



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 11 maggio 2023

Deliberazione n. 2023/11/152

Oggetto: Area industriale di Calaggio, Comune di Lacedonia. Richiesta di nulla osta consortile inerente alla Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (C.I.L.A.) per la manutenzione straordinaria per l'adeguamento dell'opificio industriale sito in Area Industriale di Calaggio, individuato al N.C.E.U. con la particella n. 298 del foglio n. 3 del Comune di Lacedonia. Istanza acquisita al protocollo consortile con. n. 293 del 18/01/2023 e successive integrazioni acquisite al protocollo consortile con n. 883 del 10/02/2023 e n. 1662 del 22/03/2023.

L'anno duemilaventitré il giorno 11 del mese di maggio alle ore 18.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	assente
3.	Yuri GIOINO	- Componente	assente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la relazione resa dal Responsabile del Procedimento Istruttorio, geom. Luigi Filipuzzi:

“Con nota/Pec del 13/01/2023 (acquisita al protocollo Consortile in data 18/01/2023 con n. 293) la società Vitillo S.p.a. ha trasmesso, al Consorzio e al Comune di Lacedonia, la richiesta di nulla osta consortile inerente alla “Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (C.I.L.A.) per la manutenzione straordinaria ed adeguamento dell’opificio industriale sito in Area Industriale di Calaggio, individuato al N.C.E.U. con la particella n. 298 del foglio n. 3 del Comune di Lacedonia.

A corredo dell’istanza in oggetto, è stato trasmesso il modulo per la presentazione della C.I.L.A. al Comune di Lacedonia comprendente la documentazione di seguito elencata:

- elaborato SF 01 pianta stato di fatto;
- elaborato PR 01 pianta stato di progetto;
- elaborato SF-PR 01 prospetti e sezioni stato di fatto e di progetto;
- elaborato SF-PR 02 pianta copertura stato di fatto e di progetto;
- relazione tecnico illustrativa;
- copia dell’atto di compravendita per notar Fabrizio Virginio Pesiri registrato ad Avellino il 06/07/2022 con n. 4346 e trascritto ad Avellino ai n. 11644/9908 del 06/07/2022.;
- visura catastale aggiornata;
- visura camerale della società Vitillo S.p.a.;
- documento di riconoscimento dei sig. Vitillo Antonio e del tecnico arch. Lo Conte Ciriaco.

Il sottoscritto, nominato Responsabile del Procedimento Istruttorio per l’istanza in oggetto con provvedimento del Dirigente dell’Area Tecnica Consortile (prot. n. 426 del 23/01/2023), relaziona quanto segue.

Al fine di procedere correttamente alla redazione della relazione istruttoria l’ufficio, con nota consortile prot. n. 605 del 31/01/2023 ha chiesto integrazione alla documentazione acquisita al protocollo consortile al n. 293 del 18/01/2023.

La società Vitillo S.p.a. con la nota/pec del 09/02/2023, trasmessa contestualmente anche al Comune di Lacedonia (acquisita al protocollo consortile con n. 883 del 10/02/2023 ad integrazione della documentazione già inviata (prot. n. 293 del 18/01/2023) ha trasmesso:

- copia dell’avvenuto bonifico di € 488,00 comprese I.v.a. (spese di istruttoria tecnico amministrativa);
- elaborato planimetrico su base catastale in scala 1:500 riportante la perimetrazione del lotto di proprietà con relativa legenda;
- planimetria generale di progetto con individuazione delle superfici del corpo di fabbrica, delle aree esterne, spazi ed impianti in uso, nonché le relative distanze dei corpi di fabbrica dai confini del lotto di proprietà;
- Scheda Urbanistica del Consorzio per la verifica degli standard urbanistici.

Con successiva nota del 21/03/2023, (acquisita al protocollo consortile con n. 1662 del 22/03/2023) la società Vitillo S.p.a. ha trasmesso, contestualmente anche al Comune di Lacedonia, nuovi elaborati progettuali in sostituzione dei precedenti già acquisiti al protocollo consortile con n. 293 del 18/01/2023 e n. 883 del 10/02/2023, nello specifico:



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- elaborato SF 01 pianta stato di fatto;
- elaborato PR 01 pianta stato di progetto;
- elaborato SF-PR 01 prospetti e sezioni stato di fatto e di progetto;
- elaborato SF-PR 02 pianta copertura stato di fatto e di progetto;
- relazione tecnico illustrativa;
- copia dell'avvenuto bonifico di € 488,00 I.v.a. compresa (spese di istruttoria tecnico amministrativa);
- elaborato planimetrico su base catastale in scala 1:500 riportante la perimetrazione del lotto di proprietà con relativa legenda;
- elaborato planimetrico con individuazione delle superfici del corpo di fabbrica, delle aree esterne, spazi ed impianti in uso, nonché le relative distanze dei corpi di fabbrica dai confini del lotto di proprietà;

Esaminata la documentazione progettuale presentata e quella agli atti dell'ufficio, il Consorzio con Deliberazione del Comitato Direttivo n.2022/18/211 del 20/09/2022 ha deliberato il nulla osta definitivo all'insediamento nel lotto individuato in catasto al foglio n. 3 del Comune di Lacedonia particella n. 298.

La richiesta in oggetto, presentata dalla società "Vitillo S.p.a." è tesa all'ottenimento del nulla osta del Consorzio al progetto per gli interventi che di seguito si elencano:

1. rifacimento completo della copertura esistente;
2. demolizione di alcune pareti interne all'opificio;
3. adeguamento impianto di scarico e raccolta acque meteoriche;
4. adeguamento degli impianti: elettrici, antincendio, aria compressa, estrazione dell'aria, riscaldamento e raffrescamento;
5. resinatura pavimentazione esistente;
6. tinteggiatura;
7. realizzazione nuova area servizi igienici e spogliatoi;
8. posa in opera di infissi interni ed esterni all'opificio;
9. sistemazione area a verde all'interno del lotto di proprietà.

Dato atto che la società "Vitillo S.p.a." ha versato l'importo dovuto per spese di istruttoria pari ad euro 488,00 I.V.A. compresa, così come disposto dal C.D. del Consorzio da ultimo con deliberazione n. 2021/12/132 dell'11/05/2021.

Lo scrivente, esaminata la documentazione inoltrata (acquisite al protocollo consortile con n. 1662 del 22/03/2023) ha riscontrato che il progetto inerente le opere da realizzare in premessa dalla società "Vitillo S.p.a." ubicata in Area Industriale di Calaggio è compatibile con quanto previsto dalle norme tecniche di attuazione per gli insediamenti assentiti dal Ministro Segretario di Stato designato per l'attuazione dell'Articolo n. 32 della Legge n. 219 del 14/05/1981 (approvato con Decreto Presidente della Giunta Regione Campania n. 8844 del 29/09/1995.) e, pertanto, non si rilevano motivi ostativi al rilascio di nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto."

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica come di seguito riportata:

" Vista:



- la relazione resa dal Responsabile del procedimento istruttorio;
- la L.R.C. n. 19/2013.

Visto l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Considerato, come accertato in istruttoria, che il progetto presentato dalla ditta "Vitillo S.p.a." risulta rispettare le norme di attuazione approvate dal Ministro Segretario di Stato designato per l'attuazione degli interventi di cui dell'articolo n. 32 della Legge 14 maggio 1981 n. 219.

Propone:

di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto precisando, comunque, che il soggetto titolare delle norme di attuazione citate (approvate dal Ministro Segretario di Stato designato per l'attuazione degli interventi di cui dell'articolo n. 32 della Legge 14 maggio 1981 n. 219) è il Comune di Lacedonia (soggetto titolare dello Strumento Urbanistico vigente) a cui compete il rilascio del relativo titolo abilitativo unitamente a ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto delle norme e vincoli vigenti".

Ritenuto di poter accogliere la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica ed in conformità alla stessa,

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta;
- 2) di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta della società Vitillo S.p.a. precisando che il soggetto titolare delle norme di attuazione citate (approvate dal Ministro Segretario di Stato designato per l'attuazione degli interventi di cui dell'articolo n. 32 della Legge 14 maggio 1981 n. 219) è il Comune di Lacedonia (soggetto titolare dello Strumento Urbanistico vigente) a cui compete il rilascio del relativo titolo abilitativo unitamente a ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto delle norme e vincoli vigenti
- 3) di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.Lgs n. 33/2013.

Area di Svll.