



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE

ORIGINALI DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 7 aprile 2020

Deliberazione n. 2020/9/94

Oggetto: Agglomerato industriale ASI di Solofra. Società BELLO IMMOBILIARE S.r.l. - Presa d'atto variazione societaria. Istanza acquisita al protocollo consortile al n. 1415 del 10/03/2020.

L'anno duemilaventi, il giorno 7 del mese di aprile alle ore 10.00, convocati a mezzo mail, si sono riuniti i signori:

- | | | | |
|----|--------------------------|-----------------|--------------------|
| 1. | Vincenzo SIRIGNANO | - Presidente | presente |
| 2. | Giuseppe Biagio DI IORIO | Vice Presidente | presente |
| 3. | Angelo Antonio LANZA | - Componente | In Videoconferenza |
| 4. | Michele SPINAZZOLA | - Componente | In Videoconferenza |

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

- | | | | |
|----|----------------------|--------------------|--------------------|
| 1. | Dott. Giovanni ROMEO | - Presidente | presente |
| 2. | Dott. Marco PUORRO | - Membro effettivo | In Videoconferenza |
| 3. | Dott. Marco CORRADO | - Membro effettivo | In Videoconferenza |

Risulta essere assente, giustificato, il componente Gerardo Adiglietti.

Alle ore 11.00 si allontana il componente Michele Spinazzola .

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale F.F., ing. Antonio Pizza



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la seguente istruttoria resa dal Responsabile del Procedimento:

“Con nota del 06/03/2020 (acquisita al protocollo consortile il 10 succ. con n. 1415), il sig. Ferrandino Michele nato a Solofra (Av) il 17/11/1957, dichiaratosi di Amministratore e legale rappresentante della società BELLO S.p.a. con sede in Salerno alla via A. Romaldo n. 8 (P.I. 04593730650) ha chiesto al Consorzio di prendere atto dell'operazione di variazione societaria da “Conceria Bello di Ferrandino Michele & C. S.n.c.” a “Bello Immobiliare S.r.l.”, relativo alla proprietà del lotto identificato incatasto del Comune di Solofra al fg. 1, p.lle n.ri 541 e 381.

Allegato alla nota è stato trasmesso:

- delega di Ferrandino Alfonso (A.U. della Bello Immobiliare S.r.l.) a favore di Ferrandino Michele (A.U. della Bello S.p.a.);
- copia atto per notar E. Palmieri del 25/07/1985 rep. 15385;
- copia atto per notar P. Di Rito del 27/12/1986 rep. 4903;
- copia atto per notar E. Palmieri del 18/07/1995 rep. 31979;
- copia atto per notar P. Califano del 01/04/2008 rep. 16959;
- copia atto per notar P. Califano del 09/05/2008 rep. 17126;
- copia atto per notar P. Califano del 16/06/2008 rep. 17294;
- copia atto per notar C. Trifuoggi del 17/02/2009 rep. 66491;
- copia atto per notar P. Califano del 18/12/2015 rep. 26744;
- copia visura storica della C.C.I.A.A. di Salerno della società Bello S.p.a.;
- copia visura storica della C.C.I.A.A. di Salerno della società Bello Immobiliare S.r.l.;
- copia bonifico per spese d'istruttoria.

Richiamato l'art. 12 comma 1 della Legge Regione Campania 6 dicembre 2013, n. 19 e s.m.i. .

Visti gli atti presenti all'Ufficio Tecnico ed esaminata la documentazione trasmessa, si constata che:

- per il lotto industriale in questione, sono stati presentati negli anni vari progetti approvati dal C.D. del Consorzio con diverse deliberazioni tutti in ditta “Conceria Bello di Ferrandino Michele & C. S.n.c.”;
- con atto per notar P. Califano del 18/12/2015, rep. 26744, registrato in Salerno il 15/01/2016 al n. 565 e trascritto in Avellino in pari data ai n.ri 603/508, la “Conceria Bello di Ferrandino Michele & C. S.n.c.” si è trasformata in una società a responsabilità limitata con denominazione “Bello Immobiliare S.r.l.”;
- nel citato atto è stato altresì specificato che nel patrimonio della trasformata società fanno parte il complesso immobiliare sito in Solofra alla località Carpisani articolato su più livelli con limitrofo terreno della superficie di circa mq. 172, il tutto riportato in C.F. del detto Comune alla sez. A, fg. 1, p.lle 541 sub 1 e sub 2 e p.la 381 sub 4, nonché al C.T. del medesimo Comune, sempre al fg. 1, p.la 322 di mq. 172.

Accertato che il lotto industriale sopra indicato risulta in catasto già intestato alla società “Bello Immobiliare S.r.l.”.

Dato atto che la Società ha versato l'importo dovuto di € 200,00= oltre IVA, - così come disposto dal C.D. del Consorzio da ultimo con deliberazione n. 2019/11/76 del 18/03/2019 - come si evince dal bonifico trasmesso, effettuato in data 09/03/2020, a cui fa fronte la fattura n. 537 emessa dal Consorzio in data 10/03/2020.



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Si propone di prendere atto della nuova proprietà in capo alla società "Bello Immobiliare S.r.l.". del lotto industriale individuato in C.F. di Solofra, alla sez. A, fg. 1 p.lle 541 sub 1 e sub 2 e p.lla 381 sub 4, nonché al C.T. del medesimo Comune, sempre al fg. 1, p.lla 322 di mq. 172."

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica : "Si dà atto della relazione istruttoria e si propone quanto nella stessa espresso" .

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di prendere atto della nuova proprietà in capo alla società "Bello Immobiliare S.r.l.". del lotto industriale individuato in C.F. di Solofra, alla sez. A, fg. 1 p.lle 541 sub 1 e sub 2 e p.lla 381 sub 4, nonché al C.T. del medesimo Comune, sempre al fg. 1, p.lla 322 di mq. 172.

Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.Lgs 33/2013.

