



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 12 febbraio 2020

Deliberazione n.2020/4/36

Oggetto: A.I. di Solofra. DMD Solofra Spa. Richiesta permuta terreni.

L'anno duemilaventi il giorno 12 del mese di febbraio alle ore 11.00 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti

1. Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2. Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3. Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	assente
4. Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
5. Michele SPINAZZOLA	-Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f. ing. Antonio Pizza.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista l'istruttoria resa dal Responsabile del Procedimento: *"Con nota acquisita al protocollo consortile il 04/12/2019 con n. 7939, il Sig. De Maio Mario Fulvio, Presidente del C.d.A. della società DMD Solofra S.p.a., con sede e domicilio fiscale in Solofra alla via Celentane n. 9 (P.I. 00261660641), ha fatto richiesta al Consorzio di permutare parte del terreno di proprietà della società, della superficie complessiva di circa mq. 180, che insiste sulle particelle 868 e 863, individuate in C.T. del Comune di Solofra al fg. 2, con una porzione della p.lla n. 2347, della superficie di circa mq. 374, di proprietà consortile, ricadente in catasto del medesimo Comune allo stesso foglio.*



Considerato che:

- *la detta società, come rappresentata, si è inoltre dichiarata disponibile a farsi carico delle spese inerenti al frazionamento catastale ad effettuarsi, di quelle relative alla stipula dell'atto notarile, oltre al pagamento del valore eccedente per la maggiore superficie.*
- *Parte delle richiamate particelle n. 868 e n. 863 di proprietà della nominata società, è stata interessata dalla realizzazione di opere consortili previste dal progetto SAI/AV 1353/3 (rete viaria e fognante della zona nord dell'agglomerato industriale di Solofra). Dette particelle, ancorché occupate a seguito del decreto di occupazione del Prefetto di Avellino n. 61662/AA del 13/11/1981, non risultano essere mai state frazionate ed acquisite al patrimonio consortile.*
- *La particella n. 2347 (ex 865) è stata acquisita dal Consorzio, nell'ambito delle opere previste dal nominato progetto SAI/AV 1353/3, con atto autenticato nelle firme dal notaio C. Trifuoggi in data 07/03/1995 - rep. 52915 - reg. in Avellino il 27/03/1995 al n. 287. La porzione di suolo di detta particella richiesta in permuta è un residuo non utilizzabile adiacente al lotto di proprietà della società richiedente e ricade nel perimetro del P.R.T. consortile valido per l'agglomerato industriale di Solofra con destinazione "zona per localizzazione industriale".*

Tenuto conto che la società DMD Solofra S.p.a. risulta regolarmente insediata nell'agglomerato industriale di Solofra (ultimo progetto approvato con deliberazione del C.D. n. 2012/8/96 del 28/05/2012) ..

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica, datata 31.01.2020, di *"accogliere la richiesta in oggetto in conformità alla relazione istruttoria ed alle condizioni nella stessa espresse"*;

Ritenuto di poter accogliere la richiesta avanzata dal Sig. De Maio Mario Fulvio, Presidente del C.d.A. della società DMD Solofra S.p.a. e di dover autorizzare il Presidente alla stipula del relativo atto di permuta del terreno di proprietà consortile, della superficie di circa mq. 374 (facente parte della p.lla n. 2347), nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, pertinenza, servitù attiva e passiva anche non apparente, con quello di proprietà della società DMD Solofra S.p.a, della superficie di circa mq. 180, (facente parte delle nominate particelle n. 868 e n. 863), a condizione che quest'ultimo risulti libero da pesi, ipoteche e trascrizioni comunque pregiudizievoli e ponendo come onere per la ripetuta società:

- la redazione a sue cura e spese del frazionamento che identifichi le aree oggetto di permuta;
- tutte le spese occorrenti per la stipula dell'atto di cessione;



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO



- che alla stipula del relativo atto di permuta la società DMD Solofra S.p.a. versi al Consorzio la differenza di valore eccedente per la maggiore superficie (come risulterà a seguito di frazionamento) ad un prezzo di € 80,00= per metro quadrato oltre IVA come per legge, costo attuale di cessione dei suoli industriali valido per l'agglomerato industriale di Solofra stabilito, tra gli altri, con deliberazione del C.D. del Consorzio n. 2008/4/110 in data 20 maggio 2008.

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di accogliere la richiesta avanzata dal Sig. De Maio Mario Fulvio, Presidente del C.d.A. della società DMD Solofra S.p.a.;

Di autorizzare il Presidente alla stipula del relativo atto di permuta del terreno di proprietà consortile della superficie di circa mq. 374 (facente parte della p.lla n. 2347), nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, pertinenza, servitù attiva e passiva anche non apparente, con quello di proprietà della società DMD Solofra S.p.a, della superficie di circa mq. 180, (facente parte delle nominate particelle n. 868 e n. 863), a condizione che quest'ultimo risulti libero da pesi, ipoteche e trascrizioni comunque pregiudizievoli ed alle condizioni esplicitate in premessa.

Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici ed all'Ufficio Contabile, nonché all'Ufficio di Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.Lgs n. 33/2013.

CONSORZIO