



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 26 gennaio 2023

Deliberazione n. 2023/2/17

**Oggetto: Recupero lotto ad uso industriale ubicato nel Comune di Avellino - loc. Pianodardine
- in ditta Cedelt s.p.a. in liquidazione - Determinazioni**

L'anno duemilaventitre il giorno 26 del mese di gennaio alle ore 17.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Yuri GIOINO	- Componente	assente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

Richiamata la deliberazione n. 2022/16/180 del 04.08.2022;

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento:

“ Premesso che:

- con Delibera n. 2022/16/180 del 04/08/2022 il Comitato Direttivo ha disposto di avviare il procedimento amministrativo (ex art. 63 – legge n. 448/98) finalizzato all'acquisizione dei lotti di proprietà Cedelt s.p.a. in liquidazione, pervenuti per i seguenti atti notaio P. D'amore dell' 11/11/2009 - Rep. n. 210164/210169 - Reg.to il 12/11/2009 al n. 98 e Rep. n. 210166-Reg.to il 12/11/2009 al n. 95 e del 21/07/2022 - Rep. n.230047 - Reg.to il 02/08/2022 al n. 5021 e trascritto in pari data al n. 13295/11264;
- nell'incontro tenutosi con i Commissari liquidatori (avv. F. Frasca e dott. A. Savino) in data 17 u.s. il Consorzio, a mezzo del Presidente, ha manifestato la volontà di acquisire i suddetti terreni, della consistenza superficiaria di mq. 31.241,00, per il prezzo attualizzato di €/mq 54,37 e, quindi per complessivi € 1.698.573,17 (oltre I.V.A. come per legge), con previsione di pagamento del prezzo entro 5 mesi dalla stipula dell'atto di riacquisizione, da stipularsi entro il 18/03/2023 presso un notaio prescelto dal Consorzio e con apposizione di clausola risolutiva espressa per il caso di mancato pagamento di detto prezzo entro il suindicato termine.

Tanto premesso, si propone di prendere atto del verbale richiamato in premessa, delegando il Presidente ad ogni ulteriore incombenza a tal fine necessaria, ivi compresa la costituzione nell'atto di riacquisizione con ogni potere e facoltà”

Visto il verbal allegato alla richiamata istruttoria;

Ritenuto di poter accogliere la proposta di provvedimento del Responsabile del Procedimento; ad unanimità dei voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

1. Di prendere atto e far proprio il verbale dell'incontro del giorno 17 gennaio 2023, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- 2 Di delegare il Presidente per ogni ulteriore incombenza ivi compresa la costituzione nell'atto di riacquisizione, dando sin da ora per rato e valido il suo operato;
3. Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti uffici nonchè al Responsabile dell' Amministrazione Trasparente per gli adempimenti di cui al D. Lgs 33/2013.

/ /



Verbale di incontro a seguito di convocazione del Consorzio ASI

L'anno 2023, nel mese di gennaio, il giorno 17, presso la sede del Consorzio ASI, in Avellino, Zona Industriale, Via Campo di Fiume, 2/A, previo convocazione a mezzo nota prot. n. 16 del 03/01/2023, sono presenti:

l'Arch. Pasquale Pisano, n.q. di Presidente pro-tempore del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino

l'avv. Ferdinando Frasca e il dr. Antonio Savino, nella qualità di Commissari Liquidatori del Concordato Preventivo Cedelt in liquidazione s.p.a., n. 15/2015, nominati con decreto di omologa del 27/06/2017 del Tribunale di Avellino

Premesso che

Cedelt in liquidazione spa è proprietaria per acquisto per atto notar D'Amore registrato il 12/11/2009, trascritti in pari data ai numeri 2267/1743 e 2268/17436 e con atto per notar D'Amore dell'11/11/2009 Rep 210166, trascritto il 12/11/2009 al numero 22266/17434, nonché per atto per notar D'Amore del 21/07/2022, trascritto il 2/8/2022 Rep. 5021 dei seguenti terreni siti in Avellino, nella Zona Industriale, località Pianodardine, Area Asi, per una superficie complessiva di mq. 31.241,00:

- al C.F. foglio 7, particella 225 sub 9;
- al C.F. foglio 7, particella 225 sub 10;
- al C.T. foglio 7, particella 1187;
- al C.T. foglio 7, particella 1186;
- al C.T. foglio 17, particella 538;
- al C.T. foglio 17, particella 557;
- al C.F. foglio 7, particella 225 sub 11;
- al C.F. foglio 7, particella 225 sub 12;
- al C.F. foglio 7, particella 225 sub 7;
- al C.F. foglio 7, particella 225 sub 8;
- al C.T. foglio 17, particella 304;
- al C.T. foglio 17, particella 444;
- al C.T. foglio 17, particella 635;
- al C.T. foglio 17, particella 637;
- al C.T. foglio 17, particella 638;
- al C.T. foglio 17, particella 671;
- al C.T. foglio 17, particella 672;
- al C.T. foglio 7, particella 537;
- al C.T. foglio 7, particella 1949;

- il Consorzio ASI, con Delibera del Comitato Direttivo n. 2022/16/180 del 4/8/2022, decise di avviare il procedimento amministrativo finalizzato all'acquisizione dei terreni innanzi indicati e i Commissari Liquidatori del C.P. della Cedelt in liquidazione spa (15/2015) comunicarono richiesta di partecipare al procedimento amministrativo, che fu accolta;



- a seguito di incontro tra le Parti del 25/10/2022, presso la sede dell'Ente costituito nel presente atto, questi con nota, inviata in pari data, comunicò la convocazione di successiva seduta per procedersi ivi alla formalizzazione della volontà del Consorzio di riacquisizione dei terreni innanzi detti;

tanto premesso

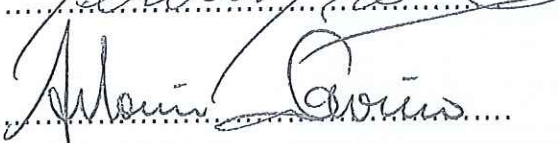
il Consorzio ASI, in persona come in intestazione indicato, manifesta la volontà di acquisire i terreni di cui in premessa e formula ai Commissari Liquidatori proposta di riacquisizione di detti terreni per il prezzo attualizzato di euro 54,37 al metro quadrato, per un totale di euro 1.698.573,17 (euro unmilione seicentonovantottomilacinquecentosettantatre/17), oltre I.V.A. come per legge, con previsione di pagamento del prezzo entro cinque mesi dalla stipula dell'atto, che dovrà avvenire entro 60 giorni dalla data odierna, presso notaio prescelto dal Consorzio, che sarà indicato con un anticipo di giorni 10 dalla stipula, e con apposizione nell'atto di riacquisizione di clausola risolutiva espressa per il caso di mancato pagamento di detto prezzo entro il suindicato termine.

I Commissari Liquidatori, preso atto della detta proposta, provvederanno a sottoporre la stessa al vaglio e decisioni dei Commissari Giudiziali, del Comitato Creditori e del Tribunale di Avellino, Sezione fallimentare, onde conseguire le autorizzazioni che sono necessarie per potersi procedere all'accoglimento della proposta e alla stipula dell'atto di cessione.

L.C.S.

I Commissari Liquidatori del CP 15/2015

Il Consorzio ASI Avellino


.....

.....


.....
Il Presidente
Arch. Pasquale Pisano

