

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 17 luglio 2020

Deliberazione n. 2020/20/193

Oggetto: A.I. San Mango sul Calore, Comune di Luogosano. Istanza di insediamento avanzata dalla Montedidio Società Agricola Srl, acquisita al protocollo consortile il 16.06.2020 con n. 3289 e succ. integrazioni del 07.07.2020 con n. 3661

L'anno duemilaventi, il giorno 17 del mese di luglio alle ore 11.00, convocati a mezzo mail, fsi sono riuniti i signori:

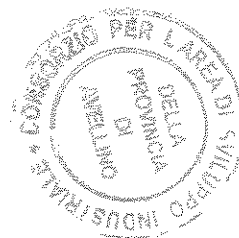
1.	Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2.	Giuseppe Biagio DI IORIO	Vice Presidente	presente
3.	Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
4.	Michele SPINAZZOLA	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	assente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Risulta essere assente, giustificato, il componente Gerardo Adiglietti.

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale F.F., ing. Antonio Pizza.



IL COMITATO DIRETTIVO

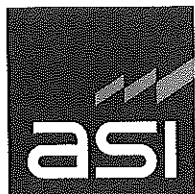
Vista la seguente relazione resa dal funzionario istruttore:

Con nota/PEC del 15/06/2020 (acquisita al protocollo consortile il 16 succ. con n. 3289 e allegata alla presente) il dott. Mario Ercolino, nella qualità di legale rappresentante della "Montedidio Società Agricola srl" con sede in Paternopoli (AV), ha trasmesso la richiesta di nuovo insediamento della detta società nel proprio stabilimento sito nell'area industriale di San Mango, tenimento del Comune di Luogosano - Lotto n. 8.

A corredo della nota è stata trasmessa la seguente documentazione:

- richiesta nulla osta all'insediamento;
- relazione descrittiva della tipologia di attività;
- certificato camerale;
- dichiarazione sottoscritta dai tecnici (arch. Antonio Fusco e arch. Pasquale Lapio) attestante la conformità dello stato di fatto ai titoli abilitativi rilasciati dal Comune di Luogosano;
- dichiarazione a firma del dott. Mario Ercolino soprannominato con la quale lo stesso si obbliga a:
 - a) rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in proseguo di tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio, relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse ed uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegato, nell'ambito dell'area industriale di S.Mango-Luogosano;
 - b) concorrere nelle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio nell'area industriale di S.Mango-Luogosano;(interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati od ad emanarsi dal Consorzio;
- relazione dell'utilizzo del lotto nel suo complesso;
- planimetria-stato di fatto "inquadramento su ortofoto";
- planimetria-stato di fatto "inquadramento su planimetria ASI lotto n. 8";
- planimetria-stato di fatto "standard urbanistici";
- planimetria-stato di fatto "piano terra e prospetti";
- planimetria-stato di fatto "piano terra - rilievo uffici";
- prospetto dati catastali del lotto n. 8;
- planimetria-stato di fatto "inquadramento catastale";
- bonifico per spese d'istruttoria;
- dichiarazione ai sensi della legge R.C. n. 59/2018;
- copia decreto di trasferimento del Tribunale di Avellino del 29/10/2019 - cron. 9/19- rep, 1072/19;
- n. 2 certificati di destinazione urbanistica;
- decreto di rettifica emesso dal Tribunale di Avellino il 10/01/2020;
- nota di trascrizione rep, 1072/2019;

Con successiva nota/PEC del 06/07/2020 (acquisita al protocollo consortile il 7 succ. con n. 3661 e allegata alla presente) la ripetuta società "Montedidio Società Agricola S.r.l." ha inoltrato:



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- dichiarazione sottoscritta dai tecnici (arch. Antonio Fusco e arch. Pasquale Lapio) attestante la conformità degli immobili e dei luoghi alla documentazione tecnica allegata all'istanza d'insediamento e ai titoli abilitativi rilasciati dal Comune di Luogosano (C.E. n. 20/1989; C.E. n. 2/1988; C.E. n. 3/1999; P.d.C.n. 2209/2007);
- planimetria-stato di fatto "sviluppo reti idriche - tav. PI.1";
- planimetria-stato di fatto "standards urbanistici tav. RI 4.1";
- planimetria-stato di fatto "standards urbanistici tav. RI 4.2";
- planimetria-stato di fatto "inquadramento su ortofoto tav. RI 1.2";
- planimetria-stato di fatto "inquadramento catastale tav. RI 3".

Visti:

- l'art. 12, comma 1, della Legge Regione Campania 6 dicembre 2013, n. 19 e s.m.i.;
- le norme tecniche di attuazione emanate dal Ministro Segretario di Stato designato, valide per le aree di cui all'art. 32 della legge 14/05/1981 n. 219;
- gli atti di ufficio.

Verificata la documentazione trasmessa con le note sopra citate, presentata dalla "Montedidio Società Agricola S.r.l.", finalizzata al nulla osta all'insediamento nel lotto individuato in catasto terreni del Comune di Luogosano al fg. 6, p.lle n. 537, n. 538 e n. 1178 e in catasto fabbricati del medesimo Comune al foglio n. 6, p.lle n.ri 537 e 538/1, n. 538/2, n. 538/3 e n. 538/4.

Constatato che dagli atti trasmessi si evince la proprietà in capo alla "Montedidio Società Agricola S.r.l." del lotto industriale sopra menzionato.

Vista la "relazione descrittiva della tipologia di attività" trasmessa, al cui contenuto si rinvia, dalla quale si rileva che la ripetuta società svolgerà attività di "stoccaggio di vino imbottigliato e commercio all'ingrosso con confezionamento, etichettamento e pallettizzazione" con n. 6 dipendenti.

Considerato che la nominata società ha versato l'importo dovuto di € 500,00= oltre IVA, così come disposto dal C.D. del Consorzio da ultimo con deliberazione n. 2019/11/76 del 03/09/2019.

Tanto premesso si propone
di:

- accogliere l'istanza d'insediamento inoltrata con le note indicate in oggetto e, di conseguenza, concedere il nulla osta al progetto di reinsediamento della società "Montedidio Società Agricola S.r.l." nel lotto industriale n. 8 sito nell'area industriale di San Mango, individuato in catasto terreni del Comune di Luogosano al fg. 6, p.lle n. 537, n. 538 e n. 1178 e in catasto fabbricati del medesimo Comune al foglio n.6, p.lle n.ri 537 e 538/1, n. 538/2, n. 538/3 e n. 538/4;
- dare atto che il ripetuto nulla osta viene concesso ovviamente nei limiti di competenza del Consorzio, fissati dalla normativa regionale (legge R.C. 06/12/2013 n. 19), per cui ogni

ulteriore valutazione sotto il profilo di tutte le altre norme vigenti ivi compresa la conformità urbanistica rispetto ai titoli abilitativi rilasciati, rimane a carico del Comune di Luogosano.

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica : "In conformità alla relazione istruttoria si propone, per quanto di competenza del Consorzio, di esprimere nulla osta all'istanza in oggetto presentata della società "Montedidio Società Agricola S.r.l" per le motivazioni ed alle condizioni espresse nella stessa relazione istruttoria".

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di esprimere, per le motivazioni ed alle condizioni espresse nella relazione istruttoria e nella relativa proposta di provvedimento, nulla osta all'istanza presentata della società "Montedidio Società Agricola S.r.l", relativa alla richiesta di nuovo insediamento della detta società nel proprio stabilimento sito nell'area industriale di San Mango, tenimento del Comune di Luogosano - Lotto n. 8.

Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici consortili per gli adempimenti consequenziali ed al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs 33/2013.