

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 25 maggio 2023

Deliberazione n. 2023/12/174

Oggetto: A. I. Solofra. Istanza di insediamento plurimo nuove attività produttive in ditte "LUCKY SKINS S.r.L.", "GRUPPO DEA S.r.L.", "MODERN COMPANY S.r.L." e "STYLESYSTEM S.R.L.S.". Istanza acquisita al protocollo consortile al n. 1163 del 24/02/2023 e successive integrazioni al n. 2393 del 20/04/2023 ed al n. 2962 del 18/05/2023.

L'anno duemilaventitré il giorno 25 del mese di maggio alle ore 18.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	assente
3.	Yuri GIOINO	- Componente	assente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dal Dirigente dell'Area Tecnica ing. Giuseppe Tolino:

“Con PEC in data 23/02/2023 (acquisita al protocollo consortile con il n. 1163 del 24/02/2023) il SUAP del Comune di Solofra ha trasmesso (ai sensi del regolamento Consortile vigente approvato con deliberazione del Consiglio Generale n. 2021/3/5 del 21/05/2021) istanza di insediamento plurimo di nuove attività produttive in ditte "LUCKY SKINS S.r.L." (con sede Legale in Solofra alla via San Vito - C.F. e P.IVA n. 01937780649), "GRUPPO DEA S.r.L." (con sede Legale in Montoro al viale Antonio Gramsci, 36 - C.F. e P.IVA n. 03147540649), "MODERN COMPANY S.r.L." (con sede Legale in Solofra alla via Misericordia, n. 21 - C.F. e P.IVA n. 02882320647) e "STYLESYSTEM S.R.L.S." (con sede Legale in Avellino alla Via Aldo Pini, n. 10- C.F. e P.IVA n. 03104790641) da attuare nel lotto industriale individuato in catasto fabbricati al Foglio n. 2/A del Comune di Solofra particella n. 1989.

Relativamente all'istanza innanzi esplicitata è stata trasmessa documentazione integrativa da parte del SUAP del Comune di Solofra in data 19/04/2023, acquisita al protocollo consortile al n. 2393 del 20/04/2023, in copia allegata, a totale sostituzione di quella inviata in precedenza acquisita al protocollo consortile al n. 1163 del 24/02/2023.

Con nota consortile protocollo n. 2426 del 21/04/2023 l'ufficio ha comunicato l'avvio del procedimento per l'istanza in oggetto (acquisita al protocollo consortile al n. 2393 del 20/04/2023).

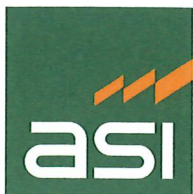
In seguito all'esame della documentazione trasmessa, con nota consortile protocollo n. 2785 del 09/05/2023, è stata formulata richiesta di integrazione e chiarimento alla documentazione presentata (acquisita al protocollo consortile al n. 1163 del 24/02/2023 e successive integrazioni al n. 2393 del 20/04/2023).

La documentazione integrativa è stata trasmessa dal SUAP del Comune di Solofra con PEC del 18/05/2023, acquisita al protocollo consortile al n. 2962 del 18/05/2023.

Tanto innanzi esposto ed esaminata la documentazione trasmessa (come acquisita al protocollo dell'Ente al n. 2393 del 20/04/2023 e 2962 del 18/05/2023) si relaziona quanto segue.

Preliminarmente si ricorda che:

- con delibera del Comitato Direttivo del consorzio n. 2019/38/414 del 28 novembre 2019 (in copia allegata) è stato concesso nulla osta all'insediamento plurimo per le società "Lucky Skins S.r.l." e "Color Im S.r.l." nel lotto individuato in catasto di Solofra al foglio n. 2 con la particella n. 1989 (sub 3, sub 4, sub 7, sub 9 e sub 10) per la loro quota parte di proprietà del detto immobile (Lucky Skins S.r.l. C.F. fg. 2 p.lla 1989 sub 7 e 4 - Color Im S.r.l. C.F. fg. 2 p.lla 1989 sub 9 e 3) oltre alla parte (sub 10) corte comune;
- con delibera del Comitato Direttivo del consorzio n. 2020/9/98 del 07 aprile 2020 (in copia allegata) è stato concesso nulla osta all'insediamento della "ITALPELLI S.r.l. semplificata" nel lotto industriale individuato in catasto al foglio n. 2/A del Comune di Solofra con la particella n. 1989 sub 9 e sub 3, di proprietà della società "COLOR IM S.r.l.".



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

L'istanza di insediamento plurimo risulta presentata nel rispetto di quanto previsto e disciplinato dall'art. 28 del "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" (che per brevità di seguito verrà indicato con la parola "Regolamento") approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021. L'istanza risulta, inoltre, presentata secondo il modello "allegato 2" previsto dal Regolamento e completa di tutti gli allegati nel medesimo indicati.

L'istanza è stata presentata dall'ing. Gerardo Rizzo su delega delle ditte "LUCKY SKINS S.r.L.", "GRUPPO DEA S.r.L.", "MODERN COMPANY S.r.L." e "STYLESYSTEM S.R.L.S.".

Preliminarmente si rileva che, in seguito all'esame della documentazione presentata, il lotto industriale individuato in catasto al foglio 2/A del Comune di Solofra con la particella n. 1989 risulta oggi composto dai seguenti subalterni:

- ☐ n. 3 di proprietà della "COLOR IM S.r.l.";
- ☐ n. 9 di proprietà della "COLOR IM S.r.l.";
- ☐ n. 10 Bene comune non censibile;
- ☐ n. 11 di proprietà della "LUCKY SKINS S.R.L.";
- ☐ n. 12 di proprietà della "LUCKY SKINS S.R.L.";
- ☐ n. 13 di proprietà della "LUCKY SKINS S.R.L.";
- ☐ n. 14 di proprietà della "LUCKY SKINS S.R.L.";
- ☐ n. 15 di proprietà della "LUCKY SKINS S.R.L.";
- ☐ n. 16 di proprietà della "LUCKY SKINS S.R.L."

La ditta "LUCKY SKINS S.r.L." ha presentato istanza inerente alla richiesta di nulla osta del Consorzio per l'insediamento PLURIMO di una nuova attività industriale da attuare nella porzione di lotto (di proprietà) individuato al foglio n. 2/A del Comune di Solofra con la particella n. 1989 sub 13 della superficie pari a mq. 175.

La ditta "GRUPPO DEA S.r.L." ha presentato istanza inerente alla richiesta di nulla osta del Consorzio per l'insediamento PLURIMO di una nuova attività industriale da attuare nella porzione di lotto individuato al foglio n. 2/A del Comune di Solofra con la particella n. 1989 sub 14 della superficie pari a mq. 430, di proprietà della "LUCKY SKINS S.r.L." e detenuto in locazione per effetto di contratto sottoscritto in data 13/02/2023 (registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Avellino in data 21/02/2023 al n. 001009 – serie 3T);

La ditta "MODERN COMPANY S.r.L." ha presentato istanza inerente alla richiesta di nulla osta del Consorzio per l'insediamento PLURIMO di una nuova attività industriale da attuare nella porzione di lotto individuato al foglio n. 2/A del Comune di Solofra con la particella n. 1989 sub 12 della superficie pari a mq. 246, di proprietà della "LUCKY SKINS S.r.L." e detenuto in locazione per effetto di contratto sottoscritto in data 13/02/2023 (registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Avellino in data 21/02/2023 al n. 001010 – serie 3T).

La ditta "STYLESYSTEM S.R.L.S." ha presentato istanza inerente alla richiesta di nulla osta del Consorzio per l'insediamento PLURIMO di una nuova attività industriale da attuare nella porzione di lotto individuato al foglio n. 2/A del Comune di Solofra con la particella n. 1989 sub 15 della superficie pari a mq. 430, di proprietà della "LUCKY SKINS S.r.L." e detenuto in locazione per effetto di contratto sottoscritto in data 13/02/2023.



Le istanze di insediamento presentate rientrano nella fattispecie:

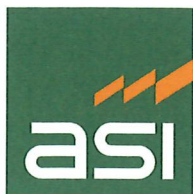
- ☐ "insediamento in aree e/o immobili di cui il soggetto richiedente abbia già la proprietà e/o la disponibilità", prevista dall'art. 4 comma 1 lettera b) del "Regolamento";
- ☐ insediamento plurimo previsto dall'art. 28 del "Regolamento".

Dato atto che:

- le ditte hanno la disponibilità delle porzioni di immobile interessate dalle rispettive istanze di insediamento per effetto di quanto innanzi esposto.
- per l'insediamento plurimo in oggetto non è necessario realizzare interventi edilizi e che lo stabile verrà utilizzato nello stato in cui si trova, risultante come dichiarato, conforme al progetto assentito dal Consorzio con delibera 2000/2/18 del 18/01/2000;
- dalla relazione descrittiva e dal business plan trasmesso, al cui contenuto si rinvia per gli approfondimenti necessari, si evince che la società "LUCKY SKINS S.R.L." andrà a svolgere, nell'immobile di proprietà, l'attività della "lavorazione di pellami grezzi provenienti da scarti di lavorazione alimentare e concia attraverso prodotti free metal ed attraverso l'utilizzazione di altri scarti alimentari";
- dalla relazione descrittiva e dal business plan trasmesso, al cui contenuto si rinvia per gli approfondimenti necessari, si evince che la società "GRUPPO DEA S.R.L." andrà a svolgere, nell'immobile locato, l'attività della "lavorazione e concia delle pelli";
- dalla relazione descrittiva e dal business plan trasmesso, al cui contenuto si rinvia per gli approfondimenti necessari, si evince che la società "MODERN COMPANY S.r.L." andrà a svolgere, nell'immobile locato, l'attività della "rifinitura delle pelli";
- dalla relazione descrittiva e dal business plan trasmesso, al cui contenuto si rinvia per gli approfondimenti necessari, si evince che la società "STYLESYSTEM S.R.L." andrà a svolgere nell'immobile locato l'attività della "lavorazione di pellami grezzi provenienti da scarti di lavorazione alimentare e concia attraverso prodotti free metal ed attraverso l'utilizzazione di altri scarti alimentari";

Dato atto che:

- la Società "LUCKY SKINS S.R.L.", in ottemperanza a quanto disposto dal C.D. del Consorzio con deliberazione n. 2021/12/132 del 11/05/2021, ha effettuato in favore dell'Ente il versamento delle somme dovute sia per spese di istruttoria Tecnico/Amministrativa (€ 610,00 IVA compresa) che per oneri consortili per nuova istanza di insediamento (€ 86,92 IVA inclusa);
- la Società "GRUPPO DEA S.R.L.", in ottemperanza a quanto disposto dal C.D. del Consorzio con deliberazione n. 2021/12/132 del 11/05/2021, ha effettuato in favore dell'Ente il versamento delle somme dovute sia per spese di istruttoria Tecnico/Amministrativa (€ 1.220,00 IVA compresa) che per oneri consortili per nuova istanza di insediamento (€ 93,39 IVA inclusa);
- la Società "MODERN COMPANY S.r.L.", in ottemperanza a quanto disposto dal C.D. del Consorzio con deliberazione n. 2021/12/132 del 11/05/2021, ha effettuato in favore dell'Ente il versamento delle somme dovute sia per spese di istruttoria Tecnico/Amministrativa (€ 1.220,00 IVA compresa) che per oneri consortili per nuova istanza di insediamento (€ 88,13 IVA inclusa);
- la Società "STYLESYSTEM S.r.L.", in ottemperanza a quanto disposto dal C.D. del Consorzio con deliberazione n. 2021/12/132 del 11/05/2021, ha effettuato in favore dell'Ente il versamento delle somme dovute sia per spese di istruttoria Tecnico/Amministrativa (€ 1.220,00 IVA compresa) che per oneri consortili per nuova istanza di insediamento (€ 92,68 IVA inclusa);
- l'attività che le società in epigrafe intendono svolgere sono compatibili con quanto previsto dalle norme di attuazione del PRT valido per l'area industriale di Solofra;
- il lotto interessato dall'insediamento rientra nel perimetro dell'area ASI di Solofra;
- non è prevista la realizzazione di opere a farsi e, pertanto, l'immobile verrà utilizzato nello stato attuale in cui si trova, conforme ai titoli richiamati nell'istanza di insediamento proposta;



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Vista la Legge Regione Campania n. 19/2013.

Visto l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Visto il Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021.

Si propone di:

- accogliere l'istanza d'insediamento in oggetto e per effetto concedere nei limiti di competenza del Consorzio (fissati dalla Legge Regione Campania del 06/12/2013 n. 19 e dal Regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021) il nulla osta preliminare all'insediamento:
 - della società "LUCKY SKINS S.r.L." nel lotto industriale individuato in catasto al Foglio n. 2/A del Comune di Solofra con la particella n. 1989 sub 13;
 - della società "GRUPPO DEA S.r.L." nel lotto industriale individuato in catasto al Foglio n. 2/A del Comune di Solofra con la particella n. 1989 sub 14;
 - della società "MODERN COMPANY S.r.L." nel lotto industriale individuato in catasto al Foglio n. 2/A del Comune di Solofra con la particella n. 1989 sub 12;
 - della società "STYLESYSTEM S.r.L." nel lotto industriale individuato in catasto al Foglio n. 2/A del Comune di Solofra con la particella n. 1989 sub 15;
- approvare gli schemi di convenzione preliminare (previsti dal regolamento consortile vigente) in copia allegati.
- chiarire che il nulla osta preliminare all'insediamento delle società indicate in premessa resta condizionato, a pena di decadenza dello stesso, all'obbligo:
 - del rispetto della disciplina, condizioni e prescrizioni esplicitati dal "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021;
 - della presentazione al Comune competente istanza necessaria a munirsi dei titoli abilitativi finalizzati all'avvio dell'attività;
 - della sottoscrizione delle convenzioni preliminari entro il termine di giorni 15 dalla comunicazione di rilascio del nulla osta preliminare;
 - della presentazione, per la società "STYLESYSTEM S.r.L.", prima della sottoscrizione della relativa convenzione preliminare, di copia registrata del contratto di locazione sottoscritto in data 13/02/2023."

Ritenuto di condividere quanto proposto dal Dirigente dell'Area Tecnica,

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) accogliere l'istanza d'insediamento in oggetto e per effetto concedere nei limiti di competenza del Consorzio (fissati dalla Legge Regione Campania del 06/12/2013 n. 19 e dal Regolamento



approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021)
il nulla osta preliminare all'insediamento:

- della società "LUCKY SKINS S.r.L." nel lotto industriale individuato in catasto al Foglio n. 2/A del Comune di Solofra con la particella n. 1989 sub 13;
 - della società "GRUPPO DEA S.r.L." nel lotto industriale individuato in catasto al Foglio n. 2/A del Comune di Solofra con la particella n. 1989 sub 14;
 - della società "MODERN COMPANY S.r.L." nel lotto industriale individuato in catasto al Foglio n. 2/A del Comune di Solofra con la particella n. 1989 sub 12;
 - della società "STYLESYSTEM S.r.L." nel lotto industriale individuato in catasto al Foglio n. 2/A del Comune di Solofra con la particella n. 1989 sub 15;
- approvare gli schemi di convenzione preliminare (previsti dal regolamento consortile vigente) in copia allegati ed autorizzare il Presidente alla sottoscrizione;
- chiarire che il nulla osta preliminare all'insediamento delle società indicate in premessa resta condizionato, a pena di decadenza dello stesso, all'obbligo:
- del rispetto della disciplina, condizioni e prescrizioni esplicitati dal "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021;
 - della presentazione al Comune competente istanza necessaria a munirsi dei titoli abilitativi finalizzati all'avvio dell'attività;
 - della sottoscrizione delle convenzioni preliminari entro il termine di giorni 15 dalla comunicazione di rilascio del nulla osta preliminare;
 - della presentazione, per la società "STYLESYSTEM S.r.L.", prima della sottoscrizione della relativa convenzione preliminare, di copia registrata del contratto di locazione sottoscritto in data 13/02/2023;
- 3) di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici ed all'Ufficio Contabile, nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.Lgs n. 33/2013.

Comune di Solofra

11

U - Avellino - 01