



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 12 febbraio 2020

Deliberazione n.2020/4/44

Oggetto: A.I. di Solofra. Insediamento attività produttiva alla via Celentane. "DEVICONCIA di De Vita Giuseppe & C. S.n.c.".-

L'anno duemilaventi il giorno 12 del mese di febbraio alle ore 11.00 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti

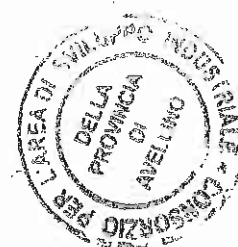
1. Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2. Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3. Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	assente
4. Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
5. Michele SPINAZZOLA	-Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f. ing. Antonio Pizza.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista l' istruttoria del Responsabile del Procedimento: " Con nota/Racc. A.R. prot. 16677 del 22/11/2019 (acquisita al protocollo consortile il 29 succ. con n. 7832) il SUAP di Solofra ha trasmesso la richiesta di insediamento nell'area industriale di Solofra, presentata dal sig. De Vita Giuseppe, quale legale rappresentante della società "Deviconcia di De Vita Giuseppe & C. S.n.c.", dichiaratasi proprietario dello stabilimento industriale ubicato in Solofra al fg. 2, p.lle n.ri 939, 1172 e 1324.

Tenuto conto che a corredo della nota è stata trasmessa la seguente documentazione:

- relazione tecnica;
- business plan;
- dichiarazione sottoscritta dall'ing. Alessandro Solimute attestante la conformità dello stato di fatto ai titoli abilitativi rilasciati dal Comune di Solofra;
- copia planimetrie Autorità di Bacino Regionale della Campania Centrale (pericolosità da frana-rischio da frana-pericolosità idraulica-rischio idraulico);
- copia autorizzazione di agibilità prot. 20024 rilasciata dal Comune di Solofra in data 11/11/2010;
- copia segnalazione certificata per l'agibilità prot.16058 del 12/11/2019;
- relazione tecnica illustrativa;
- stralcio aerofotogrammetrico, P.R.T. ASI e P.R.G. Comunale con indicazione dell'area;
- planimetria generale con sistemazione esterna;
- piante dell'opificio;
- planimetria generale delle reti fognarie a servizio dell'opificio;
- pianta dell'opificio (primo e secondo piano) con indicazione delle varie fasi di lavorazione previste;
- pianta e certificati catastali;
- scheda verifica standards urbanistici;
- certificato camerale della società Deviconcia di De Vita Giuseppe & C. S.n.c.;
- copia del decreto di trasferimento del tribunale di Avellino rep. 278/19 del 01/03/2019;
- rettifica al decreto di trasferimento del Tribunale di Avellino del 25/07/2019
- copia bonifico per spese d'istruttoria.

Considerato che a seguito di richiesta effettuata dal Consorzio con nota prot. 8236 del 16/12/2019, lo stesso SUAP, con successiva nota/PEC del 18/11/2019 (acquisita al protocollo consortile il 20 succ. con n. 8367) ha trasmesso:

- nota integrazione e chiarimenti;
- planimetria generale con sistemazione esterna;
- planimetria generale delle reti fognarie a servizio dell'opificio;
- certificati catastali;
- ispezione telematica del 09/01/2019, attestante la trascrizione a favore del Consorzio della p.lla 1325 del fg. 2 del Comune di Solofra;
- scheda verifica standards urbanistici;
- planimetria sovrapposizione del perimetro del lotto industriale su base catastale, aerofotogrammetrica e su P.R.T. ASI;
- dichiarazione a firma del sig. De Vita Giuseppe soprannominato con il quale lo stesso si obbliga a:
 - o rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in proseguo di tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio, relative alla disciplina delle opere, attrezzature



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

e servizi di interesse ed uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegato, nell'ambito dell'agglomerato industriale di Solofra;

- *concorrere nelle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio nell'agglomerato industriale di Solofra (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati od ad emanarsi dal Consorzio;*
- *sottoscrivere apposita convenzione con il Consorzio per la disciplina dei servizi da questo serviti;*

- *dichiarazioni ai sensi della Legge R.C. 29/12/2018 n. 59;*
- *copia integrazione bonifico per spese d'istruttoria (IVA afferente).*

Considerato, altresì, che con nota/PEC inviata sempre dal SUAP di Solofra in data 27/01/2020 (acquisita al protocollo consortile in pari data con n. 509), l'ing. Alessandro Solimute, tecnico incaricato dalla nominata società "Deviconcia di De Vita Giuseppe & C. S.n.c." ha trasmesso le seguenti integrazioni spontanee:

- *schede verifica standards urbanistici (ante e post esproprio);*
- *stralcio aerofotogrammetrico, P.R.G. e catastale con individuazione del perimetro del lotto (scala 1:2000);*
- *planimetria generale con sistemazione esterna, indicante i confini del lotto, tutti i corpi di fabbrica esistenti e le relative distanze dai confini di proprietà, nonché le superfici adibite a parcheggi e verde.*

Visti:

- *l'art. 12, comma 1, della Legge Regione Campania 6 dicembre 2013, n. 19 e s.m.i.;*
- *gli atti di ufficio;*

verificata la documentazione trasmessa con le note sopra citate, presentata dalla società "DEVICONCIA di De Vita Giuseppe & C. S.n.c.", finalizzata alla richiesta di insediamento della stessa nel lotto di proprietà individuato in Solofra al fg. 2, p.lle n.ri 939, 1172 e 1324;

constatato che dagli atti trasmessi si evince la proprietà in capo alla "DEVICONCIA di De Vita Giuseppe & C. S.n.c." del lotto industriale sopra menzionato;

vista la "relazione tecnica" trasmessa, al cui contenuto si rinvia, dalla quale si rileva che la ripetuta società svolgerà attività di "lavorazione di pelli" con n. 25 addetti;

considerato che:

- *il progetto di reinsediamento presentato rispetta ed è compatibile con quanto previsto dagli artt. 7, 8 e segg. delle "Norme di Attuazione" allegate al P.R.T. del Consorzio valido per l'agglomerato industriale di Solofra;*
- *la nominata società ha versato l'importo dovuto di € 200,00= oltre IVA, così come disposto dal C.D. del Consorzio da ultimo con deliberazione n. 2019/11/76 del 03/09/2019;*

Tanto premesso,

si propone di accogliere l'istanza inoltrata dal SUAP di Solofra con le note sopra citate e, di conseguenza, di concedere nulla osta al progetto di reinsediamento della società "DEVICONCIA di De

Vita Giuseppe & C. S.n.c.” nel lotto industriale di proprietà individuato in Solofra al fg. 2, p.lle n.ri 939, 1172 e 1324, dando atto che il ripetuto nulla osta viene concesso ovviamente nei limiti di competenza del Consorzio, fissati dalla normativa regionale (legge R.C. 06/12/2013 n. 19) e specifica contenuta nel P.R.T. consortile, per cui ogni ulteriore valutazione sotto il profilo di tutte le altre norme vigenti ivi compresa la conformità urbanistica rispetto ai titoli abilitativi rilasciati, rimane a carico del Comune di Solofra.”

Vista la proposta di provvedimento del dirigente dell'Area Tecnica, datata 03.02.2020 nella quale “ *si propone quanto in istruttoria*”;

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di concedere nulla osta al progetto di reinsediamento della società “DEVICONCIA di De Vita Giuseppe & C. S.n.c.” nel lotto industriale di proprietà individuato in Solofra al fg. 2, p.lle n.ri 939, 1172 e 1324, dando atto che il ripetuto nulla osta viene concesso ovviamente nei limiti di competenza del Consorzio, fissati dalla normativa regionale (legge R.C. 06/12/2013 n. 19) e specifica contenuta nel P.R.T. consortile, per cui ogni ulteriore valutazione sotto il profilo di tutte le altre norme vigenti ivi compresa la conformità urbanistica rispetto ai titoli abilitativi rilasciati, rimane a carico del Comune di Solofra.

Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici ed all'Ufficio Contabile, nonché all'Ufficio di Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.Lgs n. 33/2013.