



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 22 maggio 2020

Deliberazione n. 2020/12/137

Oggetto: Area Industriale di Valle Caudina - Richiesta sostituzione "Allegato 1 Costi fissi" di cui alla deliberazione n. 2019/36/393 del 13 novembre 2019

L'anno duemilaventi, il giorno 22 del mese di maggio alle ore 10.30, convocati a mezzo mail, si sono riuniti i signori:

1.	Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2.	Giuseppe Biagio DI IORIO	Vice Presidente	presente
3.	Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
4.	Michele SPINAZZOLA	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	in videoconferenza
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Risulta essere assente, giustificato, il componente Gerardo Adigietti.

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale F.F., ing. Antonio Pizza



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la relazione resa dal funzionario istruttore:

“ Richiamata la deliberazione n. 2019/36/393 del 13 novembre 2019 con la quale il Comitato Direttivo ha approvato l'allegato 1 “Costi fissi Gestione Aree Industriali” in sostituzione dell'allegato 1 della deliberazione n. 2019/32/348 del 03 ottobre 2019;

Considerato che a seguito di ulteriore verifica da parte degli uffici preposti si è constatato che la superficie dei mq. di alcune aziende insediate nell'area industriale di Valle Caudina è cambiata andando a modificare, di fatto, la superficie complessiva di alcuni lotti esistenti sulla suddetta area”;

Vista la nota prot. consortile n. 2545 del 15 maggio 2020 con la quale il funzionario istruttore ha trasmesso al Comitato Direttivo copia del “nuovo prospetto” fornito dall'area tecnica consortile, dal quale si evince la nuova superficie dell'intera area industriale di Valle Caudina (compresa dei lotti liberi di cui non si conosce attualmente la singola metratura), per un totale di mq. 775.800.

Tenuto conto che nella suindicata nota si chiede di prendere atto di quanto segue: “il costo a mq. dei singoli lotti subisce una ulteriore modifica rispetto agli €/mq. 0,14 indicati nell'istruttoria ultima, passando da €/mq. 0,14 ad €/mq. 0,06
(€ 44.228,95 costo totale : mq. 775.800 complessivi di tutti i lotti esistenti = €/mq. 0,06)”

Visto il prospetto allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale e ritenuto di dover prendere atto della nuova superficie dell'area industriale di Valle Caudina e del relativo costo al mq. dei singoli lotti;

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

Approvare, a modifica della precedente deliberazione n. 2019/36/393 del 13 novembre 2019, l'allegato 1 “Costi Fissi Gestione aree Industriali”, relativo alla superficie dell'area industriale della valle Caudina ed al nuovo costo a mq. dei singoli lotti.

Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici per gli adempimenti consequenziali nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.Lgs 33/2013.

" ALLEGATO 1"

COSTI FISSI GESTIONE AREE INDUSTRIALI

AREE	COSTO C.G.S. SCONTATO 20%	ONERI ASI 10%	MANUTENZIONE STRADE SEGNALETICA	COSTO TOTALE	MQ. COMPLESSIVI DI TUTTI I LOTTI ESISTENTI	COSTO AL MQ. DI LOTTO
A.I. S. MANGO SUL CALORE	53.839,33	5.383,93	15.000,00	74.223,27	222.554	€ 0,34
A.I. PORRARA	44.660,26	4.466,03	10.000,00	59.126,29	106.571	€ 0,56
A.I. NUSCO	103.996,66	10.399,67	45.000,00	159.396,33	495.036	€ 0,33
A.I. MORRA DE SANCTIS	66.099,95	6.609,99	20.000,00	92.709,95	228.219	€ 0,41
A.I. CONZA D. CAMPANIA	46.251,78	4.625,18	15.000,00	65.876,96	108.277	€ 0,61
A.I. NERICO	36.663,99	3.666,40	10.000,00	50.330,39	108.594	€ 0,47
A.I. CALITRI	57.918,84	5.791,88	30.000,00	93.710,72	306.625	€ 0,31
A.I. CALAGGIO	54.808,00	5.480,80	10.000,00	70.288,80	211.619	€ 0,34
A.I. CALABRITTO	43.111,00	4.311,10	20.000,00	67.422,10	152.077	€ 0,45
A.I. PIANODARDINE	143.511,00	14.351,10	90.000,00	247.862,10	1.383.590	€ 0,18
A.I. VALLE UFITA + PATTO B.	96.033,00	9.603,30	100.000,00 + Costi energia pubb. III. 10.120,00	215.756,30	1.389.033	€ 0,16
CERVINARA	22.026,32	2.202,64	20.000,00	44.228,95	775.800	€ 0,06
A.I. SOLOFRA	78.831,00	7.883,10	90.000,00	176.714,10	761.441,55	€ 0,24

N.B. Il riferimento ai mq. è solo ai lotti esistenti effettivamente serviti

N.B. Il riferimento ai mq. comprende tutti i mq. pari a 1.389.033 di cui 947.734 I.I.A.

Avulino, 15/05/2020

Del Giudice

Insedimenti aziende in area industriale Valle Caudina

N	AZIENDA	MQ	PEC	PARTITA IVA	SEDE LEGALE
1	T.A.L.E.C. srl	3756	asquale.volino@pec.commercialisti	00990130627	Zona Industriale Asi 83012 Cervinara
2	I.V.C.M. DI CASALE MAGDALENA	3500	maddalena.casale@pec.it	02095700643	Zona Industriale Asi 83012 Cervinara
3	SPALLINIFICIO STS SRL	7154	dalla visura camerale non risulta pec	01791530643	Zona Industriale Asi 83012 Cervinara
4	ROYAL PAPER SRL	6600	nastasia.giglio@avvocatiavellinopec	01703860641	Zona Industriale Asi 83012 Cervinara
5	CONGLO SUD SRL	10985	conгло@legalmail.it	01940090648	Via San Pietro, 1 83012 Cervinara
6	COMATAB SRL	35790	comatab@pec.it	02030910645	Via San Pietro, 1 83012 Cervinara
7	CECCARELLI LEGNAMI SRL	20598	ceccarellilegnamisl@pec.it	01595050640	Via Casino Bizzarro 47 bis 83012 Cervinara
8	CECCARELLI INDUSTRIE SRL	21509	ccarellindustriasl@pec.sinapsis-srl.	02602410645	Via Roma, 95 83012 Cervinara
9	TRE EFFE SRL COSTRUZIONI MECCANICHE	14821	3effe@pec.cloud	02491220642	Via San Cosma 67 83012 Cervinara
10	S.F. DI MARRA ORESTE	6005	marraoreste@pec.it	00281550640	Via Renazzo 2 traversa 83012 cervinara
11	M.G.M. SRL	16870	mgm@pec.it	02173870649	Zona Industriale Asi 83012 Cervinara
12	F.D. S.A.S. DI D'AMBROSIO ALESSANDRO & C.	53993	fdambrosio@pec.it	02260510645	Via Variante 66 83012 Cervinara
13	STIN FERRO SRL	16504	stinferrosrl@legalmail.it	02462550647	Via Roberto De Mulinis 6 83012 Cervinara
14	CAMA SRL	26240	cama@casellapec.com	02404550648	Via S. Cosma 67 83012 Cervinara
15	CERULLO PASQUALINO	1500	pasqualino.cerullo@pec.it	01988040646	Via Scaccani 13 83012 Cervinara
16	LUONGO SRL	24904	luongosl@legalmail.it	02401940644	Via San Marciano 14 83012 Cervinara
17	(*) COSTRUZIONI TERMOMECCANICHE SRL	3600			
18	COSTRUZIONI D'AMATO SRL	5013	da camerale non c'è pec	04844270654	Via C. Rosselli 38 84025 Eboli
19	LOTTO LIBERO				
20	LOTTO LIBERO				
21	PANNELLI ITALIA SRL	6555	pannelli.italia@pec.it	01368600621	Via Benevento 64 82016 Montesarchio
22	PANNELLI ITALIA SRL	6174	meridiana.zincosrl@pec.it	02443640640	Zona Industriale Asi 83012 Cervinara
23	ALUFER SNC di Perrotta Gennaro e Francesco	3658	alufersnc2012@pec.it	02721300644	Zona Industriale Asi 83012 Cervinara
24	LOTTO LIBERO				
25	ZURLO VITTORIO LIBERATO	2083	zurlovittorioiberato@pec.it	02727890648	Via Casino Bizzarro SNC 83012 Cervinara
26	(*) MA.CO. SRL	10000	dalla visura camerale non risulta pec	02563140645	Via San Paolino 11 83012 Cervinara
27	CHOCOLATE FARM SRL	4993	chocolatefarm@pec.it	02634920645	Via San Paolino 11 83012 Cervinara
28	LOTTO LIBERO				
29/a	FIREWOOD srls	5351	francesco.parente@pec.it	02804550644	Zona Industriale Asi 83012 Cervinara
29/b	PRESSWOOD SRL	6512	info@pec.presswood.it	02356730644	Zona Industriale Asi 83012 Cervinara
29/C	C&T SPA	5035		01307610426	Via Scaccani 24 83012 Cervinara
30	LOTTO LIBERO				
TOTALE mq		329703			
(*)	Lotti solo assegnati				
Superficie a localizzazione industriale da PRT vigente				775800	

26/05/2020

A