



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 13 aprile 2023

Deliberazione n. 2023/8/133

Oggetto: A. I. Pianodardine. Ditta "HOLOPHONIC VILLAGE S.R.L." subentro nella proprietà dello stabilimento industriale individuato in catasto fabbricati del Comune di Montefredane al Foglio n. 8 particella n. 1170 sub 8.

L'anno duemilaventitre il giorno 13 del mese di aprile alle ore 19.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Yuri GIOINO	- Componente	assente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	assente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali
dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la relazione del funzionario istruttore:

“Con nota trasmessa a mezzo posta certificata in data 22/03/2023, acquisita al protocollo consortile al n. 1711 del 23/03/2023, la società “HOLOPHONIC VILLAGE S.R.L.” ha trasmesso (ai sensi del regolamento Consortile vigente approvato con deliberazione del Consiglio Generale n. 2021/3/5 del 21/05/2021) istanza di presa d’atto di subentro in proprietà dell’immobile sito in Montefredane, già in proprietà della ditta “SA.DA. S.r.l.”, individuato in catasto fabbricati del Comune di Montefredane al Foglio n. 8 particella n. 1170 sub 8, in virtù di atto di compravendita per Notar Pellegrino D’Amore, in data 08/04/2019, Rep. 225871 Racc. 43302, (Registrato ad Avellino in data 24/04/2019 al n. 2633 serie 1T e Trascritto ad Avellino in data 24/04/2019 ai nn. 6263/5091).

Con la medesima nota:

☐ è stata trasmessa la seguente documentazione:

1. copia dell’atto di compravendita per Notar Pellegrino D’Amore, in data 08/04/2019, Rep. 225871 Racc. 43302, (Registrato ad Avellino in data 24/04/2019 al n. 2633 serie 1T e Trascritto ad Avellino in data 24/04/2019 ai nn. 6263/5091);
2. copia dell’atto di locazione commerciale sottoscritto tra la società “SA.DA. S.r.l.” e la società “Italcastagne S.r.l.” registrato presso l’Agenzia delle Entrate e comunicazione, inviata all’Agenzia delle Entrate di subentro nel contratto di locazione della ditta “HOLOPHONIC VILLAGE S.R.L.” in luogo della “SA.DA. S.r.l.”, a far data dal 08/04/2019;
3. visura storica dell’immobile acquisito con il su citato atto di compravendita;
4. copia di certificato camerale in corso di validità;
5. dichiarazione resa (con modalità di cui agli artt. 38-47 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.) dal titolare/amministratore della società:
 - ☐ che l’impresa è regolarmente costituita in quanto iscritta al registro delle imprese;
 - ☐ che l’impresa è nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta amministrativa o volontaria;
 - ☐ di accettare i vincoli e i limiti previsti dalle norme di attuazione del PRT Consortile vigente o comunque valide per l’Area industriale di Pianodardine;
 - ☐ di obbligarsi a rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in prosieguo di tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse e di uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegati nell’ambito dell’Area industriale di Pianodardine;
 - ☐ di obbligarsi a concorrere nelle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati od emanarsi dal Consorzio, a partire dalla data di acquisizione della proprietà del lotto oggetto della presente istanza;
 - ☐ di impegnarsi a stipulare apposita convenzione con il Consorzio ASI Avellino per i servizi consortili dallo stesso resi relativi alla gestione dell’area industriale;
6. attestazione di avvenuto bonifico in favore del Consorzio per spese istruttoria tecnico amministrativa di €. 610,00 IVA inclusa (in quanto la comunicazione di avvenuto acquisto del lotto è stata trasmessa oltre giorni trenta dalla data dell’atto di compravendita sottoscritto in data 08/04/2019);





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

☐ è stata chiesta al Consorzio l'adozione degli atti di competenza necessari a prendere atto del subentro nella proprietà del lotto individuato in catasto fabbricati del Comune di Montefredane al Foglio n. 8 particella n. 1170 sub 8.

Visti:

☐ il "Regolamento per gli insediamenti industriali e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021);

☐ l'atto di compravendita per Notar Pellegrino D'Amore, in data 08/04/2019, Rep. 225871 Racc. 43302, (Registrato ad Avellino in data 24/04/2019 al n. 2633 serie 1T e Trascritto ad Avellino in data 24/04/2019 ai nn. 6263/5091);

☐ la documentazione in data 22/03/2023 ed acquisita al protocollo consortile al n. 1711 del 23/03/2023.

Dato atto di quanto innanzi la scrivente rappresenta che non si rilevano motivi ostativi all'accoglimento della richiesta trasmessa dalla ditta "HOLOPHONIC VILLAGE S.R.L." di subentro nella proprietà del lotto industriale sito in Montefredane, già in proprietà della ditta "SA.DA. S.r.l.", individuato in catasto fabbricati del Comune di Montefredane al Foglio n. 8 particella n. 1170 sub 8"

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica: “

“Vista la Legge Regione Campania n. 19/2013.

Visto l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Visto il Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili.

Richiamata la relazione istruttoria resa dalla dottoressa Rosalba della Vecchia.

Si propone

☐ di accogliere l'istanza della ditta "HOLOPHONIC VILLAGE S.R.L." (nei limiti di competenza del Consorzio) e per effetto di adottare i provvedimenti necessari a prendere atto della proprietà in capo alla stessa ditta dell'immobile sito in Montefredane, già in proprietà della ditta "SA.DA. S.r.l.", in virtù di atto di compravendita per Notar Pellegrino D'Amore, in data 08/04/2019, Rep. 225871 Racc. 43302, (Registrato ad Avellino in data 24/04/2019 al n. 2633 serie 1T e Trascritto ad Avellino in data 24/04/2019 ai nn. 6263/5091);

☐ di rappresentare l'obbligo per la ditta di presentare al Consorzio, prima di avviare qualsivoglia attività, specifica istanza di insediamento predisposta secondo il modello all'allegato 2 del "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021).”

Ritenuto di poter accogliere quanto proposto in istruttoria ed in conformità alla stessa
Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

La premessa e parte integrante e sostanziale del presente atto.

- 1) Di accogliere l'istanza della ditta "HOLOPHONIC VILLAGE S.R.L." ,nei limiti di competenza del Consorzio, e prendere atto della proprietà in capo alla stessa ditta dell'immobile sito in Montefredane, già in proprietà della ditta "SA.DA. S.r.l.", in virtù di atto di compravendita per Notar Pellegrino D'Amore, in data 08/04//2019, Rep. 225871 Racc. 43302;
- 2) Di rappresentare l'obbligo per la ditta di presentare al Consorzio, prima di avviare qualsivoglia attività, specifica istanza di insediamento predisposta secondo il modello all'allegato 2 del "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021);
- 3) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti uffici, nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

Avellino