



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 20 giugno 2023

Deliberazione n. 2023/15/214

Oggetto: A. I. Calitri. Ditta "SUNPRIME HOLDINGS S.R.L." richiesta nulla osta per la posa in opera di un impianto fotovoltaico da realizzarsi sulla copertura degli immobili di proprietà della società "HOLZBAU SUD S.P.A.", localizzati nell'Area A.S.I. di Calitri nel lotto identificato in catasto al foglio n. 61 con le particelle nn. 1453 e 1624 del Comune di Calitri.

L'anno duemilaventitré il giorno 20 del mese di giugno alle ore 17,00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	assente
3.	Yuri GIOINO	- Componente	assente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su richiesta del Presidente svolge le funzioni di Segretario il Dirigente dell'Area Lavori Pubblici ed Espropriazioni ing. Antonio Pizza.



IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dal Dirigente dell'Area Tecnica consortile come di seguito riportata:

“ Con pec del 13/06/2023 (acquisita al protocollo consortile con n. 3550 del 15/06/2023) la Ditta "SUNPRIME HOLDINGS S.R.L." ha trasmesso “richiesta di nulla osta consortile per la posa in opera di un impianto fotovoltaico da realizzarsi sulla copertura degli immobili di proprietà della società "HOLZBAU SUD S.P.A.", localizzati nell'Area A.S.I. di Calitri, lotto identificato catastalmente al foglio n. 61 particelle nn. 1453 e 1624 del Comune di Calitri.

Dall'esame della documentazione trasmessa si è rilevato che la società "SUNPRIME HOLDINGS S.R.L.", dichiaratasi beneficiaria del diritto di superficie del lastrico solare dei fabbricati di proprietà della società "HOLZBAU SUD S.P.A.", intende acquisire il nulla osta del Consorzio per la realizzazione di un impianto fotovoltaico che sarà posato in opera sulle coperture esistenti e non richiederà interventi strutturali e la realizzazione di nuovi volumi e superfici (ad eccezione delle relative cabine elettriche).

Lo scrivente, esaminata la documentazione inoltrata, ha riscontrato che il progetto presentato (acquisito al protocollo consortile con n. 3550 del 15/06/2023) rispetta le norme tecniche di attuazione del Ministro Segretario di Stato designato all'attuazione dell'Articolo n. 32 della Legge n. 219 del 14/05/1981, valido per l'Area Industriale di Calitri.

Stante quanto esposto e vista la documentazione acquisita al protocollo consortile al n. 3550 del 15/06/2023, si propone:

- ✓ di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio all'istanza in epigrafe a condizione che la ditta "SUNPRIME HOLDINGS S.R.L.":
 - assuma l'obbligo di rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in proseguo di tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio, relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse ed uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegato, nell'ambito dell'area industriale di Calitri;
 - assuma l'obbligo di concorrere nelle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio nell'ambito dell'area industriale di Calitri (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati od ad emanarsi dal Consorzio;
 - effettui, entro giorni 10 (dieci) dalla comunicazione del nulla osta reso dal Consorzio, versamento delle somme dovute per spese di istruttoria Tecnico/Amministrativa per richiesta nulla osta progetto (€ 610,00 IVA inclusa) previsto dal C.D. del Consorzio con deliberazione n. 2021/12/132 del 11/05/2021;
 - assuma l'obbligo di trasmettere al Consorzio il titolo abilitativo emesso dal Comune di Calitri (soggetto titolare dello Strumento Urbanistico valido per l'Area industriale in oggetto) al progetto in epigrafe entro il termine di giorni trenta dal suo rilascio.
- ✓ di chiarire che per le opere di collegamento (linee elettriche) da posare sulla viabilità consortile è necessario presentare al Consorzio apposita istanza predisposta nel rispetto del "Regolamento relativamente alle modalità di presentazione di richieste di autorizzazioni e

A



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

concessioni di nulla osta alla realizzazione di opere inerenti attraversamenti e parallelismi su proprietà consortile e oneri connessi" approvato con Deliberazione del Comitato Direttivo del Consorzio ASI Avellino n. 2011/4/73 dell'8 aprile 2011".

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica e ritenuto di dover provvedere in conformità alla stessa,

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta;
- 2) di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio all'istanza in epigrafe a condizione che la ditta "SUNPRIME HOLDINGS S.R.L.":
 - assuma l'obbligo di rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in proseguo di tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio, relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse ed uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegato, nell'ambito dell'area industriale di Calitri;
 - assuma l'obbligo di concorrere nelle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio nell'ambito dell'area industriale di Calitri (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati od ad emanarsi dal Consorzio;
 - effettui, entro giorni 10 (dieci) dalla comunicazione del nulla osta reso dal Consorzio, versamento delle somme dovute per spese di istruttoria Tecnico/Amministrativa per richiesta nulla osta progetto (€ 610,00 IVA inclusa) previsto dal C.D. del Consorzio con deliberazione n. 2021/12/132 del 11/05/2021;
 - assuma l'obbligo di trasmettere al Consorzio il titolo abilitativo emesso dal Comune di Calitri (soggetto titolare dello Strumento Urbanistico valido per l'Area industriale in oggetto) al progetto in epigrafe entro il termine di giorni trenta dal suo rilascio.
- 3) di chiarire che per le opere di collegamento (linee elettriche) da posare sulla viabilità consortile è necessario presentare al Consorzio apposita istanza predisposta nel rispetto del "Regolamento relativamente alle modalità di presentazione di richieste di autorizzazioni e concessioni di nulla osta alla realizzazione di opere inerenti attraversamenti e parallelismi su proprietà consortile e oneri connessi" approvato con Deliberazione del Comitato Direttivo del Consorzio ASI Avellino n. 2011/4/73 dell'8 aprile 2011.
- 4) di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.Lgs n. 33/2013.

Il Segretario



Il Presidente