



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 11 maggio 2023

Deliberazione n. 2023/11/148

Oggetto: Area industriale di Solofra. Richiesta di nulla osta consortile inerente al Permesso di Costruire in Sanatoria per la realizzazione di una tettoia di copertura in acciaio realizzata all'ultimo piano dell'opificio industriale censito in catasto al foglio n. 2 sezione A particella n. 647 del Comune di Solofra intestata a Cioffi Antonio S.r.l.s. Istanza acquisita al protocollo consortile con. n. 1636 del 21/03/2023 e successive integrazioni acquisite al protocollo consortile con n. 1959 del 04/04/2023 e n. 2081 del 07/04/2023

L'anno duemilaventitré il giorno 11 del mese di maggio alle ore 18.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	assente
3.	Yuri GIOINO	- Componente	assente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la relazione resa dal Responsabile del Procedimento Istruttorio, geom. Luigi Filipuzzi:

“Con nota Prot. n. 3712 del 16/03/2023, trasmessa via Pec in data 20/3/2023 (acquisita al protocollo Consortile in data 21/03/2023 con n. 1636), il Comune di Solofra ha inoltrato la richiesta, in ditta Cioffi Antonio S.r.l.s., di nulla osta consortile inerente al “Permesso di Costruire in Sanatoria” per la realizzazione di una tettoia di copertura in acciaio realizzata all’ultimo piano dell’opificio industriale censito in catasto al foglio n. 2 sezione A particella n. 647 del Comune di Solofra”

A corredo dell’istanza in oggetto è stata trasmessa la seguente documentazione:

- allegato 1 relazione tecnica illustrativa e Scheda Urbanistica A.s.i.;
- allegato 2.1 grafici di progetto (stralcio planimetrico su base catastale, aerofotogrammetrico e P.r.t. A.S.I.);
- allegato 2.2 grafici di progetto (planimetria e dotazioni standards);
- allegato 2.3 grafici di progetto (piante edificio conciario);
- allegato 2.4 grafici di progetto (prospetti e sezioni edificio conciario);
- allegato 3 titoli abilitativi precedenti.

Il sottoscritto, nominato Responsabile del Procedimento Istruttorio per l’istanza in oggetto con provvedimento del Dirigente dell’Area Tecnica Consortile (prot. n. 1672 del 22/03/2023), relaziona quanto segue.

Esaminata la documentazione trasmessa ed al fine di procedere correttamente alla redazione della relazione istruttoria, l’ufficio (con nota consortile prot. n. 1856 del 30/03/2023) ha chiesto integrazione alla documentazione acquisita al protocollo consortile n. 1636 del 21/03/2023 e nello specifico attestazione di avvenuto pagamento delle spese per istruttoria pratica.

La ditta Cioffi Antonio S.r.l.s. con la nota/pec del 03/04/2023 (acquisita al protocollo consortile con n. 1959 del 04/04/2023 ad integrazione della documentazione acquisita (prot. n. 1636 del 21/03/2023) ha trasmesso quanto richiesto.

Il tecnico incaricato ing. Michele Famiglietti, con la nota/pec del 06/04/2023 (acquisita al protocollo consortile con n. 2081 del 07/04/2023 ad integrazione della documentazione già acquisita (prot. n. 1636 del 21/03/2023 e prot. n. 2081 del 07/04/2023) ha trasmesso (spontaneamente) documentazione catastale relativa al frazionamento del lotto di proprietà ed il relativo inserimento in mappa al catasto fabbricati dell’opificio.

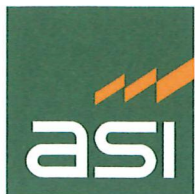
Esaminata la documentazione progettuale presentata si è rilevato che il lotto interessato dal progetto in epigrafe risulta individuato in catasto al Foglio n. 2 del Comune di Solofra con le particelle nn. 647 (di mq 3460), 648 (di mq 1070), 1719 (di mq 84) e 2641 (di mq 525). La superficie complessiva dello stesso risulta pari a mq 5139.

La proprietà del lotto risulta in capo alla ditta "Cioffi Antonio S.r.l.s." per effetto di atto per notar Paolo Criscuoli del 04/09/2020 (relativamente alle particelle nn. 647, 648 e 1719) e di atto per notar Paolo Criscuoli del 05/08/2022, repertorio n. 7393, raccolta n. 35848 dell'atto (relativamente alla particella n. 2641).

La richiesta in oggetto trasmessa dal Comune di Solofra (in ditta “Cioffi Antonio S.r.l.s.”) è tesa all’ottenimento del nulla osta del Consorzio al progetto (Permesso di Costruire in Sanatoria) per le opere qui di seguito indicate:

- sanatoria tettoia metallica realizzata all’ultimo piano e relative divisioni interne all’opificio identificato con la lettera A;
- sanatoria riorganizzazione delle aree scoperte del lotto (parcheggi, verde e piazzali).

Visti ed esaminati i progetti già assentiti dal Consorzio con particolare riferimento a quello approvato con Determinazione del Direttore Operativo n. 1/2009 del 19/01/2009.



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Dato atto che la ditta "Cioffi Antonio S.r.l.s." ha versato l'importo dovuto per spese di istruttoria pari ad euro 1221,00 I.V.A. compresa, così come disposto dal C.D. del Consorzio con deliberazione n. 2021/12/132 dell'11/05/2021.

Lo scrivente, esaminata la documentazione inoltrata (acquisita al protocollo consortile con n. 1636 del 21/03/2023 e successive integrazioni acquisite al protocollo consortile con n. 1959 del 04/04/2023 e n. 2081 del 07/4/2023) ha riscontrato che il progetto in epigrafe presentato dalla ditta "Cioffi Antonio S.r.l.s." rispetta le norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Solofra (approvato con Decreto Presidente della Giunta Regione Campania n. 8844 del 29/09/1995.) e, pertanto, non si rilevano motivi ostativi al rilascio di nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto".

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica come di seguito riportata:

"Vista:

- la relazione resa dal Responsabile del procedimento istruttorio;
- la L.R.C. n. 19/2013.

Visto l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Considerato, come accertato dal responsabile del procedimento istruttorio, che il progetto inerente al Permesso di costruire in sanatoria in ditta "Cioffi Antonio S.r.l.s." (acquisito al protocollo consortile con n. 1636 del 21/03/2023 e successive integrazioni acquisite al protocollo consortile al n. 1959 del 04/04/2023 e n. 2081 del 07/4/2023) rispetta le norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valido per l'agglomerato industriale di Solofra.

Propone di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto, rappresentando che ai Consorzi ASI è attribuita la competenza ad attestare la conformità dei progetti alle previsioni del relativo PRT consortile vigente. Il rilascio del relativo titolo abilitativo e di competenza del Comune di Solofra unitamente a ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto di ogni altra norma e vincolo vigente"

Ritenuto di poter accogliere la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica ed in conformità alla stessa,

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta;
- 2) di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta della ditta Cioffi Antonio Srls, rappresentando che ai Consorzi ASI è attribuita la competenza ad attestare la conformità dei progetti alle previsioni del relativo PRT consortile vigente. Il rilascio del relativo titolo abilitativo e di competenza del Comune di Solofra unitamente a ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto di ogni altra norma e vincolo vigente



- 3) di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.Lgs n. 33/2013.

