



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 4 aprile 2023

Deliberazione n. 2023/7/122

Oggetto: A.I. ASI Calitri - Nerico. Lotto n. 4. Approvazione schema avviso pubblico .

L'anno duemilaventitre il giorno 4 del mese di aprile alle ore 16.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Yuri GIOINO	- Componente	assente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

Visto lo schema di “Avviso pubblico per l’assegnazione del lotto n. 4 libero e non edificato dell’area industriale ASI di Calitri-Nerico”, predisposto dall’Area Tecnica consortile;

Ritenuto di poter approvare detto avviso e di dover autorizzare il dirigente dell’Area Tecnica consortile a porre in essere tutti i necessari adempimenti;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

La premessa e parte integrante e sostanziale del presente atto.

1) Di approvare lo schema di avviso pubblico, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

2) Di incaricare il Dirigente dell’Area Tecnica consortile a provvedere alla pubblicazione dello stesso sul portale consortile e a porre in essere tutti gli adempimenti consequenziali;

3) Di incaricare l’Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti uffici, nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

12



AVVISO PUBBLICO

PER L'ASSEGNAZIONE DEL LOTTO N. 4 LIBERO E NON
EDIFICATO DELL'AREA INDUSTRIALE ASI DI CALITRI-NERICO

ART. 1 – Oggetto del bando.

E' indetta pubblica selezione per l'assegnazione e la cessione in proprietà del Lotto n. 4 libero e non edificato dell'Area Industriale ASI di Calitri-Nerico della superficie complessiva di mq. 18550, individuato in catasto al foglio n. 6 del Comune di Pescopagano (PZ) particella n. 146 (di 13800 mq) e al foglio n. 59 del Comune di Calitri (AV) particella n. 1194 (di 4750 mq).

Il prezzo a corpo di cessione del lotto oggetto del presente bando è pari ad € 241.150,00 oltre IVA se dovuta.

ART. 2 – Soggetti ammessi.

Possono partecipare al presente bando le piccole, medie e grandi imprese operanti nei settori dell'industria e nei servizi connessi a tali settori.

Alla data di presentazione della domanda le stesse devono essere già iscritte al registro delle imprese, devono trovarsi nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non devono essere interessate da procedure di concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta amministrativa o volontaria, fallimentari, né devono essere state dichiarate fallite.

Le imprese industriali sono quelle comprese nella sezione C della classificazione delle attività economiche ATECO 2007 aggiornato al 2022.

ART. 3 – Modalità e termini di presentazione delle domande.

Per partecipare all'assegnazione del lotto edificato indicato al punto 1, le imprese interessate dovranno far pervenire idonea domanda indirizzata a:
"Consorzio ASI della provincia di Avellino - Z. I. Pianodardine Centro Servizi

ASI - Contrada Campo Fiume 2/A - 83100 Avellino” entro 30 (**trenta**) giorni dalla data di pubblicazione dell’avviso del presente bando.

Il plico contenente la domanda di partecipazione e i documenti come di seguito indicati, a pena di esclusione, dovrà essere chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e riportare oltre all’indicazione del mittente e del suo indirizzo, la seguente dicitura **“ISTANZA PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO PER L’ASSEGNAZIONE E LA CESSIONE IN PROPRIETÀ DEL LOTTO N. 4 LIBERO E NON EDIFICATO DELL’AREA INDUSTRIALE ASI DI CALITRI-NERICO”**.

Il plico dovrà pervenire al Consorzio ASI di Avellino in Z. I. Pianodardine Centro Servizi ASI - Contrada Campo Fiume2/A - 83100 Avellino, a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 2023.**

Detto plico potrà essere consegnato con qualsiasi modalità, anche a mano. I plichi presentati successivamente alla scadenza del termine suddetto, non saranno ritenuti validi e pertanto non si procederà all’apertura degli stessi. Il plico dovrà obbligatoriamente contenere **due buste anch’esse sigillate**.

La prima busta, recante la dicitura **“DOCUMENTAZIONE PREQUALIFICA”**, dovrà contenere, pena l’esclusione:

- a) **Domanda di assegnazione.** La domanda di assegnazione deve essere compilata unicamente sul modello allegato al presente bando (Allegato 1) ed essere sottoscritta dal titolare/legale rappresentante con le modalità di cui all’art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000.
- b) **Cauzione.** Alla domanda di partecipazione deve essere allegata, pena l’esclusione, a garanzia degli impegni assunti dall’impresa, la ricevuta del versamento di una cauzione e/o una fidejussione bancaria/polizza assicurativa, a favore del Consorzio ASI. La polizza/fideiussione dovrà essere irrevocabile, incondizionata ed escutibile a prima richiesta senza

preventiva escussione del debitore principale ed avere validità non inferiore **a 180 (centottanta) giorni**. L'ammontare della cauzione o della polizza/fideiussione dovrà essere pari al 2% (due per cento) del valore dell'immobile.

La cauzione/fideiussione dovrà essere rilasciata da intermediario finanziario abilitato al rilascio di garanzia nei confronti delle pubbliche amministrazioni e, pertanto, da uno dei seguenti intermediari:

- istituto bancario;
- intermediario finanziario abilitato al rilascio di garanzie nei confronti delle pubbliche amministrazioni iscritto nell'Albo Unico degli intermediari finanziari tenuto dalla Banca d'Italia (titolo V, TUB -Testo Unico Bancario -, come riformato ad opera del D.Lgs. 141/2010);
- primaria compagnia assicurativa il cui elenco è consultabile sul sito www.ivass.it;
- intermediario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del TUB (nella versione antecedente alla modifica introdotta dal D. Lgs. 141/2010);

Non saranno accettate garanzie rilasciate da intermediari finanziari iscritti nell'elenco generale di cui all'art. 106 del vecchio TUB, dei Confidi – Consorzi di Garanzia Collettiva Fidi – registrati in una sezione dell'elenco generale di cui all'art. 155, c.4 del vecchio TUB.

La cauzione sarà automaticamente incamerata, ovvero la polizza/fideiussione immediatamente escussa, ove l'impresa:

- rinunci alla domanda di assegnazione;
- in caso di assegnazione, rinunci alla stessa;
- in caso di assegnazione, non rispetti gli impegni assunti.

c) Dichiarazione del titolare/legale rappresentante con le modalità di cui all'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000:

1. di conoscere compiutamente lo stato di fatto in cui versa il lotto N. 4 libero e non edificato dell'area industriale ASI di Calitri-Nerico;
2. di ritenere detto lotto adatto alle proprie esigenze produttive;
3. di ritenere congruo il prezzo della eventuale vendita pari a complessivi € 241.150,00 oltre IVA come per Legge.

d) Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio in corso di validità, dal quale deve risultare che a carico dell'impresa non sussistano dichiarazioni di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, ammissione a concordato o amministrazione controllata.

e) Dichiarazione sostitutiva di Atto Notorio, resa ai sensi di legge, del titolare e/o legale rappresentante con il quale, in caso di assegnazione, il richiedente si obbliga:

1. a pagare l'importo del costo di acquisizione del lotto in 2 (due) rate di cui:
 - la prima rata (pari al 50 % del costo totale) alla consegna e immissione in possesso del lotto (che avverrà entro il termine massimo di giorni 30 (trenta) dalla data di comunicazione dell'assegnazione del lotto);
 - la seconda rata, pari al 50 % del costo totale, entro il termine massimo di giorni 120 (centoventi) dalla data di consegna e immissione in possesso del lotto;
2. a depositare, al momento della consegna e immissione del lotto, fideiussione rilasciata a favore del "Consorzio" dell'importo pari al 50% (cinquanta per cento) del costo totale recante la seguente dicitura "*a garanzia del puntuale ed integrale pagamento dell'importo del corrispettivo dovuto a rateizzarsi per il trasferimento del lotto n. 4 libero e non edificato dell'area industriale ASI di Calitri-Nerico*".

La fideiussione dovrà essere rilasciata dalle società garanti indicate alla lettera b) che precede.

La fideiussione dovrà prevedere il termine presuntivo di giorni 150 (centocinquanta), intendendosi la durata della garanzia operante fino alla dichiarazione di svincolo da parte del "Consorzio" unitamente alla restituzione dell'originale dell'atto fideiussorio.

La Società garante dovrà impegnarsi a versare l'importo garantito a semplice richiesta scritta del "Consorzio", entro 15 giorni da tale richiesta, con rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del C.C. e rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, c. 2 del C.C. .

La fideiussione dovrà essere munita di autentica notarile attestante la qualità, i poteri e l'autenticità della firma del sottoscrittore per il soggetto garante;

3. a stipulare apposita convenzione con il Consorzio ASI Avellino per i servizi consortili relativi alla gestione dell'area industriale nonché al servizio di depurazione reflui;
4. a rinunciare a tutto quanto occorso per le opere/migliorie eventualmente realizzate a seguito della immissione in possesso, nonché alle opere medesime, qualora non dovesse addivenire per propria colpa alla stipula del definitivo rogito notarile entro il termine massimo tassativamente indicato;
5. a stipulare rogito notarile entro il termine massimo di giorni 120 (centoventi) dalla data di consegna e immissione in possesso del lotto. La mancata stipula del rogito notarile per fatto imputabile all'acquirente, comporta il diritto del Consorzio ASI Avellino di trattenere le somme incassate nulla potendo a tale titolo rivendicare l'acquirente.

- f) **Attestato** di regolarità nei versamenti degli oneri consortili, rilasciato dal Consorzio ASI, ove trattasi di imprese già insediate nelle aree ASI della Provincia di Avellino.
- g) **Dichiarazione** sostitutiva di Atto Notorio, resa ai sensi di legge (modello allegato 2), con la quale il concorrente dichiara che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lvo 06/09/2011, n. 159. La suddetta dichiarazione deve essere resa dai soggetti previsti dall'art. 85 del D.lgs 195/2011.

La seconda busta con dicitura "**DOCUMENTAZIONE TECNICO-FINANZIARIA**" dovrà contenere, pena l'esclusione:

- a) Copia autentica (ai sensi degli artt. 18, 19 e 47 del D.P.R. 445/2000):
 - a.1) dei bilanci relativi agli ultimi tre esercizi precedenti la data di presentazione della domanda (ultime tre dichiarazioni dei redditi nel caso di imprese esonerate dalla tenuta della contabilità ordinaria e/o dalla redazione del bilancio), ovvero, per il solo esercizio dell'ultimo anno, ove non fosse già disponibile il bilancio o la dichiarazione dei redditi, situazione contabile e patrimoniale aggiornata dell'impresa;
 - a.2) della dichiarazione IVA relativi agli ultimi tre esercizi precedenti la data di presentazione della domanda. Ove non fosse già disponibile la dichiarazione IVA relativa all'ultimo esercizio la ditta dovrà fornire copia autentica (ai sensi degli artt. 18, 19 e 47 del D.P.R. 445/2000) della comunicazione IVA.
- b) Progetto (relazione tecnica descrittiva corredata dei necessari elaborati grafici) dell'intervento previsto sul lotto richiesto, sottoscritto da tecnico abilitato e redatto nel rispetto delle prescrizioni previste dalle norme di attuazione dello strumento urbanistico vigente, necessario a fornire

dettagliata descrizione dell'utilizzo del lotto nel suo complesso con individuazione di aree coperte, aree scoperte.

c) Business Plan "descrittivo" nel quale deve essere presentato il programma dell'iniziativa industriale, avendo cura di fornire i maggiori elementi possibili che, sia pur in modo sintetico, contengano:

- una presentazione del soggetto proponente;
- un'analisi del mercato al quale si rivolge l'impresa;
- le scelte strategiche per il posizionamento del prodotto/i previsti, i vantaggi competitivi, gli obiettivi di vendita;
- le scelte di marketing, organizzative e finanziarie;
- i tempi di attuazione dell'iniziativa;
- i tempi di avvio delle attività produttive ed i tempi necessari affinché l'attività vada a pieno regime, in particolare per il raggiungimento dei livelli occupazionali massimi previsti;
- un elaborato di primo livello che stimi il bilancio, stato patrimoniale e conto economico, per i primi tre anni dell'iniziativa, nonché i flussi di cassa;
- i livelli produttivi a regime;
- i livelli occupazionali previsti a pieno regime.

I suddetti documenti vanno compilati in modo opportuno con l'obiettivo di evidenziare i requisiti, gli indicatori ed i parametri di valutazione previsti dal presente bando.

ART. 4 – Valutazione delle domande e graduatorie.

Il Consorzio ASI, dopo il ricevimento delle domande, procederà ad individuare i progetti che posseggono i requisiti per essere ammessi all'istruttoria, ed a stilare la graduatoria per l'assegnazione del lotto.

Ai fini della formazione della graduatoria, ad ogni domanda viene attribuito il punteggio ottenuto sommando algebricamente il valore degli indicatori e dei criteri di priorità così come di seguito definiti in armonia con le previsioni

del Regolamento Regione Campania n. 2 del 24 febbraio 2005 aggiornato e vigente.

ART. 5 – Indicatore n. 1 (Operatività complessiva del soggetto).

Con riferimento alla operatività dell'impresa proponente riferita alle iniziative imprenditoriali di cui è titolare, sarà attribuito il seguente punteggio sulla base della media del fatturato raggiunto nei tre anni precedenti la presentazione della domanda:

- media del fatturato fino a 50.000,00 euro punti UNO;
- media del fatturato da 50.000,00 a 1.000.000,00 di euro punti TRE;
- media del fatturato da 1.000.000,00 a 3.000.000,00 di euro punti CINQUE;
- media del fatturato oltre i 3.000.000,00 di euro punti SETTE.

ART. 6 – Indicatore n. 2 (classificazione secondo lo scoring ex L. 662/96).

Con riferimento alla redditività dell'impresa proponente riferita alle iniziative imprenditoriali di cui è titolare, sarà attribuito il seguente punteggio:

La valutazione viene effettuata su quattro indici calcolati sugli ultimi due bilanci dell'impresa evidenziando in particolare:

- A) la copertura finanziaria delle immobilizzazioni;
- B) l'indipendenza finanziaria;
- C) la copertura degli oneri finanziari;
- D) l'incidenza della gestione caratteristica sul fatturato.

INDICE	VALORE DI RIFERIMENTO
A) (MEZZI PROPRI + DEBITI A MEDIO-LUNGO TERMINE) / IMMOBILIZZAZIONI	≥ 100%
B) MEZZI PROPRI / TOTALE DEL PASSIVO	≥ 10%
C) MARGINE OPERATIVO LORDO (MOL) / ONERI FINANZIARI LORDI	≥ 2
D) MARGINE OPERATIVO LORDO (MOL) / FATTURATO	≥ 8%

Sulla base dei valori di riferimento indicati sono assegnati alle imprese i seguenti punteggi.

VALORE	PUNTI
"A" $\geq$ 100%	Punti 3
50% < "A" < 100%	Punti 2
0 < "A" $\leq$ 50%	Punti 1
"A" $\leq$ 0	Punti 0
"B" $\geq$ 10%	Punti 3
6% < "B" < 10%	Punti 2
0 < "B" $\leq$ 6%	Punti 1
"B" $\leq$ 0	Punti 0
"C" $\geq$ 2	Punti 3
2 > "C" $\geq$ 1,5	Punti 2
1,5 > "C" $\geq$ 1	Punti 1
"C" < 1	Punti 0
"D" $\geq$ 8%	Punti 3
8% > "D" $\geq$ 5%	Punti 2
5% > "D" $\geq$ 3%	Punti 1
"D" < 3%	Punti 0

Il punteggio totale per impresa "X" può pertanto variare tra un massimo di 12 punti e un minimo di 0 punti.

Alle imprese di nuova costituzione verrà attribuito un punteggio pari 0 punti.

Per il calcolo del punteggio si farà riferimento al Manuale Operativo – Fondo di garanzia PMI – Legge 23/12/96 n. 662.

ART. 7 – Indicatore n.3 (Valore strategico, valutazione Business Plan).

Si effettuerà una valutazione di merito del programma di sviluppo aziendale, delle strategie e dei piani commerciali e di marketing proposti.

Particolare attenzione sarà prestata alla valutazione della documentazione che illustra il potenziale di mercato dei servizi/prodotti offerti, l'individuazione dei fattori critici di successo del contesto di riferimento e

certificazione di qualità UNI EN ISO 9001 e/o ambientale ISO 14001 o EMAS.

ART. 10 – Caratteristiche del lotto.

La consistenza del lotto è quella rappresentata all'articolo 1 del presente bando.

Il lotto, pertanto, viene assegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ivi comprese servitù attive e passive, tanto apparenti quanto non apparenti, anche se non indicate nel presente avviso e con tutti i pesi a ciò eventualmente collegati.

Non vi sarà luogo ad azioni per risarcimento danni, né ad aumento o diminuzione del prezzo, per qualunque errore materiale nella descrizione del bene, della indicazione della superficie, dei confini, del numero delle particelle, dovendo intendersi come espressamente dichiarato da chi partecipa di ben conoscere il bene acquistato nel suo complesso e valore.

ART. 11 – Trasferimento in proprietà.

Il trasferimento in proprietà del lotto da parte del Consorzio ASI avverrà entro il termine massimo di 120 (centoventi) mesi dalla data di consegna e immissione in possesso del lotto.

ART. 12 – Inadempimento dell'assegnataria.

Il Consorzio ASI procederà alla verifica degli impegni assunti in sede di partecipazione al presente bando all'atto della stipula del rogito notarile di trasferimento.

Il mancato rispetto anche di uno solo degli obblighi assunti, comporterà la revoca dell'assegnazione.

ART. 13 – Limiti del presente avviso.

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile, non è impegnativo per il proponente, ma lo è per i soggetti che vi dovessero aderire.

Nulla è dovuto dal proponente, anche a titolo di rimborso delle spese sostenute, ai soggetti le cui proposte non dovessero risultare inserite nella graduatoria o per le quali non si dovesse dar corso alla procedura di approvazione o la stessa non si dovesse concludere in senso positivo.

ART. 14 – Informazioni.

Copia del Bando, del Modulo di Domanda e degli Allegati sono disponibili presso il Consorzio ASI in Z. I. Pianodardine Centro Servizi ASI - Contrada Campo Fiume2/A - 83100 Avellino.

Allo stesso Consorzio potranno essere richieste ulteriori eventuali informazioni.

Il presente bando, la durata della cui pubblicazione viene fissata in giorni 30 (trenta) a far data dal 2023 e fino al 2023, sarà:

- affisso all'Albo del CONSORZIO ASI e pubblicato sul sito internet ufficiale del CONSORZIO ASI di Avellino all'indirizzo "www.asi-avellino.com";
- trasmesso per estratto al Comune di Calitri per la pubblicazione al rispettivo Albo per 30 (trenta) giorni consecutivi.

Il Dirigente dell'Area Tecnica
ing. Giuseppe TOLINO

(Allegato 1)

**MODULO PER LA RICHIESTA DI ASSEGNAZIONE DEL LOTTO N. 4 LIBERO E NON
EDIFICATO DELL'AREA INDUSTRIALE ASI DI CALITRI-NERICO**

Spett.le
Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale
della Provincia di Avellino
A. I. Pianodardine
Centro Servizi ASI
C.da Campo Fiume 2/A
83100 Avellino (AV)

Il/la

Sottoscritto/a.....

nato/a a prov..... il

e residente in Prov.

via n. civico.....

in qualità di

dell'impresa

forma giuridica sede legale in

via n. civico Prov.

CHIEDE

l'assegnazione del LOTTO N. 4 LIBERO E NON EDIFICATO DELL'AREA INDUSTRIALE ASI DI CALITRI-NERICO, per realizzare un programma di investimento (ATECO 2007 Sezione C) per complessivi euro, meglio dettagliato nel Business Plan e nell'ulteriore documentazione a corredo del presente Modulo di domanda,



DICHIARA

nella qualità di cui sopra, consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci per gli effetti degli artt. 38, 47, 76 del D.P.R. n° 445/2000:

- che l'impresa è regolarmente costituita in quanto iscritta al registro delle imprese;
- che l'impresa è nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta amministrativa o volontaria;
- che l'impresa opera nel pieno rispetto delle vigenti norme edilizie ed urbanistiche, del lavoro, della prevenzione degli infortuni e della salvaguardia dell'ambiente;
- di avere preso visione, di condividere ed di accettare il "Regolamento per l'insediamento e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle Aree e negli Agglomerati Industriali consortili" approvato con Delibera del Consiglio Generale dell'Ente n. 2021/3/5 del 21 maggio 2021;
- di essere a conoscenza dei vincoli urbanistici e di ogni altro genere a cui è assoggettato il lotto oggetto della presente richiesta;
- di obbligarsi a rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in prosieguo di tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse e di uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegati nell'ambito dell'Area/Agglomerato industriale di cui fa parte il lotto richiesto;
- di obbligarsi a concorrere nelle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati od emanarsi dal Consorzio ASI di Avellino.
- di avere verificato per servizi di interesse, non gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegati, con i soggetti gestori degli stessi la possibilità del soddisfacimento dei propri fabbisogni;
- di conoscere compiutamente lo stato di fatto in cui versa il LOTTO N. 4 LIBERO E NON EDIFICATO DELL'AREA INDUSTRIALE ASI DI CALITRI-NERICO;
- di ritenere detto lotto adatto alle proprie esigenze produttive;
- di conoscere compiutamente lo stato di fatto in cui versa il lotto N. 4 libero e non edificato dell'area industriale ASI di Calitri-Nerico;
- di ritenere congruo il prezzo a corpo della eventuale vendita pari a complessivi € 241.150,00, oltre IVA se dovuta.
- di obbligarsi a pagare l'importo del costo di acquisizione del lotto in 2 (due) rate di cui:
 - la prima, pari al 50 % del costo totale, alla consegna e immissione in possesso del lotto (che avverrà entro il termine massimo di giorni 30 (trenta) dalla data di comunicazione dell'assegnazione del lotto);

- la seconda, pari al 50 % del costo totale, entro il termine massimo di giorni 120 (centoventi) dalla data di consegna e immissione in possesso del lotto;
- di obbligarsi a depositare, al momento della consegna e immissione del lotto, fideiussione rilasciata a favore del "Consorzio" dell'importo pari al 50% (cinquanta per cento) del costo totale recante la seguente dicitura "a garanzia del puntuale ed integrale pagamento dell'importo del corrispettivo dovuto a rateizzarsi per il trasferimento del LOTTO N. 4 LIBERO E NON EDIFICATO DELL'AREA INDUSTRIALE ASI DI CALITRI-NERICO conformemente a quanto espresso nel bando in oggetto all'art. 3 lettera e) comma 2).
- di obbligarsi a stipulare apposita convenzione con il Consorzio ASI Avellino per i servizi consortili relativi alla gestione dell'area industriale nonché al servizio di depurazione reflui;
- di obbligarsi a rinunciare a tutto quanto occorso per le opere/migliorie eventualmente realizzate a seguito della immissione in possesso, nonché alle opere medesime, qualora non dovesse addivenire per propria colpa alla stipula del definitivo rogito notarile entro il termine massimo tassativamente indicato;
- a stipulare rogito notarile entro il termine massimo di 120 (centoventi) mesi dalla data di consegna e immissione in possesso del lotto. La mancata stipula del rogito notarile per fatto imputabile all'acquirente, comporta il diritto del Consorzio ASI Avellino di trattenere le somme incassate nulla potendo a tale titolo rivendicare l'acquirente;
- che tutte le notizie fornite nel presente Modulo di domanda e nell'allegata documentazione corrispondono al vero.

AUTORIZZA

il Consorzio ASI di Avellino, secondo quanto previsto ex D.Lgs.n.169/03, al trattamento dei dati personali di qualsiasi, natura ivi compresi quelli c.d. sensibili, limitatamente ai fini del presente bando di assegnazione.



ALLEGA

oltre alla documentazione prevista e esplicitata all'articolo 3 dell'AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DEL LOTTO N. 4 LIBERO E NON EDIFICATO DELL'AREA INDUSTRIALE ASI DI CALITRINERICO, l'ulteriore documentazione, ritenuta utile al fine di illustrare meglio la propria proposta insediativa, qui di seguito esplicitata:

-;
-;
-;
-;

Data

timbro e firma (1)

.....

(1) *Sottoscrivere la presente dichiarazione con le modalità previste dall'art. 38 del D.P.R. n° 445 del 28 dicembre 2000 (allegare copia di valido documento di identità).*

(Allegato 2)

AVVISO PUBBLICO

PER L'ASSEGNAZIONE DEL LOTTO N. 4 LIBERO E NON EDIFICATO
DELL'AREA INDUSTRIALE ASI DI CALITRI-NERICO

AUTOCERTIFICAZIONE ANTIMAFIA

(ai sensi art. 89 D.lgs 159/2011)

RESA AI SENSI DEL COMMA 2 DELL'ART. 47 DEL D.P.R. 445/2000 ¹

Il sottoscritt (nome e cognome) _____

nat_ a _____ Prov. _____ il _____ residente
a _____ via/piazza _____ n. _____

[illegible]

in qualità di (art. 85 del D.lgs 159/2011):

- ☐ titolare
- ☐ legale rappresentante
- ☐ amministratore
- ☐ socio di s.n.c.
- ☐ socio accomandatario
- ☐ altro

dell'impresa _____ C.F. _____

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000

DICHIARA

- che nei propri confronti e nei confronti dei familiari conviventi non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lvo 06/09/2011, n. 159.
- che i propri familiari conviventi, soggetti a verifica antimafia ai sensi del comma 3 dell'art. 85 del D.Lgs. 159/2011 così come modificato dal D.Lgs. 218/2012 sono:

¹ La presente dichiarazione va resa dai soggetti previsti dall'art. 85 del D.lgs 159/2011.



- 1) _____ nato/a a _____ prov. _____ il _____ C.F. _____
(nome e cognome)
- 2) _____ nato/a a _____ prov. _____ il _____ C.F. _____
(nome e cognome)
- 3) _____ nato/a a _____ prov. _____ il _____ C.F. _____
(nome e cognome)
- 4) _____ nato/a a _____ prov. _____ il _____ C.F. _____
(nome e cognome)
- 5) _____ nato/a a _____ prov. _____ il _____ C.F. _____
(nome e cognome)
- 6) _____ nato/a a _____ prov. _____ il _____ C.F. _____
(nome e cognome)
- 7) _____ nato/a a _____ prov. _____ il _____ C.F. _____
(nome e cognome)
- 8) _____ nato/a a _____ prov. _____ il _____ C.F. _____
(nome e cognome)
- 9) _____ nato/a a _____ prov. _____ il _____ C.F. _____
(nome e cognome)
- 10) _____ nato/a a _____ prov. _____ il _____ C.F. _____
(nome e cognome)

Le suddette dichiarazioni sono rese nella piena consapevolezza delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci dal codice penale e dalle disposizioni vigenti in materia e richiamate dall'art. 76 D.P.R. 445/2000.

Il/la sottoscritto/a acconsente al trattamento dei dati nel rispetto delle disposizioni del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

DATA

IL DICHIARANTE

La presente dichiarazione deve essere sottoscritta dall'interessato e deve essere corredata da copia integrale di un documento di identità del dichiarante in corso di validità.