

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 10 gennaio 2023

Deliberazione n. 2023/1/7

Oggetto: Agglomerato Industriale di Solofra. Ditta individuale "Conceria Marcello di De Maio Marcello" richiesta parere del Consorzio inerente a S.C.I.A. per opere da eseguirsi presso l'opificio industriale di proprietà sito nel Comune di Solofra identificato in catasto al foglio n.2 p.lle nn. 417,408, 409,273 e 2652.

L'anno duemilaventitre il giorno 10 del mese di gennaio alle ore 17.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Yuri GIOINO	- Componente	assente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali
dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la relazione resa dal geom. Luigi Filipuzzi:

“Con nota del 18/08/2022 (acquisita al protocollo consortile con n. 4453 del 23/08/2022 in copia allegata), il sig. De Maio Marcello in qualità di Legale Rappresentante della ditta individuale "Conceria Marcello di De Maio Marcello", già insediata nell'area industriale ASI di Solofra, ha trasmesso S.C.I.A. per la rifunionalizzazione del lotto di proprietà (identificato in catasto al foglio n. 2 p.lle nn. 417, 408, 409, 273 e 2652) con piccolo ampliamento dello stesso (particella n. 2652 di 354 mq), riorganizzazione delle aree scoperte del lotto (aree a verde, parcheggi e piazzali), realizzazione di n. 2 porte scorrevoli sul prospetto nord e piccole modifiche degli ambienti interni.

A corredo della nota è stata trasmessa la documentazione di seguito elencata:

- Tav. n. 1 elaborato relazione tecnica illustrativa scheda urbanistica standard A.S.I.;
- Tav. n. 2/a elaborato planimetria standard (stato di progetto) stralcio catastale su base ortofotocarta;
- Tav. n. 2/b elaborato stralci planimetrici (catastale, P.r.t. A.S.I., P.u.c., fotogrammetrico, planimetria rete smaltimento acque piazzale;
- Tav. n. 3 elaborato grafici architettonici stato di fatto (piante, prospetti e sezioni);
- Tav. n. 4 elaborato grafici architettonici stato di progetto (piante, prospetti e sezioni);
- Tav. n. 5 elaborato rilievo fotografico stato di fatto.

Con nota del 25/08/2022 (acquisita al protocollo consortile il 26/08/2022 con n. 4524) il sig. De Maio Marcello in qualità di Legale Rappresentante della ditta individuale "Conceria Marcello di De Maio Marcello" ha trasmesso documentazione integrativa a quanto già inoltrato e acquisito al protocollo consortile con n. 4453 del 23/08/2022, nello specifico:

- Sentenza tribunale di Napoli n. 2726 del 06/06/2018;
- Atto per notar Criscuoli n. 6692 del 21/02/2022.

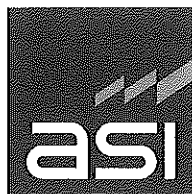
Con successiva nota del 11/10/2022 (acquisita al protocollo consortile il 13/10/2022 con n. 5379) il sig. De Maio Marcello in qualità di Legale Rappresentante della ditta individuale "Conceria Marcello di De Maio Marcello", ha trasmesso nuovi elaborati progettuali in sostituzione ai precedenti già acquisiti al protocollo consortile con n. 4453 del 23/08/2022, nello specifico:

- Tav. n. 1 elaborato relazione tecnica illustrativa scheda urbanistica standard A.S.I.;
- Tav. n. 2/a elaborato planimetria standard (stato di progetto) stralcio catastale su base ortofotocarta;
- Tav. n. 2/b elaborato stralci planimetrici (catastale, P.r.t. A.S.I., P.u.c., fotogrammetrico, planimetria rete smaltimento acque piazzale;
- Tav. n. 3 elaborato grafici architettonici stato di fatto (piante, prospetti e sezioni);
- Tav. n. 4 elaborato grafici architettonici stato di progetto (piante, prospetti e sezioni);
- Tav. n. 5 elaborato rilievo fotografico stato di fatto.

Il sottoscritto, incaricato dal Dirigente dell'Area Tecnica Consortile per la redazione dell'istruttoria inerente alla pratica in oggetto, relaziona quanto segue.

Al fine di procedere correttamente all'istruttoria dell'istanza lo scrivente, con nota consortile prot. n. 6066 del 17/11/2022, ha inviato richiesta di integrazione alla documentazione presentata. Il geom. Angelo De Stefano (tecnico incaricato dal sig. De Maio Marcello legale





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

rappresentante della ditta individuale "Conceria Marcello di De Maio Marcello") in riscontro alla richiesta del Consorzio (con PEC del 17/11/2022 acquisita al protocollo consortile al n. 6126 del 18/11/2022) ha trasmesso gli elaborati qui di seguito elencati:

- scheda urbanistica;
- elaborato planimetrico planimetria smaltimento acque meteoriche piazzale con ubicazione del tracciato della rete interna al lotto e posizione della nuova vasca prefabbricata interrata per la raccolta delle acque di prima pioggia scala 1:250;
- elaborato planimetrico Tav. n. 02/a planimetria standard (stato di progetto) stralcio catastale su base ortofotocarta.

Tanto innanzi esposto, esaminata la documentazione progettuale presentata e quella agli atti dell'ufficio, si dà atto che:

- l'ultimo progetto assentito dal Consorzio in ordine di tempo risale alla data del 27/01/2020 (deliberazione del Comitato Direttivo del Consorzio n. 2020/3/22) e il lotto aziendale risultava avere una superficie complessiva di 2386 mq e individuato in catasto al Foglio n. 2 del Comune di Solofra con le particelle nn. 417, 408, 409 e 273;
- con rogito (per notar Paolo Criscuoli, allegato alla documentazione trasmessa prot. ASI n. 4524 del 26/08/2022) la ditta individuale "Conceria Marcello di De Maio Marcello" è divenuta proprietaria, tra l'altro, di un appezzamento di terreno oggi distinto in catasto terreni del Comune di Solofra al Foglio n. 2 particella n. 2652 per una superficie complessiva di mq 354;
- la particella n. 2652 (di superficie pari a mq 354) del Foglio n. 2 del Comune di Solofra (acquisita in proprietà dalla ditta in epigrafe) risulta ricadente nel P.R.T. A.S.I. di Solofra in "zonizzazione industriale";
- il progetto proposto e oggetto della presente istruttoria riguarda il lotto industriale di superficie complessiva pari a 2733 mq e individuato in catasto al Foglio n. 2 del Comune di Solofra con le particelle nn. 417, 408, 409, 273 e 2652.

Il progetto proposto dalla "Conceria Marcello di De Maio Marcello" riguarda sostanzialmente:

- o la rimozione di alcune pareti divisorie poste al piano terra dell'opificio;
- o la demolizione di tramezzi al piano primo e ricostruzioni di alcuni di esse;
- o il rifacimento in parte del pavimento industriale al piano terra;
- o la realizzazione di una porta scorrevole posta al primo piano sul prospetto ovest dell'opificio di dimensioni metri 2,18 X 2,20;
- o la realizzazione di una finestra posta al primo piano sul prospetto nord dell'opificio di dimensioni metri 1,20 x 1,60;
- o la realizzazione di una porta scorrevole posta al piano secondo sul prospetto ovest dell'opificio di dimensioni metri 3,75 x 2,50;
- o la riorganizzazione delle aree scoperte del lotto (parcheggi, verde e piazzali);
- o la manutenzione della rete di smaltimento delle acque meteoriche di dilavamento del piazzale;
- o la posa in opera di una vasca interrata del diametro di metri 2,00 e profonda metri 3,00;
- o la costruzione di un nuovo tratto di fognario interrato;
- o i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di tratti di fognatura industriale esistente.

Consorzio per l'Area
di Sviluppo Industriale
della Provincia di Avellino

Consorzio per l'Area
di Sviluppo Industriale
della Provincia di Avellino
A.S.I.

Visti ed esaminati i progetti già assentiti dal Consorzio con particolare riferimento a quello approvato con Deliberazione del Comitato Direttivo n. 2020/03/22 del 27/01/2020.

Dato atto che la ditta "Conceria Marcello di De Maio Marcello" ha versato l'importo dovuto per spese di istruttoria pari ad euro 610,00 I.V.A. compresa, così come disposto dal C.D. del Consorzio da ultimo con deliberazione n.2021/12/132 del 11/05/2021.

Lo scrivente esaminata la documentazione inoltrata (acquisita al protocollo consortile con n. 4453 del 23/08/2022 e successive integrazioni acquisite al protocollo consortile con i n. 4524 del 26/08/2022, n. 5379 del 13/10/2022 e 6126 del 18/11/2022) ha riscontrato che il progetto presentato dalla ditta "Conceria Marcello di De Maio Marcello" rispetta le norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Solofra approvato con D.P.G.R. della Campania n. 8844 del 29/09/1995 e, pertanto, dichiara che non si rilevano motivi ostativi al rilascio di nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto"

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica:

"Vista la L.R.C. n. 19/2013.

Visto l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Vista la relazione resa dal geom. Luigi Filipuzzi e dato atto che il progetto presentato dalla ditta "Conceria Marcello di De Maio Marcello" rispetta le norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Solofra approvato con D.P.G.R. della Campania n.8844 del 29/09/1995.

Si Propone di:

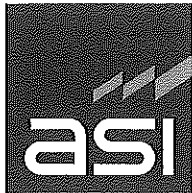
1. prendere atto che la "Conceria Marcello di De Maio Marcello" e' divenuta proprietaria del terreno individuato in catasto al Foglio n. 2 del Comune di Solofra particella n. 2652 di superficie complessiva pari a mq 354;
2. assegnare alla "Conceria Marcello di De Maio Marcello" il terreno di proprietà individuato in catasto al Foglio n.2 del Comune di Solofra particella n. 2652 (di mq 354) quale ampliamento del lotto industriale (assentito dal Consorzio in ultimo con deliberazione del Comitato Direttivo del Consorzio n. 2020/3/22 del 27/01/2020) a condizione che la stessa ditta trasmetta al Consorzio, prima di presentare al Comune di Solofra la richiesta di rilascio del titolo abilitativo per il progetto in epigrafe, ricevuta di avvenuto versamento per € 3.347,07 IVA inclusa [(354 mq x 7,75 €/mq) x 22% IVA] quali oneri urbanistici relativi alla particella n. 2652 (di 354 mq) del Foglio 2 di Solofra, avente superficie pari a 354 mq;
3. di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio al progetto in epigrafe a condizione che la "Conceria Marcello di De Maio Marcello" provveda ad effettuare il versamento degli oneri urbanistici esplicitati al punto che precede, rappresentando che ai Consorzi ASI è attribuita la competenza ad attestare la conformità dei progetti alle previsioni del relativo PRT consortile vigente e che il rilascio del relativo titolo abilitativo è di competenza del Comune di Solofra unitamente a ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto delle norme e vincoli vigenti."

Ritenuto di poter condividere la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica ed in conformità alla stessa;

ad unanimità dei voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

1. Di prendere atto che la "Conceria Marcello di De Maio Marcello" è divenuta proprietaria del terreno individuato in catasto al Foglio n. 2 del Comune di Solofra particella n. 2652 di superficie complessiva pari a mq 354;
2. Di assegnare alla "Conceria Marcello di De Maio Marcello" il terreno di proprietà individuato in catasto al Foglio n.2 del Comune di Solofra particella n. 2652 (di mq 354) quale ampliamento del lotto industriale (assentito dal Consorzio in ultimo con deliberazione del Comitato Direttivo del Consorzio n. 2020/3/22 del 27/01/2020) a condizione che la stessa ditta trasmetta al Consorzio, prima di presentare al Comune di Solofra la richiesta di rilascio del titolo abilitativo per il progetto in epigrafe, ricevuta di avvenuto versamento per € 3.347,07 IVA inclusa [(354 mq x 7,75 €/mq) x 22% IVA] quali oneri urbanistici relativi alla particella n. 2652 (di 354 mq) del Foglio 2 di Solofra, avente superficie pari a 354 mq;
3. Di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio al progetto in epigrafe a condizione che la "Conceria Marcello di De Maio Marcello" provveda ad effettuare il versamento degli oneri urbanistici esplicitati al punto che precede, rappresentando che ai Consorzi ASI è attribuita la competenza ad attestare la conformità dei progetti alle previsioni del relativo PRT consortile vigente e che il rilascio del relativo titolo abilitativo è di competenza del Comune di Solofra unitamente a ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto delle norme e vincoli vigenti.
4. Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti uffici nonché al Responsabile dell'Amministrazione Trasparente per gli adempimenti di cui al D. Lgs 33/2013.

Il Segretario



Il Presidente

