

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 22 maggio 2020

Deliberazione n. 2020/12/141

Oggetto: A.I. Valle Ufita. Ditta C.C.M. Srl. Richiesta parere SCIA in sanatoria opificio industriale individuato in catasto al foglio n. 28 del Comune di Flumeri particella 753.

L'anno duemilaventi, il giorno 22 del mese di maggio alle ore 10.30, convocati a mezzo mail, si sono riuniti i signori:

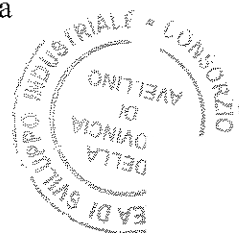
1.	Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2.	Giuseppe Biagio DI IORIO	Vice Presidente	presente
3.	Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
4.	Michele SPINAZZOLA	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	in videoconferenza
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Risulta essere assente, giustificato, il componente Gerardo Adiglietti.

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale F.F., ing. Antonio Pizza



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la seguente istruttoria resa dal Responsabile del Procedimento:

Con nota/pec del 07/05/2020 acquisita al protocollo consortile in data 08/05/2020 con n.

2387, la società C.C.M. Srl (in persona dell'Amministratore Unico Antonio Ianniciello) con sede legale in Grottaminarda alla via Bosco I/A, in qualità di affittuaria dell'opificio industriale sito in Flumeri alla zona Industriale di Valle Ufita (in catasto individuato foglio n. 28 particella 753), ha trasmesso la SCIA in sanatoria in oggetto ed ha richiesto al Consorzio il parere di competenza.

Con nota/pec del 14/05/2020 protocollo n. 2495 l'ufficio tecnico consortile ha trasmesso richiesta di integrazioni all'istanza in epigrafe.

Con nota del 19/05/2020, acquisita al protocollo consortile il 20/05/2020 al n. 2650, la società C.C.M ha inviato le integrazioni richieste.

Esaminata la documentazione trasmessa si è rilevato che la SCIA riguarda l'unità immobiliare di proprietà della società Intimo Confezioni Giada srl, ubicata nell'Area Industriale Valle Ufita del Comune di Flumeri. La SCIA prevede la sanatoria delle opere relative alle aree scoperte del lotto, realizzate in difformità al progetto assentito dal Consorzio Asi con Determina n. 77/2001 del 11/06/2001 e autorizzato con concessione edilizia n. 2392 del 20/06/2001 del Comune di Flumeri; Nel dettaglio la situazione attuale, rispetto alla concessione edilizia sopra menzionata, presenta variazioni sostanzialmente inerenti :

- alle zone pavimentazione delle aree scoperte; ..
- alla recinzione perimetrale del lotto con muro in c.a. e sovrapposta recinzione metallica;
- all'accesso carrabile al lotto realizzato direttamente dalla traversa della strada dell' Agglomerato Asi, munito di un cancello scorrevole e di un cancello pedonale;
- alle modalità di realizzazione del piazzale pavimentato in conglomerato bituminoso con fondazione in misto stabilizzato e sottofondazione con massicciata in pietrame calcareo .

Tali variazioni hanno comportato una rimodulazione degli Standard Urbanistici (Verde, Parcheggio, Viabilità e marciapiedi).

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento (nominato con provvedimento del Dirigente dell' Area Tecnica Consortile prot. n. 2417 del 12/05/2020) -esaminata la documentazione progettuale trasmessa e vista la dichiarazione di consenso del proprietario dell' opificio (sig. Iacico Nicola Amministratore Unico e Legale Rappresentante della società Intimo Confezioni Giada srl) con cui autorizza la C.C.M. srl a presentare la Scia in sanatoria in oggetto- rappresenta che il Consorzio può esprimere parere positivo all'istanza in oggetto in quanto la stessa è conforme alle norme di attuazione del P.R.T. Asi valido per l'area industriale di Valle Ufita e Valle Caudina, approvato in Conferenza di Servizi del 29/12/2005 e successivo con Decreto della Provincia n. 07 del 24/09/2007.

Vista la proposta di provvedimento del dirigente dell'area Tecnica:” *Accertata dal R. P. geom. L. Filipuzzi, come risulta dalla relazione istruttoria resa, la conformità della SCIA in sanatoria in epigrafe al PRT del Consorzio, si propone di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio alla richiesta in oggetto.*”

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di esprimere nulla osta di competenza del Consorzio in riferimento alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività in sanatoria in ditta C.C.M. srl

Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici per gli adempimenti consequenziali nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.Lgs 33/2013.

ASI

