



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 26 gennaio 2023

Deliberazione n. 2023/2/21

Oggetto: Agglomerato Industriale di Solofra. Ditta "Deviconcia S.r.l.". Richiesta parere di competenza Comitato Direttivo del Consorzio A.S.I. di Avellino inerente ai lavori di "Variante al Permesso di Costruire n. 5901 del 03/04/2021" presso l'opificio industriale sito nel Comune di Solofra alla via Celentane, zona A.S.I., lotto industriale individuato in catasto al Foglio n. 2 p.lle nn. 933, 939, 1172 e 1324 avente superficie complessiva pari a mq 9611. Istanza acquisita al protocollo consortile con n. 4119 del 29/07/2022 e successive integrazioni acquisite al protocollo consortile con n. 6089 del 17/11/2022

L'anno duemilaventitre il giorno 26 del mese di gennaio alle ore 17.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Yuri GIOINO	- Componente	assente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali
dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento Istruttorio:

“Con nota prot. n. 187/2022 del 27/07/2022 (acquisita al protocollo consortile con n. 4119 del 29/07/2022 in copia allegata), il Comune di Solofra., ha trasmesso la richiesta di nulla osta per l'istanza esplicitata in oggetto.

A corredo della nota è stata trasmessa la documentazione di seguito elencata:

- tav. n. 1 elaborato relazione tecnica illustrativa scheda urbanistica standard A.S.I.;
- tav. n. 2 elaborato stralci planimetrici (stato di fatto e di progetto) su base aerofotogrammetrica;
- tav. n. 2.1 elaborato stralci planimetrici (stato di progetto) su base catastale, P.u.c., pericolosità idraulica, rischio idraulico, pericolosità da frana, rischio frana;
- tav. n. 3 elaborato planimetria standards urbanistici stato di fatto e di progetto;
- tav. n. 4 elaborato grafici stato di fatto e di progetto (piante);
- tav. n. 5 elaborato grafici stato di fatto e di progetto (prospetti e sezioni).

Il sottoscritto, nominato Responsabile del Procedimento Istruttorio per l'istanza in oggetto con provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica Consortile prot. n. 4131 del 01/08/2022, relaziona quanto segue.

Esaminata la documentazione trasmessa (acquisita al protocollo consortile al n. 4119 del 29/07/2022) ed al fine di procedere correttamente all'istruttoria dell'istanza in oggetto lo scrivente, con nota consortile prot. n. 4423 del 11/08/2022, ha trasmesso richiesta di integrazione alla documentazione presentata.

Il Comune di Solofra, in riscontro alla richiesta del Consorzio, con PEC del 16/11/2022 (acquisita al protocollo consortile al n. 6089 del 17/11/2022) ha trasmesso ad integrazione di quanto già acquisito (con prot. n. 4119) gli elaborati di seguito elencati:

1. copia dell'avvenuto bonifico di euro 610.00 comprensivo di I.V.A. per spese di istruttoria tecnico amministrativa;
2. dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà art. 47 D.P.R. 28/12/2000 n. 445 del tecnico incaricato ing. Solinunte Alessandro con relativo documento di riconoscimento;
3. tav. n.3 elaborato planimetrico del lotto (stato di fatto e di progetto) su base P.r.t. A.S.I., aerofotogrammetrica e catastale;
4. tav. n.3 elaborato planimetrico (stato di fatto e di progetto) delle distanze dai confini di proprietà e degli standard urbanistici.

Il progetto proposto dalla Deviconcia S.r.l. ed oggetto della presente relazione riguarda la richiesta di permesso di costruire in variante al permesso di costruire n. 5901 del 3/4/2021 rilasciato dal Comune di Solofra e assentito dal Consorzio con Delibera del C. D. n. 2020/35/350 del 15/12/2020.

Con la variante in epigrafe la ditta intende apportare delle modifiche alle opere già assentite (dal Comune con permesso di costruire n. 5901 del 3/4/2021 e dal Consorzio con Delibera del C. D. n. 2020/35/350 del 15/12/2020) e nello specifico:

- eliminazione delle n. 2 “Cabine Enel” rispettivamente di mq 25,15 e 7,60 ubicate sul prospetto nord del fabbricato identificato con la lettera A;
- riduzione della superficie da mq 37,03 a mq 17,01 della tettoia del “Gruppo di Continuità” ubicata sul prospetto ovest del fabbricato identificato con la lettera B;
- eliminazione della tettoia “Abbattitori Polveri” ubicata sul prospetto sud del fabbricato identificato con la lettera B di superficie mq 21,81;





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- eliminazione della tettoia "Compressori" ubicata sul prospetto sud del fabbricato identificato con la lettera B di superficie mq 19,05;
- trasformazione dell'attuale "Pergolato di Collegamento" in "Superficie Produttiva" identificato con la lettera D di dimensioni in pianta metri 32,10 x 6,30 metri in struttura di acciaio con copertura in lamiera coibentata a spiovente;
- lievi modifiche prospettuali inerenti al piano terra del fabbricato identificato con la lettera C lato sud e nord;
- creazione di uno sporto con ringhiera di protezione di larghezza metri 1,20 lungo il perimetro del piano primo del fabbricato identificato con la lettera C;
- realizzazione di un soppalco/passarella di lavorazione con parapetto di protezione all'interno al fabbricato identificato con la lettera C di dimensioni in pianta metri 2,00 x 36,65 metri;
- realizzazione di una struttura in cemento armato con copertura a lastrico di dimensioni in pianta di metri 3,60 x 6,30 identificato con la lettera E avente funzione di collegamento tra il fabbricato identificato con la lettera B e quello con la lettera C;
- realizzazione di una passerella in struttura in acciaio avente dimensioni in pianta metri 1,20 x 6,35 avente funzione di collegamento tra il fabbricato identificato con la lettera C e l'esistente scala antincendio. Tale passerella sarà completamente aperta e non inciderà sulla superficie per il calcolo degli standards urbanistici.

Visti ed esaminati i progetti già assentiti dal Consorzio con particolare riferimento a quello approvato con Deliberazione del Comitato Direttivo n. 2020/35/350 del 15/12/2020.

Dato atto che la ditta "Deviconcia S.r.l." ha versato l'importo dovuto per spese di istruttoria pari ad euro 610,00 I.V.A. compresa, così come disposto dal C.D. del Consorzio da ultimo con deliberazione n. 2021/12/132 del 11/05/2021.

Lo scrivente, nella qualità esplicitata, esaminata la documentazione inoltrata (acquisita al protocollo consortile con n. 4119 del 29/07/2022 e successive integrazioni acquisite al protocollo consortile con n. 6089 del 17/11/2022) ha riscontrato che il progetto in epigrafe presentato dalla ditta "Deviconcia S.r.l." rispetta le norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Solofra approvato con D.P.G.R. della Campania n. 8844 del 29/09/1995 e, pertanto, dichiara che non si rilevano motivi ostativi al rilascio di nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto."

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica:

" Vista:

- la relazione resa dal Responsabile del procedimento istruttorio;
- la L.R.C. n. 19/2013.

Visto

l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Considerato,

come accertato dal responsabile del procedimento istruttorio che il progetto, acquisito al protocollo consortile con n. 4119 del 29/07/2022 e successive integrazioni acquisite al protocollo consortile con n. 6089 del 17/11/2022, in ditta "Deviconcia S.r.l." rispetta le norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Solofra.

Propone di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto, rappresentando che ai Consorzi ASI è attribuita la competenza ad attestare la conformità dei progetti alle previsioni del relativo PRT consortile vigente.

Il rilascio del relativo titolo abilitativo e di competenza del Comune di Solofra unitamente a ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto di ogni altra norme e vincolo vigente.”

Ritenuto di condividere la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica ed in conformità alla stessa.

ad unanimità dei voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

1. Di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta della ditta Deviconcia S.r.l.;
2. Dare atto che ai Consorzi ASI è attribuita la competenza ad attestare la conformità dei progetti alle previsioni del relativo PRT consortile vigente. Il rilascio del relativo titolo abilitativo è di competenza del Comune di Solofra unitamente a ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto di ogni altra norme e vincolo vigente
3. Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti uffici nonchè al Responsabile dell' Amministrazione Trasparente per gli adempimenti di cui al D. Lgs 33/2013.

