



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 12 febbraio 2020

Deliberazione n.2020/4/39

Oggetto: Agglomerato industriale di Solofra. Insediamento attività produttiva alla via Selvapiana .
Richiedente Orso Lino titolare dell'impresa individuale "Bianca Fashion Furs di Lino Orso" (ditta
affittuaria).

L'anno duemilaventi il giorno 12 del mese di febbraio alle ore 11.00 in Avellino nella sede del
Consorzio si sono riuniti

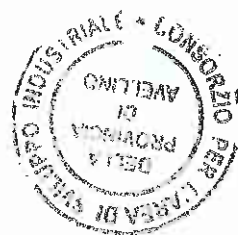
1. Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2. Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3. Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	assente
4. Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
5. Michele SPINAZZOLA	-Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la
seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f. ing. Antonio Pizza.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista l'istruttoria del Responsabile del Procedimento : *"Con nota/PEC del 01/10/2019 (acquisita al protocollo consortile il 2 succ. con n. 6095, in copia allegata) il SUAP di Solofra ha trasmesso la richiesta di insediamento nell'area industriale di Solofra, presentata congiuntamente dal sig. Orso Lino, titolare dell'impresa individuale "Bianca Fashion Furs di Lino Orso" (ditta affittuaria) e Vignola Giuseppe (ditta proprietaria) dell'opificio industriale ubicato in Solofra, individuato catastalmente al fg. 2, p.lle 529 e 2409.*

L'istanza presentata ha per oggetto il rilascio del nulla osta da parte del Consorzio all'insediamento della nominata ditta affittuaria (Bianca Fashion Furs di Lino Orso) nell'immobile sopra indicato.

A corredo della nota è stata trasmessa la seguente documentazione:

- richiesta di nuovo insediamento industriale;
- relazione tecnica descrittiva;
- stralcio catastale;
- planimetrie piante sezione e prospetti;
- planimetria standards;
- planimetria rete idrica e fognaria;
- certificato catastale della p.lla 529;
- dichiarazione del tecnico (Ing. Carmine Ginolfi) attestante la conformità dello stabile individuato al fg. 2 p.lla 529 ai pareri rilasciati dal Commissario straordinario del Comune di Solofra;
- copia concessione per opere edilizie n. 4096 rilasciata dal Comune di Solofra in data illeggibile;
- copia concessione autorizzazione in sanatoria n. 139, prot. 23538, rilasciata dal Commissario straordinario del Comune di Solofra a seguito di domanda di condono edilizio, che risulta illeggibile, con allegato elaborato "oblazione per il condono edilizio";
- business plan;
- certificato camerale dell'impresa individuale "Bianca Fashion Furs di Lino Orso";
- copia contratto di locazione stipulato con scrittura privata tra le parti in data 01/10/2017, privo degli estremi di registrazione;
- copia della chiusura del procedimento amministrativo connesso alla segnalazione certificata di agibilità relativa al fabbricato industriale sito in Solofra identificato al N.C.E.U. foglio 2/A, p.lla 529, rilasciata dal responsabile del SUAP di Solofra in data 0301/2019, prot. 54;
- bonifico per spese d'istruttoria;
- stralcio aerofotogrammetrico;
- planimetria stralcio del P.R.G. del Comune di Solofra con individuazione dell'immobile oggetto di richiesta;
- foto satellitare con individuazione dell'immobile oggetto di richiesta.

Al fine di procedere correttamente all'istruttoria dell'istanza in oggetto, l'Area Tecnica Consortile con nota prot. 7236 del 08/11/2019 (in copia alla presente allegata), ha trasmesso richiesta di integrazione alla documentazione presentata.

A seguito di richiesta effettuata dal Consorzio (nota prot. 7236), lo stesso SUAP, con nota/PEC del 05/12/2019 (acquisita prot. ASI n. 8034 del 06/12/2019 in copia allegata), ha trasmesso:

- copia concessione per opere edilizie n. 4096 rilasciata dal Commissario straordinario del Comune di Solofra in data 16/11/1993 con allegati grafici di assetto definitivo;
- copia concessione autorizzazione in sanatoria n. 139, prot. 23538, rilasciata dal Commissario



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

straordinario del Comune di Solofra in data 16/11/1993 con allegato "oblazione per il condono edilizio";

- *copia relazione tecnica allegata alla domanda di condono edilizio del 09/07/1992 con allegati: tabella computo delle superfici oggetto di condono; stralcio catastale della p.lla 529; copia inserimento in mappa del fabbricato ubicato sulla p.lla 529 e relative piante piano terra e prospetti;*
- *copia certificato di collaudo statico del 22/03/1993;*
- *relazione tecnica;*
- *stralcio aerofotogrammetrico;*
- *planimetria scala 1:2000 con individuazione della rete viaria ASI;*
- *stralcio del Piano Regolatore con individuazione della zona in esame;*
- *planimetria standards con indicazioni della destinazione d'uso del lotto, scala 1:100;*
- *planimetria con indicazione dei relativi titoli abilitativi rilasciati dal Comune, scala 1:100;*
- *pianta catastale del piano terra della p.lla 529 e del piano terra e piano primo della p.lla 2409;*
- *planimetria catastale;*
- *certificati catastali delle p.lle 529 e 2409;*
- *n. 2 dichiarazioni rese ai sensi dell'art. 2, c. 1 della legge R.C. n. 59/2018;*
- *dichiarazione resa dal sig. Orso Lino con la quale lo stesso dichiara:*
 - ✓ *di rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in proseguo di tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio, relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse ed uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegato, nell'ambito dell'agglomerato industriale di Solofra;*
 - ✓ *di obbligarsi a concorrere nelle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio nell'agglomerato industriale di Solofra (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati od ad emanarsi dal Consorzio.*

Vista la Legge Regione Campania 6 dicembre 2013, n. 19 e s.m.i.

Visto l'art. 12, comma 1, della Legge Regione Campania 6 dicembre 2013, n. 19 e s.m.i., che recita espressamente "I CONSORZI ASI ATTESTANO LA CONFORMITÀ DEI PROGETTI DI INSEDIAMENTO O DI REINSEDIAMENTO PRODUTTIVO ALLE PREVISIONI DEL RELATIVO PIANO".

Visto il P.R.T. del Consorzio valido per l'agglomerato industriale di Solofra e le relative norme di attuazione.

Viste le norme generali del P.R.T. del Consorzio valido per l'agglomerato industriale di Solofra che testualmente recitano "... IL RILASCIO DELLA LICENZA DI COSTRUZIONE DI IMPIANTI INDUSTRIALI DELL'INTERO TERRITORIO DEL NUCLEO, DA PARTE DELLE COMPETENTI AMMINISTRAZIONI COMUNALI, AVRÀ LUOGO SOLO AD AVVENUTA APPROVAZIONE DEL RELATIVO PROGETTO DA PARTE DEL CONSORZIO..."

Esaminata la documentazione agli atti dell'ufficio e dato atto che per il lotto in oggetto (Solofra fg. 2, p.lle 529 e 2409) il Consorzio non ha:

- approvato alcun progetto (sul lotto in epigrafe) per la realizzazione di stabilimento industriale finalizzato al rilascio di "LICENZA DI COSTRUZIONE" da parte della "COMPETENTE AMMINISTRAZIONE COMUNALE";
- attestato alcun progetto di insediamento o di reinsediamento produttivo alle previsioni del relativo piano ASI.

Esaminata la documentazione presentata, si rileva che:

1. i titoli abilitativi sopra menzionati (n. 4096/93 e n. 139/93), rilasciati dal Comune di Solofra, non risultano essere stati trasmessi al Consorzio e pertanto dallo stesso preventivamente approvati;
2. la S.C.I.A. prot. n. 3958 del 13/03/2017 (relativa allo spostamento dell'accesso carrabile) e la S.C.I.A. prot. 10247 del 05/07/2017 (relativa alla variazione di distribuzione interne dei locali bagni), solamente richiamate nella relazione tecnica trasmessa, sono sconosciute al Consorzio e pertanto dallo stesso non preventivamente approvate;
3. con concessione autorizzazione in sanatoria n. 139 del 16/11/1993 prot. 23538, rilasciata dal Commissario straordinario del Comune di Solofra (come si evince dall'elaborato trasmesso "integrazione domanda di condono edilizio"), sono stati condonati gli immobili (stabile conca e tintura di mq. 198,94, ufficio di mq. 5,61 e locale fotonatura (di mq. 9,43)) realizzati sulla p.lla 529 del fg. 2 ed aventi superficie complessiva pari a mq. 213,98, superficie su cui è stata pagata l'oblazione;
4. nella relazione tecnica e dettagliatamente esplicitato negli elaborati grafici presentati (planimetria standards con indicazioni della destinazione d'uso del lotto e planimetria con indicazione dei relativi titoli abilitativi rilasciati dal Comune) a corredo dell'istanza in epigrafe, gli immobili realizzati sulla p.lla 529 (oggetto del condono citato al punto che precede) vengono rappresentati come aventi superficie complessiva pari a mq. 228,90. Tale ultima superficie è superiore a quella esplicitata nel condono (concessione autorizzazione in sanatoria n. 139 del 16/11/1993 prot. 23538) per mq. 14,92;
5. gli immobili realizzati sulla p.lla 2409 del fg. 2 del Comune di Solofra (spogliatoio – antibagno – bagno) raffigurati nella planimetria "grafici assetto definitivo" allegata alla C.E. n. 4096/1993 e riportati in pianta sugli elaborati trasmessi (planimetria standards con indicazioni della destinazione d'uso del lotto e planimetria con indicazione dei relativi titoli abilitativi rilasciati dal Comune), della superficie complessiva di mq. 29,90, che non sono mai stati assentiti dal Consorzio, risultano non rispettare le norme di attuazione del vigente P.R.T. valido per l'agglomerato industriale di Solofra e nello specifico gli artt. 8 e 10;
6. i certificati catastali delle p.lle 529 sub 1 e 2409 sub 1 riportano rispettivamente le categorie C/3 (laboratori per arti e mestiere) e A/2 (abitazioni di tipo civile);
7. nella planimetria standards con indicazioni della destinazione d'uso del lotto presentata non sono stati previsti i parcheggi privati all'interno dei confini del lotto di proprietà (art. 8 delle nominate N.d.A.);
8. nella documentazione trasmessa non è stata effettuata la verificati degli standards urbanistici previsti dal PRT ASI sul lotto industriale oggetto dell'istanza, richiesta esplicitata anche nella nota di integrazione di documentazione dal consorzio protocollo n. 7236 del 08/11/2019;
9. le planimetrie su base catastale, aerofotogrammetrica e su P.R.T., ASI richieste dal Consorzio con nota protocollo n. 7236 del 08/11/2019, non sono state trasmesse nella scala espressamente richiesta (1:500) ma in scala non definita e/o discordante;
10. non sono stati esibiti elaborati descrittivi delle opere di recinzioni e la relativa verifica del rispetto delle stesse all'art. 9 del vigente P.R.T. consortile valido per l'agglomerato industriale di Solofra;



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

11. la certificazione del tecnico (Ing. Carmine Ginolfi) attestante la conformità degli immobili realizzati ai titoli abilitativi rilasciati dal Comune di Solofra, è stata resa unicamente per quelli realizzati sulla p.lla 529.

Per le motivazioni sopra esposte ed in considerazione che il lotto interessato dalla richiesta di insediamento risulta non rispettare gli articoli gli artt. 8, 9 e 10 del vigente P.R.T. consortile valido per l'agglomerato industriale di Solofra, si propone di esprimere parere negativo all'istanza esplicitata in oggetto".

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica, datata 07.02.2020, con la quale "si propone quanto in istruttoria";

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di esprimere, per le motivazioni espresse in premessa, parere negativo all'istanza presentata dalla ditta Bianca Fashion Furs di Lino Orso.

Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici ed all'Ufficio Contabile, nonché all'Ufficio di Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.Lgs n. 33/2013.