



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 15 giugno 2023

Deliberazione n. 2023/14/197

Oggetto: Agglomerato Industriale di Pianodardine. Società "Pacello Shipping S.r.l." (P.I. 02778820643). Deliberazione del Comitato Direttivo n. 2021/17/176 del 24/06/2021. Provvedimenti.

L'anno duemilaventitré il giorno 15 del mese di giugno alle ore 14,00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Yuri GIOINO	- Componente	assente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dal Dirigente dell'Area Tecnica consortile come di seguito riportata:

“Richiamata la Delibera del Comitato Direttivo del Consorzio n. 2021/17/176 del 24/06/2021 (in copia allegata) con la quale, tra l'altro, è stato assegnato in favore della ditta “Pacello Shipping S.r.l.” con sede legale in Grottaminarda (AV), iscritta alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura IRPINIA SANNIO con REA n. AV-182704, C. F. e P.IVA. 02778820643, i terreni qui di seguito descritti:

1. le particelle già in proprietà del Consorzio alla data della delibera (di superficie complessiva pari a mq 478) individuate in catasto foglio n. 14 del Comune di Prata P.U.:
 - porzione della particella n. 710 (per mq 3);
 - porzione della particella n. 711 (per mq 11)
 - porzione della particella n. 775 (per mq 203),
 - porzione della particella n. 773 (per mq 20);
 - porzione della particella n. 771 (per mq 241).
2. le particelle già in possesso del Consorzio (di superficie complessiva pari a mq 244) individuate in catasto foglio n. 14 del Comune di Prata P.U.:
 - porzione della particella n. 712 (per mq 14);
 - porzione della particella n. 713 (per mq 37)
 - porzione della particella n. 714 (per mq 17),
 - porzione della particella n. 715 (per mq 34);
 - porzione della particella n. 716 (per mq 74).
 - porzione della particella n. 717 (per mq 68).

Dato atto che:

- ✓ in seguito a frazionamento, avvenuto in data 19/11/2021, le particelle assegnate ed innanzi esplicitate (al punto 1 e 2), risultano oggi individuate in catasto al foglio n. 14 del Comune di Prata P.U. con i nn. 933 (per mq 3), 935 (per mq 11), 936 (per mq 203), 938 (per mq 20), 940 (per mq 241), 942 (per mq 14), 713 (per mq 37), 944 (per mq 17), 715 (per mq 34), 946 (per mq 74) e 717 (per mq 68).
- ✓ che il Consorzio ha completato le procedure finalizzate all'acquisizione al patrimonio consortile dei terreni assegnati e che, pertanto, le stesse risultano tutte nella disponibilità dell'Ente;
- ✓ che la superficie complessiva dei terreni assegnati risulta pari a complessivi 722 mq;
- ✓ che la ditta “Pacello Shipping S.r.l.”, con bonifico effettuato in data 02/06/2022, ha versato al Consorzio, a saldo di quanto dovuto per il trasferimento della proprietà dei suoli innanzi individuati, la somma di € 39.796,35 (di cui € 32.619,96 per imponibile e € 7.176,39 per IVA). A fronte di detto pagamento il Consorzio ha emesso fattura n. 797/2023 del 06/06/2023.



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Considerato che:

- la ditta medesima ha chiesto di procedere al trasferimento della proprietà del terreno assegnato;
- non si rilevano motivi ostativi all'accoglimento della richiesta.

Si propone, in considerazione di quanto innanzi, di:

- prendere atto dell'attuale consistenza (superficie complessiva pari a 722 mq) ed individuazione catastale dei terreni assegnati in favore della ditta "Pacello Shipping S.r.l." con la deliberazione del Comitato Direttivo del Consorzio n. 2021/17/176 del 24/06/2021;
- autorizzare il Presidente del Consorzio, o chi per esso, a sottoscrivere l'atto di trasferimento del terreno in epigrafe in favore della ditta "Pacello Shipping S.r.l.".

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica e ritenuto di dover provvedere in conformità alla stessa,

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta;
- 2) di prendere atto dell'attuale consistenza catastale, descritta in premessa, dei terreni assegnati con Delibera del Comitato Direttivo n. 2021/17/176 del 24/06/2021.
- 3) di autorizzare il Presidente del Consorzio a sottoscrivere l'atto trasferimento della proprietà del terreno assegnato in favore della ditta "Pacello Shipping S.r.l.", con ogni potere e facoltà, dando sin da ora per rato e valido il suo operato;
- 4) di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.Lgs n. 33/2013.

Avellino - 24/