



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 7 aprile 2020

Deliberazione n. 2020/9/98

Oggetto: Agglomerato industriale di Solofra. Insediamento attività conciaria in zona A.S.I. in ditta "Italpelli S.r.l. semplificata". Istanza acquisita al protocollo consortile al n. 1484 del 10/03/2020 e successive integrazioni acquisite al protocollo consortile al n. 1733 del 30/03/2020.

L'anno duemilaventi, il giorno 7 del mese di aprile alle ore 10.00, convocati a mezzo mail, si sono riuniti i signori:

- | | | | |
|----|--------------------------|-----------------|--------------------|
| 1. | Vincenzo SIRIGNANO | - Presidente | presente |
| 2. | Giuseppe Biagio DI IORIO | Vice Presidente | presente |
| 3. | Angelo Antonio LANZA | - Componente | In Videoconferenza |
| 4. | Michele SPINAZZOLA | - Componente | In Videoconferenza |

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

- | | | | |
|----|----------------------|--------------------|--------------------|
| 1. | Dott. Giovanni ROMEO | - Presidente | presente |
| 2. | Dott. Marco PUORRO | - Membro effettivo | In Videoconferenza |
| 3. | Dott. Marco CORRADO | - Membro effettivo | In Videoconferenza |

Risulta essere assente, giustificato, il componente Gerardo Adiglietti.

Alle ore 11.00 si allontana il componente Michele Spinazzola .

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale F.F., ing. Antonio Pizza

IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la seguente istruttoria resa dal responsabile del Procedimento:

“Con nota/PEC del 10/03/2020 (acquisita al protocollo consortile in pari data con n.1484) il sig. Panebianco Vincenzo n. 21/07/1959, amministratore unico della Conceria “Italpelli S.r.l semplificata” ha chiesto al Consorzio il nulla osta all’insediamento produttivo per attività di tipo conciaria della nominata società presso l’immobile industriale di proprietà della società “Color Im S.r.l.”, individuato in zona A.S.I. del Comune di Solofra.

A corredo della nota è stata trasmessa la seguente documentazione:

- relazione tecnica illustrativa;
- dichiarazione del tecnico incaricato resa ai sensi dell’art. 3, comma 1, della legge R.C. n. 59/2018;
- scheda urbanistica degli standard;
- planimetria generale;
- attestazione conformità urbanistica ai titoli abilitativi rilasciati dal Comune e dello stato di fatto ai progetti assentiti dal Consorzio e al P.R.T. consortile vigente;
- dichiarazione resa dal sig. Panebianco Vincenzo, amministratore unico della nominata “Italpelli S.r.l semplificata”, con la quale lo stesso si obbliga a:
 - a) accettare i vincoli e i limiti previsti dalle norme di attuazione del P.R.T. del Consorzio valido per l’agglomerato industriale di Solofra (Av) di cui si dichiara a perfetta conoscenza;
 - b) rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in proseguo di tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio, relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse ed uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegato, nell’ambito dell’agglomerato industriale di Solofra;
 - c) concorrere nelle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio nell’agglomerato industriale di Solofra (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati od ad emanarsi dal Consorzio;
- inquadramento del lotto su base catastale;
- inquadramento del lotto su base aerofotogrammetrica;
- inquadramento del lotto su base PRT;
- business plan;
- certificato camerale;
- contratto di locazione;
- copia bonifico per spese d’istruttoria.

Con successiva nota/PEC del 27/03/2020 (acquisita al protocollo consortile il 30 succ. con n. 1733) è stata trasmessa dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., attestante il rinnovo del contratto di locazione fino alla data del 26 ottobre 2025.

Visti

- l’art. 12, comma 1, della Legge Regione Campania 6 dicembre 2013, n. 19 e s.m.i.;
- il P.R.T. del Consorzio valido per l’agglomerato industriale di Solofra e le relative norme di attuazione;
- gli atti di ufficio.

Esaminata la documentazione trasmessa dalla “Italpelli S.r.l semplificata” con le note sopra citate. con





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

la quale si chiede il nulla osta all'insediamento di una nuova attività conciaria presso lo stabilimento industriale sito nel Comune di Solofra in via San Vito, individuato in Catasto del detto Comune, fg. A/2, p.la 1898 sub 9 e sub 3 di proprietà della società "COLOR IM S.r.l."

Richiamata la deliberazione n. 2019/38/414 del 28/11/2019, con la quale il Comitato Direttivo del Consorzio ha, tra l'altro, accolto la richiesta di reinsediamento della società "COLOR IM S.r.l." nel lotto di sua proprietà.

Preso atto che:

- con contratto redatto con scrittura privata in data 27/10/2013 (reg. in Avellino in data 22/11/2013 al n. 5597) la società "COLOR IM S.r.l." ha concesso in affitto alla "ITALPELLI S.r.l. semplificata" il proprio opificio conciario sito nel Comune di Solofra (Av) alla via San Vito snc, zona industriale A.S.I.;
- detto contratto di locazione, come dichiarato dalla società proprietaria, è stato rinnovato fino alla data del 26/10/2025;
- dalla lettura della relazione tecnica illustrativa e del business plan trasmessi, si evince che l'attività da svolgersi nell'opificio da parte della "ITALPELLI S.r.l. semplificata", è orientata prevalentemente alla lavorazione della concia di pellami ovo-caprini con un impiego di n. 4 unità lavorative.

Dato atto che:

- l'opificio industriale già esistente ricade nel perimetro del P.R.T. del Consorzio valido per l'agglomerato industriale con destinazione "zona di localizzazione industriale";
- il progetto di reinsediamento presentato rispetta ed è compatibile con quanto previsto dagli artt. 7, 8 e segg. delle "Norme di Attuazione" allegate al P.R.T. del Consorzio valido per l'agglomerato industriale di Solofra;
- la Società ha versato l'importo dovuto di € 500,00= oltre IVA, così come disposto dal C.D. del Consorzio da ultimo con deliberazione n. 2019/11/76 del 18/03/2019, con bonifico effettuato in data 06/03/2020.

Tanto premesso,

si propone di accogliere l'istanza d'insediamento inoltrata con note/PEC del 10/03/2020 (acquisita al protocollo consortile in pari data con n.1484) e del 27/03/2020 (acquisita al protocollo consortile il 30 succ. con n. 1733)

e, di conseguenza, concedere nulla osta al progetto di reinsediamento della "ITALPELLI S.r.l. semplificata" nel lotto industriale individuato in catasto di Solofra, al fg. A/2, p.la 1898 sub 9 e sub 3, di proprietà della società "COLOR IM S.r.l.", dando atto che il ripetuto nulla osta viene concesso ovviamente nei limiti di competenza del Consorzio, fissati dalla normativa regionale (legge R.C. 06/12/2013 n. 19) e specifica contenuta nel P.R.T. consortile, per cui ogni ulteriore valutazione sotto il profilo di tutte le altre norme vigenti ivi compresa la conformità urbanistica rispetto ai titoli abilitativi rilasciati, rimane a carico del Comune di Solofra."

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica : "Si dà atto della relazione istruttoria e si propone quanto nella stessa espresso" .

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di accogliere l'istanza d'insediamento inoltrata con note/PEC del 10/03/2020 (acquisita al protocollo consortile in pari data con n.1484) e del 27/03/2020 (acquisita al protocollo consortile il 30 succ. con n. 1733) e, di conseguenza, concedere nulla osta al progetto di reinsediamento della "ITALPELLI S.r.l. semplificata" nel lotto industriale individuato in catasto di Solofra, al fg. A/2, p.lla 1898 sub 9 e sub 3, di proprietà della società "COLOR IM S.r.l.", dando atto che il ripetuto nulla osta viene concesso ovviamente nei limiti di competenza del Consorzio, fissati dalla normativa regionale (legge R.C. 06/12/2013 n. 19) e specifica contenuta nel P.R.T. consortile, per cui ogni ulteriore valutazione sotto il profilo di tutte le altre norme vigenti ivi compresa la conformità urbanistica rispetto ai titoli abilitativi rilasciati, rimane a carico del Comune di Solofra.

Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.Lgs 33/2013.