

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 10 gennaio 2023

Deliberazione n. 2023/1/5

Oggetto: Area Industriale di Morra De Sanctis. Ditta Altergon Italia S.r.l. richiesta parere progetto per la costruzione di un nuovo deposito temporaneo rifiuti e di un nuovo magazzino automatico con annessi servizi da realizzare nel lotto individuato in catasto al foglio n.34 del Comune di Morra De Sanctis con le particelle 1236, 1228, 1214, 1235, 1234 e 1274.

L'anno duemilaventitré il giorno 10 del mese di gennaio alle ore 17.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Yuri GIOINO	- Componente	assente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la relazione resa dal Responsabile del Procedimento Istruttorio:

“Con nota del 18/10/2022 (acquisita al protocollo consortile con n. 5593 del 24/10/2022 in copia allegata) il sig. Salvatore Cincotti, in qualità di Amministratore Delegato della società Altergon Italia S.r.l., ha trasmesso l'istanza in oggetto.

A corredo della nota, in duplice copia, sono stati trasmessi i seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa;
- Tav.-01 planimetria d'insieme post operam;
- Tav.-02 planimetria di stabilimento post operam;
- Tav.-03 ampliamento magazzino automatizzato pianta quota 0.00;
- Tav.-04 ampliamento magazzino automatizzato sezioni post operam;
- Tav.-05 ampliamento magazzino automatizzato prospetti post operam;
- Tav.-06 n. 2 tettoie deposito temporaneo rifiuti solidi post operam;
- Tav.-07 nuovo magazzino tecnico post operam;
- Tav.-08 locale temporaneo rifiuti liquidi in contenitore post operam;
- Tav.-09 pianta e prospetti impianto post operam;
- Tav.-10 verifica parametri urbanistici ante e post operam;
- Tav.-11 planimetria d'insieme ante operam;
- Tav.-12 planimetria di stabilimento ante operam.

Il sottoscritto, nominato Responsabile del Procedimento Istruttorio per l'istanza in oggetto, con provvedimento del Dirigente dell' Area Tecnica Consortile (prot. n. 5666 del 27/10/2022), relaziona quanto segue.

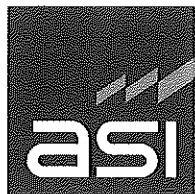
Esaminata la documentazione trasmessa (acquisita al protocollo consortile con n. 5593 del 24/10/2022 in copia allegata) ed al fine di procedere correttamente all'istruttoria dell'istanza in oggetto con nota consortile prot. n. 6350 del 28/11/2022 è stata inoltrata alla ditta Altergon Italia S.r.l. richiesta di integrazione alla documentazione presentata.

A seguito di richiesta effettuata dal Consorzio (nota prot. n. 6350) la società Altergon Italia S.r.l., con nota del 02/12/2022 (acquisita al protocollo consortile con n. 6493 del 06/12/2022) ha trasmesso in duplice copia la documentazione integrativa qui di seguito elencata:

- Tav.11 planimetria catastale con perimetrazione del lotto di proprietà;
- Copia bonifico di € 500,00 per spese di istruttoria pratica;
- Dichiarazione sostitutiva Atto di Notorietà (art. 47 D.P.R. n. 45 del 28/12/2005) per liquidazione spettanze da parte del committente e lettera di incarico;
- Scheda Urbanistica verifiche standard urbanistici.

Vista la deliberazione del Comitato Direttivo n. 2022/11/117 del 26/05/2022 con cui il Consorzio ha preso atto del subentro nella proprietà dello stabilimento industriale (già di proprietà Me.Res. Meridional Resine S.r.l.) individuato in catasto al Foglio n. 34 del Comune di Morra De Sanctis particella n. 1235 di superficie mq 6500 contenente già un edificio di mq 2400.

Esaminati i progetti già ad oggi assentiti dal Consorzio e relativi all'insediamento industriale in epigrafe;



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Dato atto che:

- la ditta Altergon Italia S.r.l. risulta proprietaria del lotto individuato in catasto con le Particelle n.ri 1236, 1228, 1214, 1235, 1234 e 1274 del Foglio n. 34 del Comune di Morra De Sanctis, per una superficie complessiva di mq 47634;
- il progetto presentato ed oggetto della presente istruttoria riguarda l'intero lotto di proprietà della ditta Altergon Italia S.r.l. di superficie complessiva di mq. 47634.
- con il Permesso di Costruire la ditta intende realizzare le opere che di seguito si elencano:
 1. Nuovo fabbricato destinato a Magazzino Automatizzato;
 2. Nuovo corpo di fabbrica adibito a Magazzino Tecnico;
 3. Tettoie metalliche destinate a Deposito Temporaneo di rifiuti solidi;
 4. Nuovo corpo di fabbrica adiacente alle suddette tettoie destinate a Deposito Temporaneo Rifiuti Liquidi in Contenitori;
 5. Nuovo impianto di Trigenerazione costituito da apparecchi e macchinari da ubicare su una piattaforma in cemento armato;
 6. Demolizione di alcuni manufatti esistenti.

Dato, inoltre, atto che la "Altergon Italia S.r.l." ha versato l'importo dovuto per spese di istruttoria pari ad euro 500,00, così come disposto dal C.D. del Consorzio da ultimo con deliberazione n.2021/12/132 del 11/05/2021.

Lo scrivente, nella qualità innanzi esplicitata, esaminata la documentazione inoltrata (acquisita al protocollo consortile con n. 5593 del 24/10/2022 e successive integrazioni protocollo n. 6493 del 06/12/2022) ha riscontrato che il progetto proposto dalla ditta Altergon Italia S.r.l. rispetta le norme tecniche di attuazione valide per l'Agglomerato Industriale di Morra De Sanctis (approvate dal Ministro Segretario di Stato designato per l'attuazione degli interventi di cui dell'articolo n. 32 della Legge 14 maggio 1981 n. 219) e, pertanto, dichiara che non si rilevano motivi ostativi al rilascio di nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta “

Vista la proposta di provvedimento del dirigente dell'area Tecnica:

“Vista:

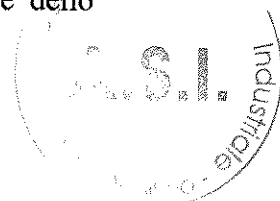
- la relazione resa dal Responsabile del procedimento istruttorio;
- la L.R.C. n. 19/2013.

Visto l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Considerato, come accertato in istruttoria, che il progetto presentato dalla ditta "Altergon Italia S.r.l." (acquisito al protocollo consortile con n. 5593 del 24/10/2022 e successive integrazioni protocollo n.6493 del 06/12/2022) risulta rispettare le norme di attuazione approvate dal Ministro Segretario di Stato designato per l'attuazione degli interventi di cui dell'articolo n. 32 della Legge 14 maggio 1981 n. 219.

Propone:

di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto precisando, comunque, che il soggetto titolare delle norme di attuazione citate (approvate dal Ministro Segretario di Stato designato per l'attuazione degli interventi di cui dell'articolo n. 32 della Legge 14 maggio 1981 n. 219) e' il Comune di Morra De Sanctis (soggetto titolare dello



Strumento Urbanistico vigente) a cui compete il rilascio del relativo titolo abilitativo unitamente a ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto delle norme e vincoli vigenti”

Ritenuto di poter condividere la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica ed in conformità alla stessa;

ad unanimità dei voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

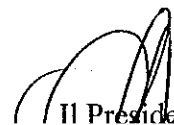
La premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

1. Di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta della ditta Altergon Italia Srl precisando che il rilascio del relativo titolo abilitativo, unitamente a ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto delle norme e vincoli vigenti, compete al Comune di Morra De Sanctis, soggetto titolare dello Strumento Urbanistico vigente;

2. Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti uffici nonché al Responsabile dell'Amministrazione Trasparente per gli adempimenti di cui al D. Lgs 33/2013.

Il Segretario




Il Presidente