



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 10 giugno 2020

Deliberazione n. 2020/16/163

Oggetto: Agglomerato industriale di Valle Ufita. Insediamento attività produttiva in ditta CCM srl. Integrazioni.

L'anno duemilaventi, il giorno 10 del mese di giugno alle ore 10.00, convocati a mezzo mail, si sono riuniti i signori:

1.	Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2.	Giuseppe Biagio DI IORIO	Vice Presidente	presente
3.	Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
4.	Michele SPINAZZOLA	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Risulta essere assente, giustificato, il componente Gerardo Adiglietti.

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario il componente del Comitato Direttivo, dott. Angelo Antonio Lanza



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la seguente relazione resa dal funzionario istruttore:

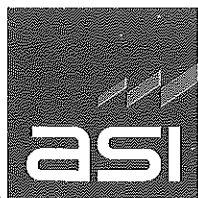
Con nota/PEC del 22/04/2020 (acquisita al protocollo consortile il 23 succ. con n. 2117) il sig. Antonio Ianniciello, nella qualità di legale rappresentante della società C.C.M. S.r.l., ha trasmesso la richiesta di nuovo insediamento della detta società nello stabilimento industriale sito nell'agglomerato industriale di Valle Ufita, tenimento del Comune di Flumeri, insistente sulla p.lla n. 753 del fg. 28, di proprietà della società Giada Intimo Confezioni S.r.l. .

A corredo della nota è stata trasmessa la seguente documentazione:

- relazione tecnica;
- corografia e localizzazione dell'azienda;
- planimetria aerea raffigurante l'ubicazione del lotto;
- piante dell'opificio (piano terra e primo);
- planimetria del lotto con raffigurazione delle idriche e fognarie;
- schema impianto prima pioggia;
- dichiarazione sottoscritta dal tecnico Ing. Antonio Lanza attestante la conformità dello stato di fatto ai titoli abilitativi rilasciati dal Comune di Flumeri;
- certificato camerale della società C.C.M. S.r.l.;
- visura catastale (C.F. Flumeri fg. 28, p.lla 753);
- contratto di locazione redatto con scrittura privata del 06/08/2019 (reg. Av. 06/08/2019 al n. 2019) stipulato tra le società "Giada Intimo Confezioni S.r.l." e "C.C.M. S.r.l.";
- certificato di collaudo statico rilasciato dal Comune di Flumeri il 21/01/2003;
- concessione edilizia rilasciata dal Comune di Flumeri il 20/06/2001 con prot. n. 2392;
- autorizzazione di agibilità rilasciata dal Comune di Flumeri il 16/02/2004;
- dichiarazione a firma del Si. Antonio Ianniciello con il quale lo stesso si obbliga a sottoscrivere con il Consorzio apposita convenzione per la disciplina dei servizi forniti.

A seguito di richiesta effettuata dal Consorzio con nota prot. 2172 del 27/04/2020, la detta società con nota/PEC del 27/04/2020 (acquisita al protocollo consortile il 30/04/2020 con n. 2262) ha inoltrato:

- dichiarazione sottoscritta dal tecnico Ing. Antonio Lanza attestante la conformità dello stato di fatto ai titoli abilitativi rilasciati dal Comune di Flumeri e la P.R.T. consortile vigente;
- dichiarazione a firma del sig. Antonio Ianniciello soprannominato con la quale lo stesso si obbliga a:
 - a) accettare i vincoli e i limiti previsti dalle norme di attuazione del P.R.T. del Consorzio valido per l'agglomerato industriale di Valle Ufita, di cui si dichiara a perfetta conoscenza;
 - b) a rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in proseguo di tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio, relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse ed uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegato, nell'ambito dell'agglomerato industriale di Valle Ufita;
 - c) a concorrere nelle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio nell'agglomerato industriale di Valle Ufita (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati od ad emanarsi dal Consorzio;
- relazione tecnica;
- planimetria generale del lotto;
- pianta dei locali con destinazione d'uso e lay-out aziendale;



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- prospetti e sezioni;
- planimetria con scarichi acque e particolare vasca di prima pioggia;
- corografia ed aerofotogrammetria dell'area con ubicazione dello stabilimento industriale;
- visura catastale (C.F. Flumeri fg. 28, p.lla 753);
- elaborato planimetrico catastale (C.F. Flumeri fg. 28, p.lla 753);
- scheda urbanistica di verifica standards;
- perimetro lotto su planimetria catastale;
- perimetro lotto su P.R.T.ASI;
- perimetro lotto su planimetria aerofotogrammetrica;
- bonifico per spese istruttoria pratica;
- dichiarazioni ai sensi della legge R.C n. 59/2018;
- contratto di locazione redatto con scrittura privata del 06/08/2019 (reg. Av. 06/08/2019 al n. 2019) stipulato tra le società "Giada Intimo Confezioni S.r.l." e "C.C.M. S.r.l.11;
- certificato di collaudo statico rilasciato dal Comune di Flumeri il 21/01/2003;
- concessione edilizia rilasciata dal Comune di Flumeri il 20/06/2001 con prot. n. 2392;
- autorizzazione di agibilità rilasciata dal Comune di Flumeri il 16/02/2004;
- certificato camerale della società C.C.M. S.r.l. .

Con nota prot. 2304 del 05/05/2020 il Consorzio, avendo riscontrato delle divergenze tra la documentazione trasmessa (planimetria generale e scheda urbanistica di verifica degli standards) e quelli agli atti dell'Ufficio Tecnico, ha chiesto alla società C.C.M. S.r.l. di rendere i dovuti chiarimenti.

Con nota/PEC del 07/05/2020 (acquisita al protocollo consortile il giorno 8 succ. con n. 2387) e successiva del 19/05/2020 (acquisita al protocollo consortile il 20 succ. con n. 2650) la società C.C.M. S.r.l., in persona dell'A.U. Antonio Ianniciello, ha trasmesso la documentazione occorrente per il rilascio della SCIA a sanatoria di alcune opere relative all'area scoperta del lotto.

Con deliberazione n. 2020/12/141 del 22/05/2020 il C.D. del Consorzio ha rilasciato il nulla osta alla SCIA presentata in quanto conforme alle norme di attuazione del vigente P.R.T. consortile, valido per l'agglomerato industriale di Valle Ufita.

Con nota/PEC del 08/06/2020 (acquisita al protocollo consortile il 9 succ. con n. 3022) il tecnico della società C.C.M. S.r.l., Ing. Antonio Salza, ha trasmesso:

- relazione tecnica illustrativa con nuovi parametri urbanistici degli standards;
- planimetria generale del lotto;

Visti:

- il P.R.T. del Consorzio valido per l'agglomerato industriale di Valle Ufita e le relative norme di attuazione;
- l'art. 12, comma 1, della Legge Regione Campania 6 dicembre 2013, n. 19 e s.m.i.;
- gli atti di ufficio.

Verificata la documentazione trasmessa con le note sopra citate, presentata dalla società C.C.M. S.r.l., finalizzata al nulla osta per l'insediamento nel lotto individuato in Flumeri al fg. 28, p.lla 753 di proprietà della società "Giada Intimo Confezioni S.r.l."



Constatato che dagli atti trasmessi si evince la disponibilità in capo alla "CC.M. S.r.l." del lotto industriale sopra menzionato.

Vista la "relazione tecnica" trasmessa, al cui contenuto si rinvia, dalla quale si rileva che la ripetuta società svolgerà attività metalmeccanica di "produzione di bulloneria, viteria speciale e produzione di ricambi agricoli ed industriali" con n. 6 dipendenti.

Considerato che:

- il progetto di insediamento presentato rispetta ed è compatibile con quanto previsto dalle "Norme di Attuazione" allegate al P.R.T. del Consorzio valido per l'agglomerato industriale di Valle Ufita;
- la nominata società ha versato l'importo dovuto di € 500,00= oltre IVA, così come disposto dal C.D. del Consorzio da ultimo con deliberazione n. 2019/11/76 del 03/09/2019.

Tanto premesso si propone di:

- .- accogliere l'istanza d'insediamento inoltrata con le note indicate in oggetto e, di conseguenza, concedere il nulla osta al progetto di reinsediamento della società "C.C.M. S.r.l." nel lotto industriale individuato in Flumeri al fg. 28, p.lla n. 753 di proprietà della "Giada Intimo Confezioni S.r.l.";
- dare atto che il ripetuto nulla osta viene concesso ovviamente nei limiti di competenza del Consorzio, fissati dalla normativa regionale (legge R.e. 06/12/2013 n. 19) e specifica contenuta nel P.R.T. consortile, per cui ogni ulteriore valutazione sotto il profilo di tutte le altre norme vigenti ivi compresa la conformità urbanistica rispetto ai titoli abilitativi rilasciati, rimane a carico del Comune di Flumeri.

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica:

Dato atto che ai Consorzi ASI è attribuita (ai sensi dell'art. 12 L.R.C. n. 19/2013, che ripete quanto già previsto precedentemente dalla L. R. n. 16/98) la competenza ad attestare la conformità dei progetti di insediamento e/o reinsediamento alle previsioni del relativo PRT vigente e che per detta attività il Consorzio esprime i relativi pareri quali atti endo-procedimentali nell'ambito delle procedure autorizzative di competenza comunale, che nel caso di specie sono in capo al Comune di Flumeri;

Vista la relazione istruttoria;

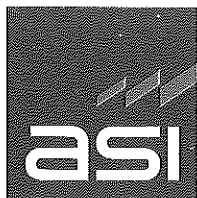
In conformità alla relazione istruttoria, si propone di esprimere nulla osta, per quanto di competenza del Consorzio, all'istanza di insediamento della società "C.C.M. S.r.l." nel lotto industriale individuato in Flumeri al fg. 28, p.lla n. 753.

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di esprimere nulla osta, per quanto di competenza del Consorzio, all'istanza di insediamento della società "C.C. M. S.r.l." nel lotto industriale individuato in Flumeri al fg. 28, p.lla n. 753.



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici consortili per gli adempimenti consequenziali ed al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs 33/2013.