



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 11 maggio 2023

Deliberazione n. 2023/11/150

Oggetto: A. I. Valle Ufita. Ditta "ANC COSTRUZIONI S.R.L.". Subentro nella proprietà dello stabilimento industriale individuato in catasto al Foglio 20 del Comune di Flumeri particella n. 608. Istanza acquisita al protocollo consortile al n. 2560 del 28/04/2023.

L'anno duemilaventitré il giorno 11 del mese di maggio alle ore 18.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	assente
3.	Yuri GIOINO	- Componente	assente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la relazione resa dal Funzionario Istruttore, dott.ssa Rosalba Della Vecchia:

“Con nota trasmessa a mezzo posta certificata in data 27/04/2023, acquisita al protocollo consortile al n. 2560 del 28/04/2023, il Sig. Anacleto Colombiano, nella qualità di Legale Rappresentante della ditta “ANC COSTRUZIONI S.R.L., con sede legale in Roma, C.F. e P.IVA 11012391006, ha comunicato il subentro, a far data dal 14/12/2022, nella proprietà dell’immobile individuato in catasto del Comune di Flumeri a foglio n. 20, particella n. 608, già di proprietà della società “LIMA P.I. S.R.L.”, per effetto di atto di compravendita per Notar Giovanni Reccia in data 14/12/2022 (registrato a Caserta il 15/12/2022 al n. 38802 serie 1T, trascritto ad Avellino il 15/12/2022 n. 21427 R.G., N. 18096 R.P. - Rep. N. 39893 – Racc. n. 10963);

Con la medesima nota è stata trasmessa la seguente documentazione:

1.certificato camerale in corso di validità della ditta “ANC COSTRUZIONI S.R.L.;

2.dichiarazione resa (con modalità di cui agli artt. 38-47 del D.P.R. n. 445/2000) dal titolare/amministratore della società:

- ☐ che l’impresa è regolarmente costituita in quanto iscritta al registro delle imprese;
- ☐ che l’impresa è nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta amministrativa o volontaria;
- ☐ di accettare i vincoli e i limiti previsti dalle norme di attuazione del PRT Consortile vigente o comunque valide per l’Area industriale di Valle Ufita;
- ☐ di obbligarsi a rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in prosieguo di tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse e di uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegati nell’ambito dell’Area industriale di Valle Ufita;
- ☐ di obbligarsi a concorrere nelle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati od emanarsi dal Consorzio, a partire dalla data di acquisizione della proprietà del lotto oggetto della presente istanza.
- ☐ di impegnarsi a stipulare apposita convenzione con il Consorzio ASI Avellino per i servizi consortili dallo stesso resi relativi alla gestione dell’area industriale;

3.attestazione di avvenuto bonifico, in favore del Consorzio per spese istruttoria tecnico amministrativa, della somma di €. 610,00 IVA compresa (per comunicazioni effettuate dopo trenta giorni dalla data di subentro nel lotto)

☐ è stata chiesta al Consorzio l’adozione degli atti di competenza necessari a prendere atto del subentro nella proprietà nello stabilimento industriale individuato in catasto al Foglio 20 del Comune di Flumeri particella n. 608.

☐ la ditta “ANC COSTRUZIONI S.R.L.” si è obbligata a trasmettere, nel termine di giorni trenta dalla nota di cui in epigrafe, istanza di nulla osta al proprio insediamento produttivo (ai sensi del "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili", approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021) e nuova istanza di concessione allo scarico in rete fognaria consortile.

Visti:



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

☐ il "Regolamento per gli insediamenti industriali e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021);

☐ la documentazione trasmessa dalla ditta in data 27/04/2023 ed acquisita al protocollo consortile al n.2560 del 28/04/2023;

☐ l'atto di compravendita per Notar Giovanni Reccia in data 14/12/2022 (registrato a Caserta il 15/12/2022 al n. 38802 serie 1T, trascritto ad Avellino il 15/12/2022 n. 21427 R.G., N. 18096 R.P. - Rep. N. 39893 - Racc. n. 10963).

Dato atto di quanto innanzi la scrivente, nella qualità, rappresenta che non si rilevano motivi ostativi all'accoglimento della richiesta trasmessa dalla ditta "ANC COSTRUZIONI S.R.L." e, per effetto, alla presa d'atto da parte del Consorzio del subentro nella proprietà del lotto industriale ubicato nell'Area Industriale di Valle Ufita individuato in catasto terreni al Foglio 20 del Comune di Flumeri, particella n. 608".

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica come di seguito riportata:

"Vista la Legge Regione Campania n. 19/2013.

Visto l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Visto il Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili.

Richiamata la relazione istruttoria resa dalla dottoressa Rosalba della Vecchia.

Si propone

☐ di accogliere l'istanza della ditta "ANC COSTRUZIONI S.R.L." (nei limiti di competenza del Consorzio) e per effetto di adottare i provvedimenti necessari a prendere atto del subentro nella proprietà del lotto industriale ubicato nell'Area Industriale di Valle Ufita, individuato in catasto terreni al Foglio 20 del Comune di Flumeri, particella n. 608;

☐ di rappresentare l'obbligo per la ditta di presentare al Consorzio, prima di avviare qualsivoglia attività, specifica istanza di insediamento predisposta secondo il modello all'allegato 2 del "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021)".

Ritenuto di poter accogliere la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica ed in conformità alla stessa,

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta;
- 2) di accogliere l'istanza della ditta "ANC COSTRUZIONI S.R.L." e prendere atto del subentro nella proprietà del lotto industriale ubicato nell'Area Industriale di Valle Ufita, individuato in catasto terreni al Foglio 20 del Comune di Flumeri, particella n. 608;



- 3) di rappresentare l'obbligo per la ditta di presentare al Consorzio, prima di avviare qualsivoglia attività, specifica istanza di insediamento predisposta secondo il modello all'allegato 2 del "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili"
- 4) di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.Lgs n. 33/2013.

./

