



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 11 maggio 2023

Deliberazione n. 2023/11/155

Oggetto: Area industriale di Valle Caudina. Ditta Ceccarelli Legnami S.r.l. Richiesta di nulla osta consortile al Permesso di Costruire relativo alla realizzazione di un nuovo opificio industriale. Lotto identificato in catasto al foglio n. 5 particelle n. 747-750-779-782 e al foglio n. 6 particelle n. 243-247-252-656-659-661-669-671-673-674-689-690-693-694-697-700-703-686 del Comune di Cervinara. Istanza acquisita al protocollo consortile con n. 1511 del 14/03/2023 e successive integrazioni acquisite al protocollo consortile con n. 2504 del 26/04/2023 e n. 2842 del 11/05/2023.

L'anno duemilaventitré il giorno 11 del mese di maggio alle ore 18.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	assente
3.	Yuri GIOINO	- Componente	assente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali
dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la relazione resa dal Responsabile del Procedimento Istruttorio, geom. Luigi Filipuzzi:

“Con nota in data 11/03/2023 (acquisita al protocollo Consortile in data 14/03/2023 con n. 1511) il tecnico incaricato ing. Andrea Marotta ha trasmesso la richiesta di nulla osta consortile al progetto per la realizzazione di un nuovo opificio industriale.

A corredo dell'istanza in oggetto è stata trasmessa la seguente documentazione:

- modulo per la richiesta di permesso di costruire;
- documento di riconoscimento del tecnico ing. Andrea Marotta;
- elaborato Tav. n. 1.A Relazione Tecnica;
- elaborato Tav. n. 2.A Corografia-Piano regolatore A.S.I.;
- elaborato Tav. n. 3.A Planimetria Catastale (dimensione lotto);
- elaborato Tav. n. 4.A Planimetria (superfici coperte);
- elaborato Tav. n. 5.A Planimetria (recinzioni e sistemazione a verde);
- elaborato Tav. n. 6.A Planimetria (rete idrica e fognaria);
- elaborato Tav. n. 7.A Planimetria (rete illuminazione esterna e interna);
- elaborato Tav. n. 8.A Pianta Fondazione (capannoni, tettoie 1-2-3-4-5, palazzina uffici e servizi operai);
- elaborato Tav. n. 9.A/1 Pianta Quota +1,50 (capannoni, tettoie 1-2-3-4-5, palazzina uffici e servizi operai);
- elaborato Tav. n. 9.A/2 Pianta Quota +5,00 (capannoni, tettoie 1-2-3-4-5, palazzina uffici e servizi operai);
- elaborato Tav. n. 10.A/1 Prospetto Est e Ovest (capannoni, tettoie 1-2-3-4-5, palazzina uffici e servizi operai);
- elaborato Tav. n. 10.A/2 Prospetti Nord e Sud Sezioni A-A' e B-B' (capannoni, tettoie 1-2-3-4-5, palazzina uffici e servizi operai);
- scheda urbanistica verifica standard;
- copia bonifico di euro 610,00 compresa I.V.A. per spese di istruttoria pratica.

Il sottoscritto, nominato Responsabile del Procedimento Istruttorio per l'istanza in oggetto con provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica Consortile (prot. n. 1587 del 16/03/2023), relaziona quanto segue.

Al fine di procedere correttamente alla redazione della relazione istruttoria l'ufficio, con nota consortile prot. n. 2425 del 21/04/2023, in copia allegata ed al cui contenuto si rinvia, ha formulato richiesta di chiarimento alla documentazione acquisita al protocollo consortile n. 1511 del 14/03/2023.

In riscontro alla nota consortile (2425 del 21/04/2023) il tecnico incaricato ing. Andrea Marotta, con la nota/pec del 25/04/2023 (acquisita al protocollo consortile con n. 2504 del 26/04/2023) ha chiesto di sostituire la documentazione progettuale (acquisita al protocollo consortile con n. 1511 del 14/03/2023) con gli elaborati che di seguito si elencano:

- modulo per la richiesta di permesso di costruire;
- documento di riconoscimento del tecnico ing. Andre Marotta;
- elaborato Tav. n. 1.A Relazione Tecnica;
- elaborato Tav. n. 2.A Corografia-Piano regolatore A.S.I.;
- elaborato Tav. n. 3.A Planimetria Catastale (dimensione lotto);



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- elaborato Tav. n. 4.A Planimetria (superfici coperte);
- elaborato Tav. n. 5.A Planimetria (recinzioni e sistemazione a verde);
- elaborato Tav. n. 6.A Planimetria (rete idrica e fognaria);
- elaborato Tav. n. 7.A Planimetria (rete illuminazione esterna e interna);
- elaborato Tav. n. 8.A Pianta Fondazione (capannoni, tettoie 1-2-3-4-5, palazzina uffici e servizi operai);
- elaborato Tav. n. 9.A/1 Pianta Quota +1,50 (capannoni, tettoie 1-2-3-4-5, palazzina uffici e servizi operai);
- elaborato Tav. n. 9.A/2 Pianta Quota +5,00 (capannoni, tettoie 1-2-3-4-5, palazzina uffici e servizi operai);
- elaborato Tav. n. 10.A/1 Prospetto Est e Ovest (capannoni, tettoie 1-2-3-4-5, palazzina uffici e servizi operai);
- elaborato Tav. n. 10.A/2 Prospetti Nord e Sud Sezioni A-A' e B-B' (capannoni, tettoie 1-2-3-4-5, palazzina uffici e servizi operai);
- Scheda Urbanistica verifica standard;
- Copia bonifico di euro 610,00 compresa I.V.A. per spese di istruttoria pratica.

Con successiva PEC del 11/05/2023 (acquisita al protocollo consortile con n. 2842 del 11/05/2023 e in copia allegata al cui contenuto si rinvia) il tecnico incaricato ing. Andrea Marotta ha trasmesso chiarimenti inerenti alla tipologia di attività che si andrà ad espletare nell'opificio previsto in progetto. Preliminarmente si ricorda che il Consorzio, con atto di compravendita per notar Pellegrino D'Amore (Repertorio n. 216057 raccolta n. 36743 registrato ad Avellino il 31/07/2012 al n. 4406 e trascritto ad Avellino il 01/08/2012 ai n. 13045/11196 e 13046/11197), ha trasferito in favore della società Legnami Ceccarelli S.r.l. la proprietaria del lotto industriale identificato catastalmente al foglio n.5 del Comune di Cervinara con le particelle nn. 747, 750, 779 e 782 e al foglio n. 6 del medesimo Comune con le particelle nn. 243, 247, 252, 656, 659, 661, 669, 671, 673, 674, 689, 690, 693, 694, 697, 700, 703 e 686, di superficie complessiva pari a mq 20598, finalizzato alla realizzazione di un opificio industriale per la produzione di lamellari e perline in legno.

La società "Ceccarelli Legnami S.r.l." con la richiesta in oggetto intende realizzare:

1. corpo "A" palazzina uffici alloggio del custode e "showroom" di mq 210,00;
2. corpo "B" capannone di lavorazione e stoccaggio materiale di mq 750,00;
3. corpo "C" capannone di lavorazione e stoccaggio materiale di mq 750,00;
4. corpo "D" tettoia tra i due capannoni (carico e scarico) di mq 640,00;
5. corpo "E" n. 4 tettoie laterali ai due capannoni e n. 2 spogliatoi operai di mq 820,00;
6. corpo "F" cabina Enel di mq 20,00;
7. la realizzazione di aree destinate a parcheggi, verde e piazzali;
8. la posa in opera (provvisoria) di una fossa biologica (fossa Imhoff) per la raccolta delle acque nere;
9. la realizzazione di vari impianti (elettrico, fognario, ecc).

La società ha versato l'importo dovuto di € 610,00 (comprensivo di IVA) così come disposto dal C.D. del Consorzio con deliberazione n. 2021/12/132 dell'11/05/2021, a fronte del quale il Consorzio ha emesso la fattura n. 239 del 20/02/2023.



Lo scrivente, nella qualità innanzi esplicitata, esaminata la documentazione inoltrata, ha riscontrato che il progetto inerente alla richiesta in oggetto (protocollo consortile con n. 2504 del 26/04/2023) rispetta le norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Valle Caudina (approvato con D.P. della Provincia di Avellino n. 7 del 24/09/2007.) e, pertanto, non si rilevano motivi ostativi al rilascio del parere favorevole di Competenza del Consorzio”.

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica come di seguito riportata:

“Vista:

- la relazione resa dal Responsabile del procedimento istruttorio;
- la L.R.C. n. 19/2013.

Visto

l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Considerato,

come accertato in istruttoria, che il progetto proposto dalla ditta “Ceccarelli Legnami S.r.l.” rispetta le norme di attuazione del P.R.T. Consortile valido per l'Agglomerato Industriale di Valle Caudina.

Propone

di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto rappresentando che ai Consorzi ASI è attribuita la competenza ad attestare la conformità dei progetti alle previsioni del relativo PRT consortile vigente. Il rilascio del relativo titolo abilitativo è di competenza del Comune di Cervinara unitamente ad ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto delle norme e vincoli vigenti”.

Ritenuto di poter accogliere la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica ed in conformità alla stessa,

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta;
- 2) di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta della Ditta Ceccarelli Legnami S.r.l. rappresentando che ai Consorzi ASI è attribuita la competenza ad attestare la conformità dei progetti alle previsioni del relativo PRT consortile vigente. Il rilascio del relativo titolo abilitativo è di competenza del Comune di Cervinara unitamente ad ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto delle norme e vincoli vigenti
- 3) di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.Lgs n. 33/2013.