

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 17 giugno 2020

Deliberazione n. 2020/17/166

Oggetto: A.I. Solofra. SUAP Comune di Solofra. Insediamento attività produttiva in ditta Conceria La Piacentina srl. Istanza acquisita al protocollo consortile al n. 7135 del 06.11.2019 e successive integrazioni

L'anno duemilaventi, il giorno 17 del mese di giugno alle ore 10.30, convocati a mezzo mail, si sono riuniti i signori:

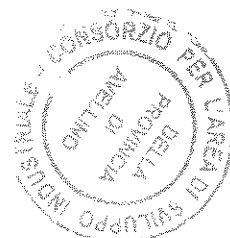
- | | | | |
|----|--------------------------|-----------------|--------------------|
| 1. | Vincenzo SIRIGNANO | - Presidente | presente |
| 2. | Giuseppe Biagio DI IORIO | Vice Presidente | in videoconferenza |
| 3. | Angelo Antonio LANZA | - Componente | presente |
| 4. | Michele SPINAZZOLA | - Componente | presente |

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

- | | | | |
|----|----------------------|--------------------|----------|
| 1. | Dott. Giovanni ROMEO | - Presidente | assente |
| 2. | Dott. Marco PUORRO | - Membro effettivo | presente |
| 3. | Dott. Marco CORRADO | - Membro effettivo | presente |

Risulta essere assente, giustificato, il componente Gerardo Adiglietti.

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario il Dirigente degli Uffici di Presidenza, dott.ssa Roberta Giordano



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la seguente relazione resa dal funzionario incaricato:

"Con nota/PEC prot. 15655 del 04/11/2019 (acquisita al protocollo consortile il 06/11/2019 con n. 7135) il SUAP di Solofra ha trasmesso la richiesta di insediamento di un'attività produttiva nell'area industriale di Solofra, presentata dalla sig.ra Troisi Carmela, A.U. e legale rappresentante della società "Conceria La Piacentina S.r.l.", nello stabilimento industriale ubicato in C.F. del Comune di Solofra, al fg. I, p.lla 477 sub 1.

A corredo della nota è stata trasmessa la seguente documentazione:

- relazione tecnica descrittiva edificio industriale (all. n. 1);
- relazione tecnica descrittiva tipologia di attività produttiva - business pian (all. n.2);
- relazione asseverata conformità urbanistica edificio industriale (all. n. 3);
- stralcio aereofotogrammetrico con esatta individuazione dell'opificio (all. 4.1);
- estratto della perimetrazione P.R.T. dell'area ASI (all. n. 4.2);
- estratto zonizzazione don destinazione d'uso P.R.G.(all. n. 4.3);
- scheda di verifica standard - planimetria (all. n. 4.4);
- planimetrie ai vari livelli e prospetti dell'opificio (all. n. 4.5);
- planimetria reti idriche e fognarie a servizio del lotto (all. n. 4.6);
- visura e planimetria catastale dell'immobile (all. n. 4.7);
- certificato di agibilità prot. 973, rilasciata dal Comune di Solofra in data 19/01/2011 (all. n. 4.8);
- visura camerale della società "Conceria La Piacentina S.r.l." (all. n. 4.9);
- dichiarazione d'impegno a sottoscrivere convenzione con il Consorzio A.S.I. (all. n. 4.10);
- titolo di disponibilità dell'immobile (all. 4.11);
- copia bonifico per spese istruttoria (all. 4.12);

Con successiva nota/PEC del 28/11/2019 (acquisita al protocollo consortile il 29 succ. con n. 7851) il SUAP di Solofra ha trasmesso la comunicazione presentata dalla "Conceria La Piacentina S.r.l.", con la quale viene inviato l'allegato n. 4.4 (scheda di verifica standard - planimetria) e viene specificato che lo stesso deve intendersi a sostituzione di quello già trasmesso precedentemente con la citata nota del SUAP di Solofra prot. 15655 del 04/11/2019.

Con nota inviata con PEC del 20/12/2020 (acquisita al protocollo il 27 succ. con n. 8421) il tecnico incaricato dalla detta società, arch. Guglielmo Nigro, ha chiesto al Consorzio una interruzione dei termini di istruttoria, al fine di effettuare le necessarie verifiche planimetriche dell'opificio e delle aree di pertinenza su base catastale nel rispetto e nel riscontro delle norme di attuazione del P.R.T. valido per il nucleo industriale di Solofra.

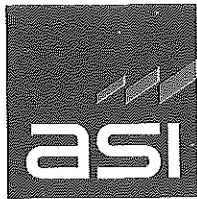
Da ultimo, con nota inviata con PEC del 15/05/2020 (acquisita al protocollo consortile in pari data con n. 2566), il nominato tecnico, arch. Nigro, unitamente all'A.U. della società "Conceria La Piacentina S.r.L", sig.ra Troisi Katia, hanno chiesto la ripresa dei termini d'istruttoria ed hanno trasmesso la documentazione di seguito indicata, poi annullata e sostituita con quella inviata con PEC del 29 maggio 2020 (acquisita al protocollo consortile il 1° giugno con n. 2897):

- inquadramento del perimetro del lotto su base catastale (rapp. 1:500);
- inquadramento del perimetro del lotto su base aereofotogrammetrica (rapp. 1:500);
- inquadramento del perimetro del lotto su P.R.T. vigente del Consorzio A.S.I. relativo all'agglomerato industriale di Solofra (rapp. 1:500 e rapp. 1:2000);
- planimetria e scheda di verifica standard.

Visti:

- il P.R.T. del Consorzio valido per l'agglomerato industriale di Solofra e le relative norme di attuazione;
- l'art. 12, comma 1, della Legge Regione Campania 6 dicembre 2013, n. 19 e s.m.i.;
- gli atti di ufficio.





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Richiamata la deliberazione n. 2019/33/359 del 15/10/2019 con la quale il C.D. del Consorzio ha preso atto della cessione del ramo d'azienda avvenuta tra la "Conceria Italian Leather S.r.l." (cedente) e la "Conceria Gaeba S.r.l." (cessionaria).

Verificata la documentazione trasmessa con le note sopra citate, presentata dalla società "Conceria La Piacentina S.r.l.", finalizzata al nulla osta per l'insediamento nel lotto individuato in C.T. di Solofra, al fg. n. 1, p.lla 477 e in C.F. al medesimo foglio, p.lla 477 sub 1.

Constatato che dagli atti trasmessi si evince che la società "Conceria La Piacentina S.r.l." è divenuta affittuaria del ramo d'azienda di proprietà della società "Conceria Gaeba S.r.l.", con il godimento e la disponibilità degli immobili su menzionati fino alla data del 7 agosto 2023.

Vista la "relazione descrittiva tipologia di attività lavorativa - business pian" trasmessa, al cui contenuto si rinvia, dalla quale si rileva che la società "Conceria La Piacentina S.r.l." svolgerà attività di "lavorazione di pellame di ogni specie e qualità in proprio e per conto terzi".

Considerato che:

- il progetto di insediamento presentato rispetta ed è compatibile con quanto previsto dagli artt. 7, 8 e

segg. delle "Norme di Attuazione" allegate al P.R.T. del Consorzio valido per l'agglomerato industriale di Solofra;

- la nominata società ha versato l'importo dovuto di € 500,00= oltre IVA, così come disposto dal C.D. del Consorzio da ultimo con deliberazione n. 2019/11/76 del 03/09/2019, con bonifico effettuato in data 12/09/2019,

Tanto premesso si propone di:

accogliere l'istanza d'insediamento inoltrata con le note indicate in oggetto e, di conseguenza, concedere nulla osta al progetto di reinsediamento della società "Conceria La Piacentina S.r.l." nel lotto industriale di proprietà della "Conceria Gaeba S.r.l." individuato in C.T. di Solofra, al fg. n. 1, p.lla 477 e in C.F. al medesimo foglio, p.lla 477 sub 1;

dare atto che il ripetuto nulla osta viene concesso ovviamente nei limiti di competenza del Consorzio,

fissati dalla normativa regionale (legge R.C. 06/12/2013 n. 19) e specifica contenuta nel P.R.T. consortile, per cui ogni ulteriore valutazione sotto il profilo di tutte le altre norme vigenti ivi compresa la conformità urbanistica rispetto ai titoli abilitativi rilasciati, rimane a carico del Comune di Solofra.".

Visto il seguente parere espresso dal Dirigente dell'Area Tecnica: " In conformità alla relazione istruttoria si propone di deliberare quanto nella stessa espresso".

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

Concedere nulla osta di competenza del Consorzio al progetto di reinsediamento della società "Conceria La Picentina S.r.l." nel lotto industriale di proprietà della "Conceria Gaeba S.r.l." individuato in C.T. di Solofra, al fg. n. 1, p.lla 477 e in C.F. al medesimo foglio, p.lla 477 sub 1;

Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici consortili per gli adempimenti consequenziali ed al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs 33/2013.

... ..