



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 11 maggio 2023

Deliberazione n. 2023/11/147

Oggetto: A. I. Pianodardine. Ditta "Rubicondo Ugo Felice Antonio" subentro nella proprietà dello stabilimento industriale individuato in catasto al Foglio 17 del Comune di Avellino particella n. 476 sub 3 e 998.

Istanza acquisita al protocollo consortile al n. 1345 del 07/03/2023 e successive integrazioni.

L'anno duemilaventitré il giorno 11 del mese di maggio alle ore 18.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	assente
3.	Yuri GIOINO	- Componente	assente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la relazione resa dal Funzionario Istruttore dr.ssa Rosalba Della Vecchia:

“Con nota trasmessa a mezzo posta certificata in data 06/03/2023, acquisita al protocollo consortile al n. n. 1345 del 07/03/2023, il Sig. Rubicondo Ugo Felice Antonio, nella qualità di titolare dell'omonima ditta individuale, ha comunicato:

☐ di aver acquistato gli immobili della società CO.RA.GEL. in data 24/04/2018, giusto decreto emesso dal Tribunale di Avellino in data 11/09/2018;

☐ di aver locato il detto immobile alla società CoFren S.r.l. con la quale ha sottoscritto contratto di locazione registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Avellino in data 04/01/2019.

Con la medesima nota è stata trasmessa la seguente documentazione:

1.certificato camerale ditta individuale Rubicondo Ugo Felice Antonio in corso di validità;

2.dichiarazione resa (con modalità di cui agli artt. 38-47 del D.P.R. n. 445/2000) dal titolare/amministratore della società:

☐ che l'impresa è regolarmente costituita in quanto iscritta al registro delle imprese;

☐ che l'impresa è nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta amministrativa o volontaria;

☐ di accettare i vincoli e i limiti previsti dalle norme di attuazione del PRT Consortile vigente o comunque valide per l'Area industriale di Pianodardine;

☐ di obbligarsi a rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in prosieguo di tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse e di uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegati nell'ambito dell'Area industriale di Pianodardine;

☐ di obbligarsi a concorrere nelle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati od emanarsi dal Consorzio, a partire dalla data di acquisizione della proprietà del lotto oggetto della presente istanza.

☐ di impegnarsi a stipulare apposita convenzione con il Consorzio ASI Avellino per i servizi consortili dallo stesso resi relativi alla gestione dell'area industriale;

☐ è stata chiesta al Consorzio l'adozione degli atti di competenza necessari a prendere atto del subentro nella proprietà nello stabilimento industriale individuato in catasto al Foglio 17 del Comune di Avellino particella n. 476 sub 3 e 998.

Con nota protocollo consortile n. 1940 del 03/04/2023 la sottoscritta ha chiesto alla ditta “Rubicondo Ugo Felice Antonio” di trasmettere, ad integrazione di quanto già inviato, attestazione di avvenuto bonifico in favore del Consorzio per spese istruttoria tecnico amministrativa di €. 610,00 IVA compresa (per comunicazioni effettuate dopo trenta giorni dalla data di subentro nel lotto).

In data 26/04/2023 la ditta “Rubicondo Ugo Felice Antonio” ha effettuato bonifico di €. 610,00 IVA compresa in favore del Consorzio che ha emesso fattura n. 483/2023 del 26/04/2023.

Visti:

☐ il “Regolamento per gli insediamenti industriali e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati consortili” (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021);

☐ la documentazione trasmessa dalla ditta (acquisita al protocollo consortile al n. 1345 del 07/03/2023 e successive integrazioni in data 26/04/2023).

Dato atto di quanto innanzi la scrivente, nella qualità, rappresenta che non si rilevano motivi ostativi all'accoglimento della richiesta trasmessa dalla ditta individuale “Rubicondo Ugo Felice Antonio” e, per effetto, alla presa d'atto da parte del Consorzio del subentro nella proprietà del lotto industriale ubicato in A. I. Pianodardine individuato in catasto terreni al foglio 17 del Comune di Avellino particelle nn. 476/3 e 998”.



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica come di seguito riportata:

“Vista la Legge Regione Campania n. 19/2013.

Visto l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Visto il Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili.

Richiamata la relazione istruttoria resa dalla dottoressa Rosalba della Vecchia.

Si propone

☐ di accogliere l'istanza della ditta “Rubicondo Ugo Felice Antonio” (nei limiti di competenza del Consorzio) e per effetto di adottare i provvedimenti necessari a prendere atto del subentro nella proprietà del lotto industriale ubicato in A. I. Pianodardine individuato in catasto terreni al foglio 17 del Comune di Avellino particella n. 476 sub 3 e 998;

☐ di rappresentare l'obbligo per la ditta di presentare al Consorzio, prima di avviare qualsivoglia attività, specifica istanza di insediamento predisposta secondo il modello all'allegato 2 del "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021)”.


Ritenuto di poter accogliere la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica ed in conformità alla stessa,

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta;
- 2) di accogliere l'istanza della ditta “Rubicondo Ugo Felice Antonio” e prendere atto del subentro nella proprietà del lotto industriale ubicato in A. I. Pianodardine individuato in catasto terreni al foglio 17 del Comune di Avellino particella n. 476 sub 3 e 998;
- 3) di rappresentare l'obbligo per la ditta di presentare al Consorzio, prima di avviare qualsivoglia attività, specifica istanza di insediamento predisposta secondo il modello all'allegato 2 del "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili"
- 4) di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.Lgs n. 33/2013.