



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 12 febbraio 2020

Deliberazione n.2020/4/42

Oggetto: A.I. di Solofra. Richiesta permesso di costruire in ditta "Deviconcia di De Vita Giuseppe & C. snc"

L'anno duemilaventi il giorno 12 del mese di febbraio alle ore 11.00 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti

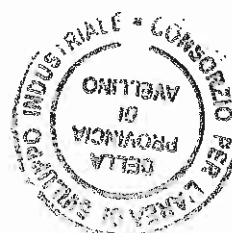
1. Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2. Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3. Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	assente
4. Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
5. Michele SPINAZZOLA	-Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f. ing. Antonio Pizza.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la seguente relazione istruttoria resa dal, Responsabile del Procedimento nominato con provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica Consortile prot. n. 707 del 08/11/2019: *"Con nota del 31/10/2019 n. 15536, pervenuta in data 06/11/2019 ed acquisita al protocollo con n. 7151, il Comune di Solofra, ha trasmesso la richiesta di parere inerente il permesso di costruire prot. n. 14657 del 16/10/2019 relativo all'opificio industriale in via Celentane in ditta Deviconcia di De Vita Giuseppe & C. S.n.c., allegando atto di compravendita, (Repertorio n. 3618 Raccolta n. 2920 redatto per notar Dott. Paolo Criscuoli in data 05 giugno 2019, e registrato in pari data al n. 3585 serie 1T presso L'agenzia dell'Entrate di Avellino) attestante la piena proprietà del complesso immobiliare sito in Solofra alla via Selvapiana n. 6, zona Asi, individuato al N.C.E.U. al foglio n. 2 del Comune di Solofra particella n. 933 sub 1,2,3,4,5,6 e7, specificando, inoltre, che gli stessi beni restano in locazione alla società Conceria Ferrante S.r.l., già conosciuta e assentita dal Consorzio.*

Inoltre con nota del 24/12/2019 n. 18316 pervenuta in data 10/01/2020 ed acquisita al protocollo con n. 156 lo stesso Comune di Solofra, ha trasmesso integrazioni spontanea della documentazione inoltrata dalla nominata società Deviconcia di De Vita Giuseppe & C. S.n.c..

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento nominato con provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica Consortile prot. n. 707 del 08/11/2019 con nota/pec n. 476 del 24/01/2020 ha fatto richiesta d'integrazioni in quanto la società sopra citata risultava sconosciuta a questo Ente.

Con nota/pec del 27/01/2020 acquisite al protocollo consortile il 28/01/2020 con n. 539 il tecnico incaricato arch. Giuseppe Visone ha trasmesso le integrazioni richieste.

Visto l'articolo 12, comma n. 1, della legge Regione Campania del 6 dicembre 2013, n. 19 e s.m.i.; (I consorzi Asi attestano la conformità dei progetti di insediamento o di reinsediamento produttivo alle previsioni del relativo piano;

Constatato che, come si evince dalla documentazione trasmessa.

-l'area su cui è stato realizzato il fabbricato industriale è, oggi, individuato in catasto del Comune di Solofra al foglio di mappa n. 2, particella 933 di superficie pari a mq. 4865 in ditta Deviconcia di De Vita Giuseppe & C. S.n.c.;

-i lavori a realizzarsi risultano:

- *Realizzazione di opere interne ai vari piani dell'opificio di proprietà, con la delimitazione di un'area che sarà destinata a deposito riducendo il reparto di lavorazione umido;*
- *Realizzazione di una scala anti-incendio sul prospetto sud con accesso ai vari piani. Essa occupa una superficie rettangolare di mq 35,33;*
- *Realizzazione di due tettoie a riparo degli impianti tecnologici, una di superficie mq 19,05 e di altezza massima di metri 4,15, l'altra di dimensioni in pianta metri 3,50 x 9,05 con una superficie di mq 31,65 e di altezza metri 4,50 e 3,85;*
- *La messa in opera degli impianti tecnologici;*
- *Installazione di due cabine Enel sul confine prospiciente la strada Celentane;*
- *Realizzazione di una nuova vasca per l'impianto di depurazione, completamente interrata per la raccolta dei reflui derivanti dalle lavorazioni. Essa sarà di forma trapezoidale e occuperà una superficie di mq 120,04 e profonda metri 3,50 il piano di calpestio sarà realizzato con rete metallica calpestabile;*
- *Adeguamento delle vasche esistenti. L'impianto di depurazione esistente sarà adeguato e ridimensionato, mentre la vasca esistente sarà demolita per una parte in modo da rispettare la distanza da metri 10,00 dal vallone e portata a raso con il terreno, verrà ricoperta con rete metallica calpestabile;*





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- *Eliminazione della recinzione realizzata con muro in blocchi di cemento e sostituzione della stessa con recinzione metallica;*
- *Realizzazione del gabbiotto di misurazione.*

Tanto premesso il sottoscritto, nella qualità:

- 1. da atto della proprietà in capo alla nominata società Deviconcia di De Vita Giuseppe & C. S.n.c. dello stabilimento industriale individuato in catasto del Comune di Solofra al foglio di mappa n. 2, particella 933, che attualmente è condotto in fitto dalla società Conceria Ferrante S.r.l., azienda già censita ed assentita dal Consorzio;*
- 2. esprime parere positivo al rilascio di nulla osta al permesso di costruire in quanto conforme alle norme di attuazione del P.R.T. ASI valido per l'Agglomerato Industriale di Solofra PRT, approvato con DPGR della Campania n. 8844 del 29/09/1995."*

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica, datata 06.02.2020, con la quale si propone di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio.

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio al permesso di costruire in ditta "Deviconcia di De Vita Giuseppe & C. SNC".

Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici ed all'Ufficio Contabile, nonché all'Ufficio di Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.Lgs n. 33/2013.

Stampa illeggibile