



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 01 giugno 2023

Deliberazione n. 2023/13/193

Oggetto: A. I. Solofra. Ditta "D.P. S.R.L." subentro nella proprietà dello stabilimento industriale individuato in catasto del Comune di Solofra (AV), al Foglio 2 particelle n. 268 sub 2, n. 944, n. 942, n. 943 e n. 1003.

L'anno duemilaventitré il giorno 01 del mese di giugno alle ore 17.30 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Yuri GIOINO	- Componente	assente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dal Funzionario Istruttore dell'Ufficio Tecnico dr.ssa Rosalba Della Vecchia come di seguito riportata:

“Con nota trasmessa a mezzo posta certificata in data 27/03/2023 ed acquisita al protocollo consortile con il n. 1811 del 28/03/2023, la società “EUROTRE S.R.L.” ha comunicato di aver ceduto alla società “D.P. S.r.l.” l'intera proprietà dell'opificio industriale sito alla località Arco Torre dell'area industriale di Solofra, individuato in catasto al foglio n. 2 del Comune di Solofra, particelle nn. 268 sub 2, 944, 942, 943 e 1003.

Con la medesima nota la società “EUROTRE S.R.L.” ha chiesto al Consorzio il nulla osta per il subentro nella proprietà della società “D.P. S.r.l.” nel su citato lotto individuato in catasto al foglio n. 2 del Comune di Solofra, particelle nn. 268 sub 2, 944, 942, 943 e 1003.

La sottoscritta, vista la comunicazione innanzi esplicitata, ha invitato la “D.P. S.r.l.” (nota protocollo consortile n. 2416 del 21/04/2023) a trasmettere istanza di subentro in proprietà per lo stabilimento in epigrafe e ciò al fine di consentire al Consorzio di adottare gli atti di competenza.

Con nota trasmessa a mezzo posta certificata in data 03/05/2023, acquisita al protocollo consortile al n. 2677 del 04/05/2023, il SUAP del Comune di Solofra ha trasmesso comunicazione della ditta “D.P. S.r.l.” di subentro nella proprietà dell'immobile sito in Solofra, già in proprietà della ditta “EUROTRE S.r.l.”, individuato in catasto del Comune di Solofra (AV), al Foglio n. 2 con le particelle nn. 268 sub 2, 944, 942, 943 e 1003, in virtù di “atto di scissione parziale di S.r.l. con apporto a S.R.L. beneficiaria già esistente” per Notar Roberto Greco, in data 23/01/2023, (Rep. 44.717 - Racc. 15.531, registrato presso l'Ufficio di Avellino al n. 631, Serie 1T, in data 02/02/2023).

Con la medesima nota:

✓ è stata trasmessa la seguente documentazione:

1. copia di certificato camerale in corso di validità;
2. attestazione di avvenuto bonifico in favore del Consorzio (sul conto corrente del Consorzio in essere presso BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI FLUMERI, sede di Avellino, avente IBAN: IT 86 D 08553 15100 007000350854) per spese istruttoria tecnico amministrativa di €. 610,00 IVA inclusa;
3. dichiarazione resa (con modalità di cui agli artt. 38-47 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.) dal titolare/amministratore della società:
 - che l'impresa è regolarmente costituita in quanto iscritta al registro delle imprese;
 - che l'impresa è nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta amministrativa o volontaria;
 - di accettare i vincoli e i limiti previsti dalle norme di attuazione del PRT Consortile vigente o comunque valide per l'Area industriale di Solofra;
 - di obbligarsi a rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in prosieguo di tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse e di uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegati nell'ambito dell'Area industriale di Solofra;
 - di obbligarsi a concorrere nelle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

od emanarsi dal Consorzio, a partire dalla data di acquisizione della proprietà del lotto oggetto della presente istanza;

- di impegnarsi a stipulare apposita convenzione con il Consorzio ASI Avellino per i servizi consortili dallo stesso resi relativi alla gestione dell'area industriale;

✓ è stata chiesta al Consorzio l'adozione degli atti di competenza necessari a prendere atto del subentro nella proprietà del lotto individuato in catasto del Comune di Solofra (AV), al Foglio n. 2 particelle nn. 268 sub 2, 944, 942, 943 e 1003.

Visti:

- il "Regolamento per gli insediamenti industriali e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021);
- l'atto di scissione parziale di S.r.l. con apporto a S.R.L. beneficiaria già esistente per Notar Roberto Greco, in data 23/01/2023, (Rep. 44.717 - Racc. 15.531, registrato presso l'Ufficio di Avellino al n. 631, Serie 1T, in data 02/02/2023);
- la documentazione trasmessa dal SUAP del Comune di Solofra ed acquisita al protocollo consortile con il n. 2677 del 04/05/2023.

Dato atto di quanto innanzi la scrivente rappresenta che non si rilevano motivi ostativi all'accoglimento del subentro, della ditta "D.P. S.R.L.", nella proprietà dell'immobile sito in Solofra, già in proprietà della ditta "EUROTRE S.r.l.", individuato in catasto al Foglio n. 2 del Comune di Solofra, particelle nn. 268 sub 2, 944, 942, 943 e 1003."

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica come di seguito riportata:

"Vista la Legge Regione Campania n. 19/2013.

Visto l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Visto il Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021.

Richiamata la relazione istruttoria resa dalla dottoressa Rosalba Della Vecchia.

Si propone

- di accogliere l'istanza della "D.P. S.R.L." (nei limiti di competenza del Consorzio) e per effetto di adottare i provvedimenti necessari a prendere atto della proprietà in capo alla stessa ditta dell'immobile sito in Solofra, già in proprietà della ditta "EUROTRE S.r.l.", in virtù di "atto di scissione parziale di S.r.l. con apporto a S.R.L. beneficiaria già esistente" per Notar Roberto Greco, in data 23/01/2023, (Rep. 44.717 - Racc. 15.531, registrato presso l'Ufficio di Avellino al n. 631, Serie 1T, in data 02/02/2023);
- di rappresentare l'obbligo per la ditta di presentare al Consorzio, prima di avviare qualsivoglia attività, specifica istanza di insediamento predisposta secondo il modello all'allegato 2 del "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021)."

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica e ritenuto di dover provvedere in conformità alla stessa,

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta;
- 2) di accogliere l'istanza della ditta "D.P. S.R.L. nei limiti di competenza del Consorzio e per effetto di adottare i provvedimenti necessari a prendere atto della proprietà in capo alla stessa ditta dell'immobile sito in Solofra, già in proprietà della ditta "EUROTRE S.r.l.", in virtù di "atto di scissione parziale S.r.l. con apporto a S.R.L. beneficiaria già esistente" per Notar Roberto Greco, , in data 23/01/2023, Rep. 44.717 - Racc. 15.531, registrato presso l'Ufficio di Avellino al n. 631, Serie 1T, in data 02/02/2023;
- 3) di rappresentare l'obbligo per la ditta di presentare al Consorzio, prima di avviare qualsivoglia attività, specifica istanza di insediamento predisposta secondo il modello 2 del "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021;
- 4) di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.Lgs n. 33/2013.