



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 11 maggio 2023

Deliberazione n. 2023/11/156

Oggetto: A. I. Solofra. Istanza di insediamento nuova attività produttiva in ditta "MARANGELO ALFONSO S.R.L." nello stabilimento industriale individuato in catasto al foglio 1/A del Comune di Solofra (AV) con la particella n. 559. Istanza acquisita al protocollo con il n. 3400 del 22/06/2022 (Rif. prot. SUAP Comune di Solofra n. 9214 del 20/06/2022) e successive integrazioni.

L'anno duemilaventitré il giorno 11 del mese di maggio alle ore 18.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	assente
3.	Yuri GIOINO	- Componente	assente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali
dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la relazione istruttoria del Dirigente dell'Area Tecnica, ing. Giuseppe Tolino:

“Con PEC in data 20/06/2022 (acquisita al protocollo consortile con il n. 3400 del 22/06/2023, in copia allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale) il SUAP del Comune di Solofra ha trasmesso (ai sensi del regolamento Consortile vigente approvato con deliberazione del Consiglio Generale n. 2021/3/5 del 21/05/2021) istanza di insediamento di nuova attività produttiva in ditta “MARANGELO ALFONSO S.R.L.” (con sede Legale in Solofra alla via Lavinaio n. 2 - C.F. e P.IVA n. 02507950646) da attuare nel lotto industriale individuato in catasto fabbricati al Foglio n. 1/A del Comune di Solofra particella n. 559, di proprietà della "UNICREDIT LEASING S.P.A." e detenuto in conseguenza di contratto di locazione finanziaria (dal 02/11/2017) dalla ditta "LONGINO D'URSO 1.0 S.R.L." (per effetto di subentro nella locazione finanziaria alla ditta "DACLA S.R.L."). Relativamente all'istanza innanzi esplicitata è stata trasmessa documentazione integrativa da parte del SUAP del Comune di Solofra in data 09/03/2023 ,acquisita al protocollo consortile al n. 1471 del 10/03/2023, in copia allegata.

Con nota consortile protocollo n. 1939 del 03/04/2023 (in copia allegata) l'ufficio ha comunicato l'avvio del procedimento per l'istanza in oggetto (acquisita al protocollo consortile al n. 3400 del 22/06/2022 e integrata con documentazione acquisita al protocollo consortile al n. 1471 del 10/03/2023).

In seguito all'esame della documentazione trasmessa, con nota consortile protocollo n. 1949 del 04/04/2023 (in copia allegata), è stata formulata richiesta di integrazione e chiarimento alla documentazione presentata (acquisita al protocollo consortile al n. 3400 del 22/06/2022 e successive integrazioni protocollo n. 1471 del 10/03/2023).

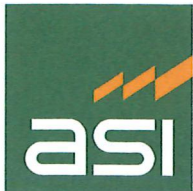
La documentazione integrativa e i chiarimenti richiesti dal Consorzio (con nota protocollo n. 1949 del 04/04/2023) sono stati prodotti in più fasi e nello specifico:

- dalla ditta “MARANGELO ALFONSO S.R.L.” con PEC del 13/04/2023 (inoltrata sia al Consorzio che al SUAP del Comune di Solofra), acquisita al protocollo consortile al n. 2276 del 14/03/2023;
- dal SUAP del Comune di Solofra con PEC del 19/04/2023, acquisita al protocollo consortile al n. 2378 del 19/04/2023.

Tanto innanzi esposto ed esaminata la documentazione trasmessa (come acquisita al protocollo dell'Ente ai nn. 3400 del 22/06/2022, 1471 del 10/03/2023, 2276 del 14/03/2023 e 2378 del 19/04/2023) si relaziona quanto segue.

L'istanza di insediamento risulta presentata nel rispetto di quanto previsto e disciplinato dal "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" (che per brevità di seguito verrà indicato con la parola "Regolamento") approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021. L'istanza risulta, inoltre, presentata secondo il modello "allegato 2" previsto dal Regolamento e completa di tutti gli allegati nel medesimo indicati.

La ditta “MARANGELO ALFONSO S.R.L.” ha richiesto il nulla osta del Consorzio per l'insediamento di una nuova attività industriale nel lotto (di proprietà di proprietà della "UNICREDIT LEASING S.P.A." e detenuto in conseguenza di contratto di locazione finanziaria dalla ditta "LONGINO D'URSO 1.0 S.R.L.") individuato al foglio n. 1/A del Comune di Solofra con la particella n. 559 ed avente superficie complessiva pari a mq 5522.



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

L'istanza di insediamento presentata rientra nella fattispecie "insediamento in aree e/o immobili di cui il soggetto richiedente abbia già la proprietà e/o la disponibilità", prevista dall'art. 4 comma 1 lettera b) del "Regolamento.

Preso atto:

- che la società "MARANGELO ALFONSO S.R.L." con contratto di locazione (locatore "LONGINO D'URSO 1.0 S.R.L."), registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Avellino in data 04/06/2018 al n. 2826 serie 3T, ha acquisito la disponibilità dello stabilimento industriale interessato dall'istanza in epigrafe con decorrenza 16/05/2018 e fino al 15/05/2024 (con tacito rinnovo di ulteriori 6 anni se non disdetto tra le parti);
- che per l'insediamento in oggetto non è necessario realizzare interventi edilizi e che lo stabile verrà utilizzato nello stato in cui si trova conforme al progetto assentito dal Consorzio con delibera 2015/2/16 del 13/03/2015;
- della relazione descrittiva e del business plan trasmesso, al cui contenuto si rinvia per gli approfondimenti necessari, la società "MARANGELO ALFONSO S.R.L." andrà a svolgere nell'immobile locato l'attività della "concia e lavorazioni delle pelli".

Dato atto che:

- la Società, in ottemperanza a quanto disposto dal C.D. del Consorzio con deliberazione n. 2021/12/132 del 11/05/2021, ha effettuato in favore dell'Ente il versamento delle somme dovute sia per spese di istruttoria Tecnico/Amministrativa (€ 2.000,00 oltre IVA) che per oneri consortili per nuova istanza di insediamento (€ 552,20 oltre IVA inclusa);
- l'attività che la società "MARANGELO ALFONSO S.R.L." intende svolgere (concia e lavorazioni delle pelli) è compatibile con quanto previsto dalle norme di attuazione del PRT valido per l'area industriale di Solofra;
- il lotto interessato dall'insediamento rientra nel perimetro dell'area ASI di Solofra;
- non è prevista la realizzazione di opere a farsi e, pertanto, l'immobile verrà utilizzato nello stato attuale in cui si trova, conforme ai titoli richiamati nell'istanza di insediamento proposta;
- per effetto di contratto di locazione decorrente dal 16/05/2018 la società "MARANGELO ALFONSO S.R.L." è entrata nella disponibilità dell'immobile oggetto dell'istanza in epigrafe che risulta individuato in catasto al Foglio n. 1/A del Comune di Solofra particella n. 559.

Visto

il Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021).

Vista

la deliberazione adottata dal Comitato Direttivo del Consorzio n. 2015/2/16 del 13 marzo 2015 del 23 febbraio 2015 avente ad oggetto "Area industriale di Solofra "DACLA Srl". Richiesta permesso a costruire per la sanatoria di manufatti in ampliamento e impianti tecnologici a servizio del fabbricato industriale sito in Solofra".

Vista la Legge Regione Campania n. 19/2013.



Visto l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Visto il Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021.

Si propone di:

- accogliere l'istanza d'insediamento in oggetto e per effetto concedere nei limiti di competenza del Consorzio (fissati dalla Legge Regione Campania del 06/12/2013 n. 19 e dal Regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021) il nulla osta preliminare all'insediamento della società "MARANGELO ALFONSO S.R.L." nel lotto industriale individuato in catasto al Foglio n. 1/A del Comune di Solofra con la particella n. 559;
- approvare lo schema di convenzione preliminare (previsto dal regolamento consortile vigente) in copia allegato.
- chiarire che il nulla osta preliminare all'insediamento della società "MARANGELO ALFONSO S.R.L." resta condizionato, a pena di decadenza dello stesso, all'obbligo:
 - del rispetto della disciplina, condizioni e prescrizioni esplicitati dal "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021;
 - della presentazione al Comune competente istanza necessaria a munirsi dei titoli abilitativi finalizzati all'avvio dell'attività;
 - della sottoscrizione della convenzione preliminare entro il termine di giorni 15 dalla comunicazione di rilascio del nulla osta preliminare;
 - all'ottenimento del permesso di costruire in sanatoria da parte del Comune di Solofra al progetto assentito dal Comitato Direttivo del Consorzio con Deliberazione n. 2015/2/16 del 13 marzo 2015 del 23 febbraio 2015, risultante (come esplicitato nella documentazione trasmessa a corredo dell'istanza in oggetto) ancora non emesso da parte del citato Comune".

Ritenuto di poter accogliere la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica ed in conformità alla stessa,

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta;
- 2) di accogliere l'istanza d'insediamento in oggetto e per effetto concedere nei limiti di competenza del Consorzio il nulla osta preliminare all'insediamento della società "MARANGELO ALFONSO S.R.L." nel lotto industriale individuato in catasto al Foglio n. 1/A del Comune di Solofra con la particella n. 559;
- 3) di approvare lo schema di convenzione preliminare (previsto dal regolamento consortile vigente) in copia allegato, autorizzando il Presidente alla sottoscrizione della convenzione;
- 4) di chiarire che il nulla osta preliminare all'insediamento della società "MARANGELO ALFONSO S.R.L." resta condizionato, a pena di decadenza dello stesso, all'obbligo:
 - del rispetto della disciplina, condizioni e prescrizioni esplicitati dal "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021;



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- della presentazione al Comune competente istanza necessaria a munirsi dei titoli abilitativi finalizzati all'avvio dell'attività;
 - della sottoscrizione della convenzione preliminare entro il termine di giorni 15 dalla comunicazione di rilascio del nulla osta preliminare;
 - all'ottenimento del permesso di costruire in sanatoria da parte del Comune di Solofra al progetto assentito dal Comitato Direttivo del Consorzio con Deliberazione n. 2015/2/16 del 13 marzo 2015 del 23 febbraio 2015, risultante (come esplicitato nella documentazione trasmessa a corredo dell'istanza in oggetto) ancora non emesso da parte del citato Comune;
- 5) di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.Lgs n. 33/2013.

Area di Sviluppo Industriale