



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 12 febbraio 2020

Deliberazione n.2020/4/38

Oggetto: Altergon Italia Srl. A.I. Morra De Sanctis. Richiesta di variante al Permesso di Costruire n. 06/2019 del 20/06/2019 per l'ampliamento della unità produttiva ubicata nell'area del lotto 1 particella catastale n. 1236 lato Sud Ovest "C" dello stabilimento.

L'anno duemilaventi il giorno 12 del mese di febbraio alle ore 11.00 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti

1. Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2. Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3. Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	assente
4. Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
5. Michele SPINAZZOLA	-Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f. ing. Antonio Pizza.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la seguente istruttoria del Responsabile del Procedimento: "Il Dott. Salvatore Cincotti, in qualità di Amministratore Delegato della società Altergon Italia S.r.l. con nota del 08/11/2019 acquisita al protocollo consortile il 02/12/2019 con n.7858, ha trasmesso la richiesta di parere Consortile inerente al Permesso di Costruire relativo alla richiesta di variante al Permesso di Costruire n. 06/2019 del 20/06/2019 per l'ampliamento della unità produttiva ubicata nell'area del lotto 1 particella catastale n.1236 lato Sud Ovest "C" dello stabilimento esistente Altergon Italia-Area industriale ASI- Morra De Sanctis (Av).

L'intervento in oggetto consiste nella realizzazione di ristrutturazioni interne, nell'ampliamento di alcuni fabbricati e nella realizzazione di nuove opere per il potenziamento dei servizi all'interno dello Stabilimento della ALTERGON ITALIA S.r.l. nel comune di Morra De Sanctis (AV). Il progetto presentato, variato al Permesso di Costruire n. 06/2019, rilasciato dal Comune di Morra De Sanctis e assentito dal Consorzio con delibera n. 2019/10/61 del 11/03/2019 è stato presentato dalla ditta in oggetto per nuove esigenze di produzione che sono emerse in seguito all'ottenimento del titolo abilitativo citato.

In particolare mentre, vengono confermati gli interventi previsti negli edifici A,B, D e nelle varie centrali di servizio. viene profondamente modificato lo schema degli interventi relativi all'edificio "C" con una serie di ampliamenti del manufatto legate alle nuove esigenze produttive.

Nello specifico esaminata la documentazione trasmessa, si rileva che la società intende ampliare il fabbricato principale contraddistinto con la lettera "C" (fabbricato realizzato su 2 livelli e di dimensioni esterne metri 41,00 x 26,20 per un'altezza di metri 10,70) con tre nuovi corpi di fabbrica esterni di cui due esposti al lato Sud, uno esposto al lato Ovest ed una riduzione volumetrica del quarto corpo aggiunto in prossimità della "Sala Acque" esposto ad Ovest (approvato con il PdC n. 06/2019).

Il corpo principale di ampliamento, che sarà ubicato nel lato Sud del fabbricato principale, denominato Area Reparto Phanna, sarà collegato sia al piano terra che al primo con il corpo principale. Il nuovo fabbricato avrà una dimensione in pianta di metri 24,5 x 10,5 e un'altezza di metri 10,50.

Il primo piano dell'ampliamento in oggetto sarà destinato ad area tecnica in cui saranno realizzati gli impianti tecnologici e di processo alla sottostante area di produzione. L'accesso all'area è previsto direttamente dall'area tecnica dell'edificio esistente.

I corpi di ampliamento, ubicati nel lato Sud del fabbricato principale, denominati rispettivamente "Sala Fluidi Puri" e "Sala Acque" saranno collegati al piano terra con il corpo principale.

Il nuovo corpo di fabbrica denominato "Sala Fluidi Puri" avrà dimensioni in pianta metri 7,00 x 6,50 e altezza metri 10,50.



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Il primo piano dell'ampliamento in oggetto sarà destinato ad area tecnica in cui saranno realizzati gli impianti tecnologici e di processo a servizio della sottostante area di produzione.

L'accesso all'area è previsto direttamente dall'area tecnica dell'edificio esistente e da una scala metallica inclinata esterna esistente che verrà ricollocata in direzione Est rispetto all'attuale posizione.

Il nuovo corpo di ampliamento, ubicato nel lato Ovest del fabbricato principale e approvato con PdC n. 06/2019, in prossimità della sala acque, sarà collegato esclusivamente al piano terra e non prevedrà più il collegamento con il primo piano del corpo principale, essendo il nuovo fabbricato da realizzare mono piano. Tale fabbricato avrà dimensioni in pianta metri 14,5 x 3,00 e altezza metri 6,30.

Il piano terra sarà adibito al potenziamento della produzione delle lavorazioni già in essere. Si accede direttamente dall'interno del nuovo corpo dell'edificio esistente utilizzando le strutture esistenti.

Considerato che per il Responsabile del Procedimento nominato con provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica consortile n. 7937 del 04/12/2019, "il progetto trasmesso rispetta le norme tecniche degli insediamenti assentiti dal Ministro Segretario di Stato designato all'attuazione dell'articolo 32 della legge del 14/05/1981 n. 219 valide per il nucleo industriale di Morra De Sanctis".

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica, datata 07.02.2020, con la quale si "propone di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio"

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di esprimere nulla osta di competenza al progetto presentato dalla Altergon Italia relativo all'ampliamento della unità produttiva ubicata nell'area del lotto 1 particella catastale n. 1236 lato Sud Ovest "C" dello stabilimento nell'area industriale ASI- Morra De Sanctis (Av).

Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici ed all'Ufficio Contabile, nonché all'Ufficio di Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.Lgs n. 33/2013.