



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 26 gennaio 2023

Deliberazione n. 2023/2/20

Oggetto: Area Industriale di Morra De Sanctis. Richiesta di Permesso di Costruire di un edificio per il Welfare Aziendale della ditta Altergon Italia S.r.l. sita in Morra De Sanctis. Istanza acquisita al protocollo consortile con n. 5799 del 04/11/2022 e successive integrazioni protocollo n. 6541 del 09/12/2022.

L'anno duemilaventitre il giorno 26 del mese di gennaio alle ore 17.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Yuri GIOINO	- Componente	assente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento Istruttorio:

“Con nota del 03/11/2022 (acquisita al protocollo consortile con n. 5799 del 04/11/2022 in copia allegata), il sig. Salvatore Cincotti, in qualità di Amministratore Delegato della società Altergon Italia S.r.l. ha trasmesso l'istanza in oggetto.

A corredo della nota, in duplice copia, sono stati trasmessi i seguenti elaborati:

- SDF-01 Inquadramento Urbanistico e Stato di Fatto;
- AR-01 Planimetria Generale scala 1:200;
- AR-02 Pianta scala 1:1000 con tabella superfici;
- AR-03 Prospetti scala 1:1000;
- AR-04 Sezioni e dettagli scala 1:100;
- AR-05 Viste;
- AR-06 Eliminazione Barriere Architettoniche;
- AR-07 Rapporti aeroilluminati;
- IM-01 Pianta Piano Terra-Canalizzazioni;
- IM-02 Pianta Piano Copertura-Canalizzazioni;
- IIS-01 Schema Idraulico Funzionale;
- IIS-02 Pianta Piano Terra-Adduzioni;
- IIS-03 Pianta Piano Terra-Scarichi;
- IRC-01 Legende P&Id;
- IRC-02 Logice P&Id;
- IRC-03 P&Id UTA;
- IRC-04 P&Id Fluidi;
- IE-01 Pianta Piano Terra-Distribuzione Impianti Elettrici e Speciali;
- IE-02 Pianta Piano Terra-impianto di Illuminazione;
- IE-03 Pianta Piano Terra-Impianto Prese e f.m.;
- IE-04 Pianta Piano Copertura-Impianti Elettrici Speciali;
- IE-05-Schema a Blocchi Distribuzione BT;
- IS-01 Pianta Piano Terra-Impianti Speciali;
- RT-01 Relazione Tecnica Illustrativa;
- RT-02 Relazione Tecnica art. 8 DLgs 192/2005 (ex L.10/91);
- RT-03 Relazioni sulle Fonti Rinnovabili.

Il sottoscritto, nominato Responsabile del Procedimento Istruttorio per l'istanza in oggetto con provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica Consortile (prot. n. 5909 del 09/11/2022), relaziona quanto segue.

Al fine di procedere correttamente all'istruttoria dell'istanza in oggetto l'ufficio, con nota consortile prot. n. 6412 del 01/12/2022, ha trasmesso richiesta di integrazione alla documentazione presentata.

A seguito di richiesta effettuata dal Consorzio (nota prot. n. 5982) la stessa società Altergon Italia S.r.l. (con nota del 06/12/2022 acquisita al protocollo consortile con n. 6541 del 09/12/2022) ha trasmesso in duplice copia gli elaborati:

- AR-01.01 Planimetria Catastale con individuazione del lotto di proprietà scala 1:1000;
- AR-01.02 Planimetria con indicazioni di superfici e parcheggi;
- Copia bonifico di € 500,00 per spese di istruttoria pratica;
- Dichiarazione sostitutiva Atto di Notorietà (art. 47 D.P.R. n. 45 del 28/12/2005) per liquidazione spettanze da parte del committente e lettera di incarico;
- Scheda Urbanistica verifiche standard urbanistici;

Il lotto oggetto del presente **Permesso di Costruire** è individuato catastalmente al foglio n. 34 del Comune di Morra De Sanctis particella n. 1276 di mq 6006 di proprietà della ditta Altergon Italia S.r.l..





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Il progetto consiste nel realizzare, a supporto dei dipendenti della ditta Altergon Italia S.r.l. ed ad uso esclusivo dei loro figli, di locali destinati ad:

1. Asilo Nido;
2. Palestra;
3. Refettorio.

Dato atto che la ditta "Altergon Italia S.r.l." ha versato l'importo dovuto per spese di istruttoria pari ad euro 500,00, così come disposto dal C.D. del Consorzio da ultimo con deliberazione n. 2021/12/132 del 11/05/2021.

Lo scrivente, nella qualità innanzi esplicitata, esaminata la documentazione inoltrata (acquisita al protocollo consortile con n. 5799 del 04/11/2022 e successive integrazioni protocollo n. 6541 del 09/12/2022), ha riscontrato che il progetto inerente le opere da realizzare in premessa dalla società "Altergon Italia S.r.l." ubicata in Area Industriale di Morra De Sanctis, è compatibile con quanto previsto dalle norme tecniche di attuazione per gli insediamenti assentiti dal Ministro Segretario di Stato designato all'attuazione dell'Articolo n. 32 della Legge n. 219 del 14/05/1981 valido per l'Agglomerato Industriale di Morra De Sanctis e, pertanto, dichiara che non si rilevano motivi ostativi al rilascio del parere favorevole di competenza del Consorzio"

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica:

"Vista:

- la relazione resa dal Responsabile del procedimento istruttorio;
- la L.R.C. n. 19/2013.

Visto l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Considerato, come accertato in istruttoria, che il progetto presentato dalla ditta "Altergon Italia S.r.l." (acquisita al protocollo consortile con n. 5593 del 24/10/2022 e successive integrazioni protocollo n. 6493 del 06/12/2022) risulta rispettare le norme di attuazione approvate dal Ministro Segretario di Stato designato per l'attuazione degli interventi di cui dell'articolo n. 32 della Legge 14 maggio 1981 n. 219.

Si propone di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto precisando, comunque, che il soggetto titolare delle norme di attuazione citate (approvate dal Ministro Segretario di Stato designato per l'attuazione degli interventi di cui dell'articolo n. 32 della Legge 14 maggio 1981 n. 219) è il Comune di Morra De Sanctis (soggetto titolare dello Strumento Urbanistico vigente) a cui compete il rilascio del relativo titolo abilitativo unitamente a ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto delle norme e vincoli vigenti."

Ritenuto di condividere la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica ed in conformità alla stessa;

ad unanimità dei voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

1. Di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta della società Altergon Italia S.r.l..
2. Dare atto che il soggetto titolare delle norme di attuazione citate (approvate dal Ministro Segretario di Stato designato per l'attuazione degli interventi di cui dell'articolo n. 32 della Legge 14 maggio 1981 n. 219) è il Comune di Morra De Sanctis (soggetto titolare dello Strumento Urbanistico

vigente) a cui compete il rilascio del relativo titolo abilitativo unitamente a ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto delle norme e vincoli vigenti.

3. Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti uffici nonché al Responsabile dell'Amministrazione Trasparente per gli adempimenti di cui al D. Lgs 33/2013.

per l'Area di Sviluppo

[Handwritten signature]