

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 10 gennaio 2023

Deliberazione n. 2023/1/6

Oggetto: Agglomerato Industriale di Solofra. Comune di Solofra richiesta parere progetto per Permesso di Costruire in Sanatoria in ditta "De.Ma. S.r.l." del 02/11/2021 prot. n. 15628. Istanza acquisita al protocollo consortile con n. 5419 del 14/10/2022 e successive integrazioni acquisite al protocollo consortile con n. 6801 del 22/12/2022

L'anno duemilaventitre il giorno 10 del mese di gennaio alle ore 17.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Yuri GIOINO	- Componente	assente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la relazione resa dal Responsabile del Procedimento Istruttorio:

“Con nota prot. n. 14584 del 12/10/2022 (acquisita al protocollo consortile con n. 5419 del 14/10/2022 in copia allegata) l'ufficio tecnico del Comune di Solofra ha trasmesso la richiesta Permesso di Costruire in Sanatoria in oggetto a cui risulta allegata la documentazione di seguito elencata:

- Allegato 1 relazione illustrativa-scheda Asi;
- Allegato 2.1 grafici di progetto-stralcio planimetrico su base catastale aerofotogrammetrico e PRT Asi;
- Allegato 2.2 grafici di progetto-planimetria e dotazione standards;
- Allegato 2.3 grafici di progetto piante edificio conciario C-D;
- Allegato 2.4 grafici di progetto prospetti e sezione edificio conciario C-D;
- Allegato 3 titoli abilitativi precedenti;
- Allegato 4 titoli di proprietà-vincoli piano stralcio assetto idrogeologico richieste Alto Calore parere legale.

Con successiva nota prot. n. 18117 del 19/12/2022 (acquisita al protocollo consortile in pari data al n. 6801 in copia allegata) l'ufficio tecnico del Comune di Solofra ha trasmesso, in sostituzione alla documentazione già inoltrata e acquisita al protocollo consortile n. 5419 del 14/10/2022, la documentazione che qui di seguito si elenca:

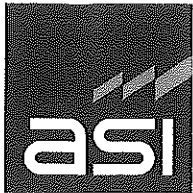
- Allegato 1 relazione illustrativa-scheda Asi;
- Allegato 2.1 grafici di progetto-stralcio planimetrico su base catastale aerofotogrammetrico e PRT Asi;
- Allegato 2.2 grafici di progetto-planimetria e dotazione standards;
- Allegato 2.3 grafici di progetto piante edificio conciario C-D;
- Allegato 2.4 grafici di progetto prospetti e sezione edificio conciario C-D;
- Allegato 3 titoli abilitativi precedenti;
- Allegato 4 titoli di proprietà-vincoli piano stralcio assetto idrogeologico richieste Alto Calore parere legale.

Il sottoscritto, incaricato dal Dirigente dell' Area Tecnica Consortile per la redazione dell'istruttoria inerente alla pratica in oggetto, relaziona quanto segue.

Il lotto di proprietà della ditta De.Ma. S.r.l. e interessato da progetto in epigrafe è identificato in catasto al foglio n. 2 del Comune di Solofra con le particelle n.ri 462 (per l'intera superficie), 2171 (per porzione dell'intera superficie), 2172 (per l'intera superficie) e 2045 (per porzione dell'intera superficie) per una superficie complessiva, ricompresa in zona per insediamenti industriali dal PRT Consortile vigente, di mq.4266.

Dall'esame della documentazione trasmessa (prot. n. 6801 del 22/12/2022) si è rilevato che con il presente Permesso di Costruire in Sanatoria la società De.Ma. S.r.l. intende sanare le seguenti opere:

- al corpo identificato con la lettera C (allegato 2.2)
 - tettoia di copertura situata al quarto livello fuori terra;
 - scala esterna antincendio;
 - pensilina d'ingresso;
 - divisioni interne;



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- locali tecnologici identificati con la lettera D (allegato 2.2)
- vasche di depurazione;
- box pompe antincendio;
- riorganizzazione delle aree scoperte del lotto (parcheggi, verde e piazzali).

Vista la Deliberazione del Comitato Direttivo del Consorzio n. 2021/24/252 del 11/11/2021 con cui è stato preso atto del subentro nella proprietà dello stabilimento industriale (ex Conceria San Michele S.r.l.).

Visto, inoltre, l'ultimo progetto assentito dal Consorzio in ordine di tempo con Deliberazione del Comitato Direttivo del Consorzio n. 97/6/42 del 27/02/1997 relativo al lotto in epigrafe.

Dato atto che la ditta "De.Ma. S.r.l." ha versato le spese di istruttoria pari ad € 1220,00 I.V.A. compresa, così come disposto dal C.D. del Consorzio da ultimo con deliberazione n. 2021/12/132 del 11/05/20221.

Lo scrivente, esaminata la documentazione inoltrata, (acquisita al protocollo consortile con n. 6801 del 22/12/2022) ha riscontrato che il progetto inerente il Permesso di Costruire in Sanatoria, rispetta le norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Solofra approvato con D.P.G.R. della Campania n. 8844 del 29/09/1995 e, pertanto, dichiara che non si rilevano motivi ostativi al rilascio di nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto".

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica:

Vista la L.R.C. n. 19/2013.

Visto l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Visto il P.R.T. A.S.I. vigente valido per l'agglomerato industriale di Solofra.

Vista la relazione resa dal geom. Luigi Filipuzzi e dato atto come dallo stesso accertato che il progetto presentato dalla ditta "De.Ma. S.r.l." rispetta le norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Solofra approvato con D.P.G.R. della Campania n. 8844 del 29/09/1995.

Si Propone di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio al progetto in epigrafe, rappresentando che ai Consorzi ASI è attribuita la competenza ad attestare la conformità dei progetti alle previsioni del PRT consortile vigente e che il rilascio del relativo titolo abilitativo, unitamente a ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto delle norme e vincoli vigenti, è di competenza del Comune di Solofra."

Ritenuto di poter condividere la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica ed in conformità alla stessa;

ad unanimità dei voti espressi nelle forme di legge

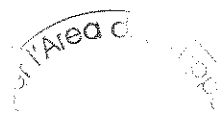
DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

1. Di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio al progetto della ditta De.Ma srl rappresentando che il rilascio del relativo titolo abilitativo, unitamente a ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto delle norme e vincoli vigenti, è di competenza del Comune di Solofra

2. Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti uffici nonché al Responsabile dell'Amministrazione Trasparente per gli adempimenti di cui al D. Lgs 33/2013.

Il Segretario



Il/Presidente