



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 10 marzo 2020

Deliberazione n.2020/7/71

Oggetto: Schemi contratti di fornitura servizi a titolo di costi fissi per le aree industriali di Pianodardine, Solofra, Valle Ufita e Valle Caudina. Approvazione.

L'anno duemilaventi il giorno 10 del mese di marzo alle ore 11.00 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti

1. Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2. Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3. Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	assente
4. Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
5. Michele SPINAZZOLA	-Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale F.F., ing. Antonio Pizza

IL COMITATO DIRETTIVO

Premesso, come da istruttoria resa dal funzionario Del Giudice, che:

- la Direzione Generale del Consorzio, con note trasmesse via Pec, in data 27 e 28 dicembre 2018, comunicava alle aziende insediate nelle aree industriali di Pianodardine, Solofra, Valle Ufita e Valle Caudina, la nuova ripartizione delle tariffe da applicare per l'erogazione dei servizi resi a titolo di costi fissi;
- con le medesime note veniva chiesto alle stesse aziende di controfirmare le note per accettazione, nelle more della sottoscrizione dei contratti di fornitura retroattivamente da gennaio 2018;

Tenuto conto che con deliberazione n. 2019/6/35 del 19 febbraio 2019 si è deliberato di annullare la retroattività e di invitare nuovamente le aziende a sottoscrivere i contratti per i servizi resi dal Consorzio a titolo di costi fissi, con decorrenza 01 gennaio 2019;

Visti gli schemi dei contratti predisposti e ritenuto di poterli approvare;

ad unanimità dei voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di approvare gli schemi dei contratti da sottoscrivere con le aziende insediate nelle aree industriali di Pianodardine, Solofra, Valle Ufita e Valle Caudina, per i servizi resi dal Consorzio a titolo di costi fissi, che si allegano alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale

Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici, nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

^



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

CONTRATTO DI FORNITURA SERVIZI A TITOLO DI COSTI FISSI ALLE AZIENDE DI VALLE UFFITA (FLUMERI-AV-)

TRA

Il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino, con sede in Pianodardine - Avellino - alla C/da Campo Fiume, 2/A C.F. 80000830648 - P. IVA 00216700641 (in seguito denominato "Consorzio"), in persona del Direttore Generale, domiciliato, per la carica, presso la sopraddezza sede consortile, da una parte

E

Il Sig., Codice Fiscale, nato a (..) il nella qualità di della società, con sede legale in (..) alla Via - CAP - e stabilimento in Area Industriale di (..) - CAP - (Lotto n.) Codice Fiscale n° e Partita IVA n., di seguito denominata utente

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

CLAUSOLE GENERALI

Art. 1 - Oggetto

Il Consorzio si obbliga a fornire all'Utente, che accetta, a favore dello stabilimento sito nell'Area Industriale di (..) - Lotto individuato in catasto al foglio n. .. del Comune di (..) -, particella n. di mq. -, i servizi in seguito specificati.

Art. 2 - Modalità di fornitura dei servizi

Il Consorzio potrà fornire i servizi sia direttamente che tramite terzi.

In ogni caso il Consorzio rimane unico titolare nei confronti dell'utente e pertanto obbligato a che i servizi vengano resi in conformità al presente contratto.



Art. 3 - Durata

Il presente contratto avrà decorrenza annuale dal e scadrà il

Il presente contratto sarà prorogato tacitamente di anno in anno, alle medesime condizioni, salvo il corrispettivo dei servizi che sarà adeguato in base al 100% della variazione ISTAT verificatasi rispetto al mese di gennaio dell'anno successivo a quello di sottoscrizione del presente contratto.

Eventuale disdetta dovrà pervenire almeno trenta giorni prima della scadenza contrattuale mediante raccomandata A/R.

Art. 4 - Comunicazioni

Per qualsiasi comunicazione, domanda o reclamo, l'utente dovrà rivolgersi direttamente agli uffici del Consorzio.

Art. 5 - Domicilio

Agli effetti del presente contratto, le parti eleggono il proprio domicilio:

- Il Consorzio in Avellino alla C/da Campo Fiume, 2/A;
- L'utente c/o il proprio stabilimento, sito nel Nucleo Industriale di Valle Ufita (Flumeri -AV).

CLAUSOLE SPECIFICHE PER I SERVIZI A COSTI FISSI

Art. 6 - Servizi

I servizi a costi fissi, forniti per le aree consortili, sono:

- a) n. 3 interventi annui per lavori di sfalcio erba, sbordolatura cordoli, pulizia banchine stradali e canalette di scolo acque meteoriche;
- b) n. 3 interventi annui per lavori di pulizia zanelle stradali, canali di scolo canalette per il deflusso delle acque meteoriche;
- c) n. 3 interventi annui per servizi di disinfestazione e derattizzazione dell'area industriale;
- d) servizio sgombero neve e spargimento sale sulle strade consortili in caso di nevicate e/o gelate;
- e) verifiche, controllo e manutenzione ordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione;
- f) n. 1 intervento annuo di manutenzione strade e segnaletica.



Art. 7 - Modalità

I servizi di cui all'articolo che precede, saranno resi con le modalità e le frequenze ivi specificate. In ogni caso dovranno essere assicurati soddisfacenti livelli di pulizia, di efficienza e di funzionamento delle reti (di viabilità, di illuminazione e ove previsto di fognature) e degli impianti realizzati nell'area industriale laddove presenti.

Art. 8 - Corrispettivo

Per la fruizione dei citati servizi all'articolo 6 che precede, l'utente corrisponderà al Consorzio un canone annuo di Euro (diconsieuro...../..), oltre IVA come per legge, dandosi reciprocamente atto le parti che tale importo è stato determinato sulla base delle dimensioni di ciascun lotto.

Canone Annuo = Superficie lotto x Costo a mq = ... mq x 0,16 €/mq = €

Il pagamento del canone sopra indicato avverrà in rate trimestrali anticipate, a far data dalla decorrenza del presente contratto.

Il pagamento dei canoni dovrà avvenire con bonifico bancario a 30 gg. D.F.

Il ritardato pagamento comporterà l'applicazione degli interessi di mora sulla base del tasso legale maggiorato di cinque punti, relativo al periodo intercorrente tra l'ultimo giorno utile per il pagamento e la data dell'incasso.

Art. 9 - Ripristini

In caso di danni alle infrastrutture per cause di forza maggiore e/o calamità naturali, il Consorzio è autorizzato ad intervenire per il ripristino delle opere con la massima sollecitudine, dando tempestiva comunicazione agli utenti del modo di intervento, ponendo l'onere a carico di ciascun utente, in proporzione alla dimensione del lotto di proprietà.

CLAUSOLE FISCALI E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Art. 10 - Risoluzione

Il mancato pagamento dei corrispettivi, protrattosi per oltre due mesi, comporterà la risoluzione del presente contratto con la conseguente interruzione dei servizi.



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Art. 11 - Foro competente

Il foro competente per eventuali controversie giudiziali relative alla interpretazione ed esecuzione dei patti del presente contratto, con ogni accessorio, è quello di Avellino.

Art. 12 - Spese

Il presente contratto è soggetto ad IVA. Per quanto concerne le imposte di bollo e di registrazione si chiedono le agevolazioni fiscali di cui agli articoli 23 e 24 del DPR 601/73, trattandosi di atto posto in essere per il raggiungimento dei fini istituzionali del Consorzio.

Art. 13 - Riservatezza

Il Consorzio ai sensi dell'art. 13 del D.L. 196/03, informa l'utente che tutte le informazioni raccolte, per finalità di esecuzione del presente contratto, saranno trattate con mezzi automatizzati e manuali e concernono dati il cui mancato conferimento imporrebbe l'impossibilità di eseguire il presente contratto. Le informazioni non saranno diffuse né trasferite.

Avellino, li _____

PER L'UTENTE

.....
.....

PER IL CONSORZIO

IL DIRETTORE GENERALE

.....

Ai sensi dell'art. 1341 Codice Civile vengono specificatamente approvati i patti che precedono agli: Art. 1, Art. 2, Art. 3, Art. 4, Art. 5, Art. 6, Art. 7, Art. 8, Art. 9, Art. 10, Art. 11, Art. 12, Art. 13.

Avellino, li _____

PER L'UTENTE

.....
.....

PER IL CONSORZIO

IL DIRETTORE GENERALE

.....



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

CONTRATTO DI FORNITURA SERVIZI A TITOLO DI COSTI FISSI ALLE AZIENDE DI PIANODARDINE (AV)

TRA

Il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino, con sede in Pianodardine - Avellino - alla C/da Campo Fiume, 2/A C.F. 80000830648 - P. IVA 00216700641 (in seguito denominato "Consorzio"), in persona del Direttore Generale, domiciliato, per la carica, presso la sopraddeffa sede consortile, da una parte

E

Il Sig., Codice Fiscale, nato a (..) il nella qualità di della società, con sede legale in (..) alla Via - CAP - e stabilimento in Area Industriale di (..) - CAP - (Lotto n.) Codice Fiscale n° e Partita IVA n., di seguito denominata utente

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

CLAUSOLE GENERALI

Art. 1 - Oggetto

Il Consorzio si obbliga a fornire all'Utente, che accetta, a favore dello stabilimento sito nell'Area Industriale di (..) - Lotto individuato in catasto al foglio n. .. del Comune di (..) -, particella n. di mq. -, i servizi in seguito specificati.

Art. 2 - Modalità di fornitura dei servizi

Il Consorzio potrà fornire i servizi sia direttamente che tramite terzi.

In ogni caso il Consorzio rimane unico titolare nei confronti dell'utente e pertanto obbligato a che i servizi vengano resi in conformità al presente contratto.



Art. 3 - Durata

Il presente contratto avrà decorrenza annuale dal e scadrà il

Il presente contratto sarà prorogato tacitamente di anno in anno, alle medesime condizioni, salvo il corrispettivo dei servizi che sarà adeguato in base al 100% della variazione ISTAT verificatasi rispetto al mese di gennaio dell'anno successivo a quello di sottoscrizione del presente contratto.

Eventuale disdetta dovrà pervenire almeno trenta giorni prima della scadenza contrattuale mediante raccomandata A/R.

Art. 4 - Comunicazioni

Per qualsiasi comunicazione, domanda o reclamo, l'utente dovrà rivolgersi direttamente agli uffici del Consorzio.

Art. 5 - Domicilio

Agli effetti del presente contratto, le parti eleggono il proprio domicilio:

- Il Consorzio in Avellino alla C/da Campo Fiume, 2/A;
- L'utente c/o il proprio stabilimento, sito nel Nucleo Industriale di Pianodardine (AV).

CLAUSOLE SPECIFICHE PER I SERVIZI A COSTI FISSI

Art. 6 - Servizi

I servizi a costi fissi, forniti per le aree consortili, sono:

- a) n. 3 interventi annui per lavori di sfalcio erba, sbordolatura cordoli, pulizia banchine stradali e canalette di scolo acque meteoriche;
- b) n. 3 interventi annui per lavori di pulizia zanelle stradali, canali di scolo canalette per il deflusso delle acque meteoriche;
- c) n. 3 interventi annui per servizi di disinfestazione e derattizzazione dell'area industriale;
- d) servizio sgombero neve e spargimento sale sulle strade consortili in caso di nevicata e/o gelate;
- e) n. 2 interventi anno di verifica, controllo e manutenzione ordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione;
- f) n. 1 intervento annuo di manutenzione strade e segnaletica.



Art. 7 - Modalità

I servizi di cui all'articolo che precede, saranno resi con le modalità e le frequenze ivi specificate. In ogni caso dovranno essere assicurati soddisfacenti livelli di pulizia, di efficienza e di funzionamento delle reti (di viabilità, di illuminazione e ove previsto di fognature) e degli impianti realizzati nell'area industriale laddove presenti.

Art. 8 - Corrispettivo

Per la fruizione dei citati servizi all'articolo 6 che precede, l'utente corrisponderà al Consorzio un canone annuo di Euro (diconsieuro...../..), oltre IVA come per legge, dandosi reciprocamente atto le parti che tale importo è stato determinato sulla base delle dimensioni di ciascun lotto.

Canone Annuo = Superficie lotto x Costo a mq = ... mq x 0,18 €/mq = €

Il pagamento del canone sopra indicato avverrà in rate trimestrali anticipate, a far data dalla decorrenza del presente contratto.

Il pagamento dei canoni dovrà avvenire con bonifico bancario a 30 gg. D.F.

Il ritardato pagamento comporterà l'applicazione degli interessi di mora sulla base del tasso legale maggiorato di cinque punti, relativo al periodo intercorrente tra l'ultimo giorno utile per il pagamento e la data dell'incasso.

Art. 9 - Ripristini

In caso di danni alle infrastrutture per cause di forza maggiore e/o calamità naturali, il Consorzio è autorizzato ad intervenire per il ripristino delle opere con la massima sollecitudine, dando tempestiva comunicazione agli utenti del modo di intervento, ponendo l'onere a carico di ciascun utente, in proporzione alla dimensione del lotto di proprietà.

CLAUSOLE FISCALI E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Art. 10 - Risoluzione

Il mancato pagamento dei corrispettivi, protrattosi per oltre due mesi, comporterà la risoluzione del presente contratto con la conseguente interruzione dei servizi.



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Art. 11 - Foro competente

Il foro competente per eventuali controversie giudiziali relative alla interpretazione ed esecuzione dei patti del presente contratto, con ogni accessorio, è quello di Avellino.

Art. 12 - Spese

Il presente contratto è soggetto ad IVA. Per quanto concerne le imposte di bollo e di registrazione si chiedono le agevolazioni fiscali di cui agli articoli 23 e 24 del DPR 601/73, trattandosi di atto posto in essere per il raggiungimento dei fini istituzionali del Consorzio.

Art. 13 - Riservatezza

Il Consorzio ai sensi dell'art. 13 del D.L. 196/03, informa l'utente che tutte le informazioni raccolte, per finalità di esecuzione del presente contratto, saranno trattate con mezzi automatizzati e manuali e concernono dati il cui mancato conferimento imporrebbe l'impossibilità di eseguire il presente contratto. Le informazioni non saranno diffuse né trasferite.

Avellino, li _____

PER L'UTENTE

.....
.....

PER IL CONSORZIO

IL DIRETTORE GENERALE

.....

Ai sensi dell'art. 1341 Codice Civile vengono specificatamente approvati i patti che precedono agli:
Art. 1, Art. 2, Art. 3, Art. 4, Art. 5, Art. 6, Art. 7, Art. 8, Art. 9, Art. 10, Art. 11, Art. 12, Art. 13.

Avellino, li _____

PER L'UTENTE

.....
.....

PER IL CONSORZIO

IL DIRETTORE GENERALE

.....



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

CONTRATTO DI FORNITURA SERVIZI A TITOLO DI COSTI FISSI ALLE AZIENDE DI VALLE CAUDINA (CERVINARA - AV -)

TRA

Il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino, con sede in Pianodardine - Avellino - alla C/da Campo Fiume, 2/A C.F. 80000830648 - P. IVA 00216700641 (in seguito denominato "Consorzio"), in persona del Direttore Generale, domiciliato, per la carica, presso la sopradde-tta sede consortile, da una parte

E

Il Sig., Codice Fiscale, nato a (..) il nella qualità di della società, con sede legale in (..) alla Via - CAP - e stabilimento in Area Industriale di (..) - CAP - (Lotto n.) Codice Fiscale n° e Partita IVA n., di seguito denominata utente

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

CLAUSOLE GENERALI

Art. 1 - Oggetto

Il Consorzio si obbliga a fornire all'Utente, che accetta, a favore dello stabilimento sito nell'Area Industriale di (..) - Lotto individuato in catasto al foglio n. .. del Comune di (..) -, particella n. di mq. -, i servizi in seguito specificati.

Art. 2 - Modalità di fornitura dei servizi

Il Consorzio potrà fornire i servizi sia direttamente che tramite terzi.

In ogni caso il Consorzio rimane unico titolare nei confronti dell'utente e pertanto obbligato a che i servizi vengano resi in conformità al presente contratto.



Art. 3 - Durata

Il presente contratto avrà decorrenza annuale dal e scadrà il

Il presente contratto sarà prorogato tacitamente di anno in anno, alle medesime condizioni, salvo il corrispettivo dei servizi che sarà adeguato in base al 100% della variazione ISTAT verificatasi rispetto al mese di gennaio dell'anno successivo a quello di sottoscrizione del presente contratto.

Eventuale disdetta dovrà pervenire almeno trenta giorni prima della scadenza contrattuale mediante raccomandata A/R.

Art. 4 - Comunicazioni

Per qualsiasi comunicazione, domanda o reclamo, l'utente dovrà rivolgersi direttamente agli uffici del Consorzio.

Art. 5 - Domicilio

Agli effetti del presente contratto, le parti eleggono il proprio domicilio:

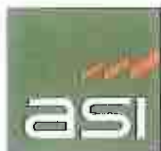
- Il Consorzio in Avellino alla C/da Campo Fiume, 2/A;
- L'utente c/o il proprio stabilimento, sito nel Nucleo Industriale di Valle Caudina (Cervinara -AV).

CLAUSOLE SPECIFICHE PER I SERVIZI A COSTI FISSI

Art. 6 - Servizi

I servizi a costi fissi, forniti per le aree consortili, sono:

- a) n. 2 interventi annui per lavori di sfalcio erba, sbordolatura cordoli, pulizia banchine stradali e canalette di scolo acque meteoriche;
- b) n. 2 interventi annui per lavori di pulizia zanelle stradali, canali di scolo canalette per il deflusso delle acque meteoriche;
- c) n. 3 interventi annui per servizi di disinfestazione e derattizzazione dell'area industriale;
- d) servizio sgombero neve e spargimento sale sulle strade consortili in caso di nevicata e/o gelate;
- e) n. 1 intervento annuo di manutenzione strade e segnaletica.



Art. 7 - Modalità

I servizi di cui all'articolo che precede, saranno resi con le modalità e le frequenze ivi specificate. In ogni caso dovranno essere assicurati soddisfacenti livelli di pulizia, di efficienza e di funzionamento delle reti (di viabilità, di illuminazione e ove previsto di fognature) e degli impianti realizzati nell'area industriale laddove presenti.

Art. 8 - Corrispettivo

Per la fruizione dei citati servizi all'articolo 6 che precede, l'utente corrisponderà al Consorzio un canone annuo di Euro (diconsieuro...../..), oltre IVA come per legge, dandosi reciprocamente atto le parti che tale importo è stato determinato sulla base delle dimensioni di ciascun lotto.

Canone Annuo = Superficie lotto x Costo a mq = ... mq x 0,14 €/mq = €

Il pagamento del canone sopra indicato avverrà in rate trimestrali anticipate, a far data dalla decorrenza del presente contratto.

Il pagamento dei canoni dovrà avvenire con bonifico bancario a 30 gg. D.F.

Il ritardato pagamento comporterà l'applicazione degli interessi di mora sulla base del tasso legale maggiorato di cinque punti, relativo al periodo intercorrente tra l'ultimo giorno utile per il pagamento e la data dell'incasso.

Art. 9 - Ripristini

In caso di danni alle infrastrutture per cause di forza maggiore e/o calamità naturali, il Consorzio è autorizzato ad intervenire per il ripristino delle opere con la massima sollecitudine, dando tempestiva comunicazione agli utenti del modo di intervento, ponendo l'onere a carico di ciascun utente, in proporzione alla dimensione del lotto di proprietà.

CLAUSOLE FISCALI E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Art. 10 - Risoluzione

Il mancato pagamento dei corrispettivi, protrattosi per oltre due mesi, comporterà la risoluzione del presente contratto con la conseguente interruzione dei servizi.



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Art. 11 - Foro competente

Il foro competente per eventuali controversie giudiziali relative alla interpretazione ed esecuzione dei patti del presente contratto, con ogni accessorio, è quello di Avellino.

Art. 12 - Spese

Il presente contratto è soggetto ad IVA. Per quanto concerne le imposte di bollo e di registrazione si chiedono le agevolazioni fiscali di cui agli articoli 23 e 24 del DPR 601/73, trattandosi di atto posto in essere per il raggiungimento dei fini istituzionali del Consorzio.

Art. 13 - Riservatezza

Il Consorzio ai sensi dell'art. 13 del D.L. 196/03, informa l'utente che tutte le informazioni raccolte, per finalità di esecuzione del presente contratto, saranno trattate con mezzi automatizzati e manuali e concernono dati il cui mancato conferimento imporrebbe l'impossibilità di eseguire il presente contratto. Le informazioni non saranno diffuse né trasferite.

Avellino, li _____

PER L'UTENTE

.....
.....

PER IL CONSORZIO

IL DIRETTORE GENERALE

.....

Ai sensi dell'art. 1341 Codice Civile vengono specificatamente approvati i patti che precedono agli: Art. 1, Art. 2, Art. 3, Art. 4, Art. 5, Art. 6, Art. 7, Art. 8, Art. 9, Art. 10, Art. 11, Art. 12, Art. 13.

Avellino, li _____

PER L'UTENTE

.....
.....

PER IL CONSORZIO

IL DIRETTORE GENERALE

.....



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

CONTRATTO DI FORNITURA SERVIZI A TITOLO DI COSTI FISSI ALLE AZIENDE DI SOLOFRA (AV)

TRA

Il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino, con sede in Pianodardine - Avellino - alla C/da Campo Fiume, 2/A C.F. 80000830648 - P. IVA 00216700641 (in seguito denominato "Consorzio"), in persona del Direttore Generale, domiciliato, per la carica, presso la sopradde~~t~~ta sede consortile, da una parte

E

Il Sig., Codice Fiscale, nato a (..) il nella qualità di della società, con sede legale in (..) alla Via - CAP - e stabilimento in Area Industriale di (..) - CAP - (Lotto n.) Codice Fiscale n° e Partita IVA n., di seguito denominata utente

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

CLAUSOLE GENERALI

Art. 1 - Oggetto

Il Consorzio si obbliga a fornire all'Utente, che accetta, a favore dello stabilimento sito nell'Area Industriale di (..) - Lotto individuato in catasto al foglio n. .. del Comune di (..) -, particella n. di mq. -, i servizi in seguito specificati.

Art. 2 - Modalità di fornitura dei servizi

Il Consorzio potrà fornire i servizi sia direttamente che tramite terzi.

In ogni caso il Consorzio rimane unico titolare nei confronti dell'utente e pertanto obbligato a che i servizi vengano resi in conformità al presente contratto.



Art. 3 - Durata

Il presente contratto avrà decorrenza annuale dal e scadrà il

Il presente contratto sarà prorogato tacitamente di anno in anno, alle medesime condizioni, salvo il corrispettivo dei servizi che sarà adeguato in base al 100% della variazione ISTAT verificatasi rispetto al mese di gennaio dell'anno successivo a quello di sottoscrizione del presente contratto.

Eventuale disdetta dovrà pervenire almeno trenta giorni prima della scadenza contrattuale mediante raccomandata A/R.

Art. 4 - Comunicazioni

Per qualsiasi comunicazione, domanda o reclamo, l'utente dovrà rivolgersi direttamente agli uffici del Consorzio.

Art. 5 - Domicilio

Agli effetti del presente contratto, le parti eleggono il proprio domicilio:

- Il Consorzio in Avellino alla C/da Campo Fiume, 2/A;
- L'utente c/o il proprio stabilimento, sito nel Nucleo Industriale di Solofra (AV).

CLAUSOLE SPECIFICHE PER I SERVIZI A COSTI FISSI

Art. 6 - Servizi

I servizi a costi fissi, forniti per le aree consortili, sono:

- a) n. 3 interventi annui per lavori di sfalcio erba, sbordolatura cordoli, pulizia banchine stradali e canalette di scolo acque meteoriche;
- b) n. 3 interventi annui per lavori di pulizia zanelle stradali, canali di scolo canalette per il deflusso delle acque meteoriche;
- c) n. 3 interventi annui per servizi di disinfestazione e derattizzazione dell'area industriale;
- d) servizio sgombero neve e spargimento sale sulle strade consortili in caso di nevicate e/o gelate;
- e) n. 1 intervento annuo di manutenzione strade e segnaletica.



Art. 7 - Modalità

I servizi di cui all'articolo che precede, saranno resi con le modalità e le frequenze ivi specificate. In ogni caso dovranno essere assicurati soddisfacenti livelli di pulizia, di efficienza e di funzionamento delle reti (di viabilità, di illuminazione e ove previsto di fognature) e degli impianti realizzati nell'area industriale laddove presenti.

Art. 8 - Corrispettivo

Per la fruizione dei citati servizi all'articolo 6 che precede, l'utente corrisponderà al Consorzio un canone annuo di Euro (diconsieuro...../..), oltre IVA come per legge, dandosi reciprocamente atto le parti che tale importo è stato determinato sulla base delle dimensioni di ciascun lotto.

Canone Annuo = Superficie lotto x Costo a mq = ... mq x 0,24 €/mq = €

Il pagamento del canone sopra indicato avverrà in rate trimestrali anticipate, a far data dalla decorrenza del presente contratto.

Il pagamento dei canoni dovrà avvenire con bonifico bancario a 30 gg. D.F.

Il ritardato pagamento comporterà l'applicazione degli interessi di mora sulla base del tasso legale maggiorato di cinque punti, relativo al periodo intercorrente tra l'ultimo giorno utile per il pagamento e la data dell'incasso.

Art. 9 - Ripristini

In caso di danni alle infrastrutture per cause di forza maggiore e/o calamità naturali, il Consorzio è autorizzato ad intervenire per il ripristino delle opere con la massima sollecitudine, dando tempestiva comunicazione agli utenti del modo di intervento, ponendo l'onere a carico di ciascun utente, in proporzione alla dimensione del lotto di proprietà.

CLAUSOLE FISCALI E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Art. 10 - Risoluzione

Il mancato pagamento dei corrispettivi, protrattosi per oltre due mesi, comporterà la risoluzione del presente contratto con la conseguente interruzione dei servizi.



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Art. 11 - Foro competente

Il foro competente per eventuali controversie giudiziali relative alla interpretazione ed esecuzione dei patti del presente contratto, con ogni accessorio, è quello di Avellino.

Art. 12 - Spese

Il presente contratto è soggetto ad IVA. Per quanto concerne le imposte di bollo e di registrazione si chiedono le agevolazioni fiscali di cui agli articoli 23 e 24 del DPR 601/73, trattandosi di atto posto in essere per il raggiungimento dei fini istituzionali del Consorzio.

Art. 13 - Riservatezza

Il Consorzio ai sensi dell'art. 13 del D.L. 196/03, informa l'utente che tutte le informazioni raccolte, per finalità di esecuzione del presente contratto, saranno trattate con mezzi automatizzati e manuali e concernono dati il cui mancato conferimento imporrebbe l'impossibilità di eseguire il presente contratto. Le informazioni non saranno diffuse né trasferite.

Avellino, li _____

PER L'UTENTE

.....

.....

PER IL CONSORZIO

IL DIRETTORE GENERALE

.....

Ai sensi dell'art. 1341 Codice Civile vengono specificatamente approvati i patti che precedono agli: Art. 1, Art. 2, Art. 3, Art. 4, Art. 5, Art. 6, Art. 7, Art. 8, Art. 9, Art. 10, Art. 11, Art. 12, Art. 13.

Avellino, li _____

PER L'UTENTE

.....

.....

PER IL CONSORZIO

IL DIRETTORE GENERALE

.....