Dirigente dell'Area Lavori Pubblici ed Espropriazioni ing. Antonio Pizza.



IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dal Dirigente dell'Area Tecnica consortile come di seguito riportata:

“Con PEC in data 03/06/2023 (acquisita al protocollo consortile con il n. 3327 del 05/06/2023, in copia allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale) e successive PEC del 06/06/2023 (acquisite al protocollo consortile in data 08/06/2023 ai nn. 3394 e 3397, in copia allegate alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale) la ditta "CASEIFICIO VALLEBIANCA S.r.l." (con sede Legale in Baronissi (SA) alla via Salvatore Allende n. 59 - C.F. e P.IVA n. 03412080651) ha trasmesso (ai sensi del regolamento Consortile vigente approvato con deliberazione del Consiglio Generale n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.) istanza di insediamento di nuova attività produttiva da attuare nel lotto industriale edificabile individuato in catasto fabbricati al Foglio n. 28 del Comune di Flumeri particella n. 722 (per 3892 mq della sua dell'intera consistenza), di proprietà della "Casearia Lanza S.r.l.".

Con nota consortile protocollo n. 3497 del 12/06/2023 (in copia allegata) l'ufficio ha comunicato l'avvio del procedimento per l'istanza in oggetto.

Tanto innanzi esposto ed esaminata la documentazione trasmessa (come acquisita al protocollo dell'Ente ai nn. 3327 del 05/06/2023, 3394 del 08/06/2023 e 3397 del 08/06/2023) si relaziona quanto segue.

L'istanza di insediamento risulta presentata nel rispetto di quanto previsto e disciplinato dal "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" (che per brevità di seguito verrà indicato con la parola "Regolamento") approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i. L'istanza risulta, inoltre, presentata secondo il modello "allegato 2" previsto dal Regolamento e completa di tutti gli allegati nel medesimo indicati.

La ditta "CASEIFICIO VALLEBIANCA S.r.l.", con l'istanza presentata, ha chiesto il nulla osta del Consorzio:

- all'insediamento di una nuova attività industriale nel lotto individuato in catasto fabbricati al Foglio n. 28 del Comune di Flumeri particella n. 722, di proprietà della "Casearia Lanza S.r.l.", ed avente superficie complessiva pari a 3892 mq.

Tra le parti ("CASEARIA LANZA S.R.L." e "CASEIFICIO VALLEBIANCA S.R.L.") risulta sottoscritto, in data 21/04/2023, contratto preliminare di fitto del lotto oggetto dell'istanza di insediamento in epigrafe;

- al progetto per la realizzazione del proprio opificio industriale.

L'istanza di insediamento presentata rientra nella fattispecie "insediamento in aree e/o immobili di cui il soggetto richiedente abbia già la proprietà e/o la disponibilità", prevista dall'art. 4 comma 1 lettera b) del "Regolamento".

Preso atto:

- del contratto preliminare di fitto sottoscritto tra la società "CASEIFICIO VALLEBIANCA S.R.L." e "CASEARIA LANZA S.R.L." (proprietaria del lotto oggetto dell'istanza di insediamento in epigrafe) in data 21/04/2023;
- della relazione descrittiva e del business plan trasmesso, al cui contenuto si rinvia per gli eventuali approfondimenti, da cui si rileva che la società "CASEIFICIO VALLEBIANCA S.R.L." intende realizzare un nuovo insediamento da destinare all'attività di "caseificio industriale";
- del progetto relativo alla realizzazione del nuovo stabilimento industriale redatto dal tecnico incaricato arch. Cristian Monaco (iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Avellino al n. 1633).



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Dato atto che:

- la Società, in ottemperanza a quanto disposto dal C.D. del Consorzio con deliberazione n. 2021/12/132 del 11/05/2021, ha effettuato in favore dell'Ente il versamento delle somme dovute per spese di istruttoria Tecnico/Amministrativa sia per nuova istanza di insediamento (€ 1.000,00 oltre IVA) che per richiesta nulla osta progetto (€ 500,00 oltre IVA);
- l'attività che la società "CASEIFICIO VALLEBIANCA S.R.L." intende svolgere, "caseificio industriale", è compatibile con quanto previsto dalle norme di attuazione del PRT valido per l'area industriale di Valle Ufita;
- il lotto interessato dall'insediamento (foglio 28 del Comune di Flumeri (AV) particella n. 722 per 3892 mq della sua dell'intera consistenza) rientra nel perimetro dell'Area ASI di Valle Ufita;
- che il progetto proposto per la realizzazione del proprio opificio industriale risulta rispettare le norme di attuazione del vigente PRT Consortile valido per l'Area Industriale di Valle Ufita (approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Avellino n. 7 del 24/09/2007).

Vista la Legge Regione Campania n. 19/2013.

Visto l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Visto il PRT Consortile vigente valido per l'Area Industriale di Valle Ufita approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Avellino n. 7 del 24/09/2007.

Visto il Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.).

Si propone di:

- accogliere l'istanza d'insediamento in oggetto e per effetto concedere nei limiti di competenza del Consorzio (fissati dalla Legge Regione Campania del 06/12/2013 n. 19 e dal Regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021) il nulla osta preliminare all'insediamento della società "CASEIFICIO VALLEBIANCA S.R.L." nel lotto industriale di superficie complessiva pari a 3892 mq e individuato in catasto al Foglio n. 28 del Comune di Flumeri particella n. 722;
- esprimere nulla osta di competenza del Consorzio al progetto presentato (redatto dal tecnico incaricato arch. Cristian Monaco) inerente la realizzazione del nuovo stabilimento industriale;
- approvare lo schema di convenzione preliminare (previsto dal regolamento consortile vigente) in copia allegato.
- chiarire che il nulla osta preliminare all'insediamento della società "CASEIFICIO VALLEBIANCA S.R.L." resta condizionato, a pena di decadenza dello stesso, all'obbligo di:
 - rispettare la disciplina, le condizioni e prescrizioni esplicitati dal "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021;
 - sottoscrivere la convenzione preliminare entro il termine di giorni 15 dalla comunicazione di rilascio del nulla osta preliminare;
 - trasmettere al Consorzio, all'atto della firma della convenzione preliminare, il frazionamento del lotto industriale interessato dall'insediamento in oggetto ed il contratto di fitto del lotto regolarmente registrato;
 - corrispondere al Consorzio, entro il termine massimo del rilascio del nulla osta definitivo, gli oneri generali di infrastrutturazione e pianificazione come fissati in ultimo dal Comitato Direttivo dell'Ente con delibera n. 2023/14/198 del 15/06/2023".

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica e ritenuto di dover provvedere in conformità alla stessa,

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta;
- 2) di accogliere l'istanza d'insediamento in oggetto e per effetto concedere nei limiti di competenza del Consorzio (fissati dalla Legge Regione Campania del 06/12/2013 n. 19 e dal Regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021) il nulla osta preliminare all'insediamento della società "CASEIFICIO VALLEBIANCA S.R.L." nel lotto industriale di superficie complessiva pari a 3892 mq e individuato in catasto al Foglio n. 28 del Comune di Flumeri particella n. 722;
- 3) di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio al progetto presentato (redatto dal tecnico incaricato arch. Cristian Monaco) inerente la realizzazione del nuovo stabilimento industriale;
- 4) di approvare lo schema di convenzione preliminare (previsto dal regolamento consortile vigente) in copia allegato.
- 5) di chiarire che il nulla osta preliminare all'insediamento della società "CASEIFICIO VALLEBIANCA S.R.L." resta condizionato, a pena di decadenza dello stesso, all'obbligo di:
 - rispettare la disciplina, le condizioni e prescrizioni esplicitati dal "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021;
 - sottoscrivere la convenzione preliminare entro il termine di giorni 15 dalla comunicazione di rilascio del nulla osta preliminare;
 - trasmettere al Consorzio, all'atto della firma della convenzione preliminare, il frazionamento del lotto industriale interessato dall'insediamento in oggetto ed il contratto di fitto del lotto regolarmente registrato;
 - corrispondere al Consorzio, entro il termine massimo del rilascio del nulla osta definitivo, gli oneri generali di infrastrutturazione e pianificazione come fissati in ultimo dal Comitato Direttivo dell'Ente con delibera n. 2023/14/198 del 15/06/2023
- 6) di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.Lgs n. 33/2013.

Il Segretario
ing. Antonio Pizza

l'Area di Sviluppo

Il Presidente

U. Avellino