



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 22 maggio 2020

Deliberazione n. 2020/12/136

Oggetto: Agglomerato Industriale di Solofra. Insediamento attività produttiva alla località Bussola in Selvapiana. "New Pelli s.a.s. di LM SRLS". Istanze acquisite al protocollo consortile il 04/11/2019 con n. 7054, il 07/12/2019 con n. 8043 e il 05/05/2020 con n. 2312.

L'anno duemilaventi, il giorno 22 del mese di maggio alle ore 10.30, convocati a mezzo mail, si sono riuniti i signori:

1.	Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2.	Giuseppe Biagio DI IORIO	Vice Presidente	presente
3.	Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
4.	Michele SPINAZZOLA	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	in videoconferenza
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Risulta essere assente, giustificato, il componente Gerardo Adiglietti.

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale F.F., ing. Antonio Pizza



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la seguente istruttoria resa dal funzionario incaricato :

“Con nota/Racc. A.R. prot. 15343 del 28/10/2019 (acquisita al protocollo consortile il 04/11/2019 con n. 7054) il SUAP di Solofra ha trasmesso la richiesta di insediamento nell’area industriale di Solofra, presentata dalla sig.ra Luciano Michela, quale legale rappresentante della società “New Pelli s.a.s. di LM SRLS”, dichiaratasi locataria dello stabilimento industriale di proprietà della “DPN Industria Conciaria S.r.l.”, ubicato in Solofra al fg. 2, p.lle n.ri 689, 1631, 1644, 2036, 2248 e 2245.

A corredo della nota è stata trasmessa la seguente documentazione:

- richiesta insediamento attività produttiva;
- dichiarazione attestante la conduzione del fabbricato industriale di proprietà della “DPN Industria Conciaria S.r.l.”, ubicato in Solofra al fg. 2, p.lle n.ri 689, 1631, 1644, 2036, 2248 e 2245;
- copia bonifico per spese d’istruttoria;
- contratto di affitto di azienda commerciale redatto con atto per notar R. Capaldo in data 06/07/2018, rep. 21567 (reg. Av. il 10/07/2018 al n. 4524), con relativi allegati, stipulato tra le società “New Pelli S.r.l.” e “New Pelli s.a.s. di LM SRLS”;
- appendice al contratto di locazione del 07/07/2018 redatto con scrittura privata in pari data (reg. Av. 23/10/2019 al n. 1470, stipulato tra la “DPN Industria Conciaria S.r.l.” e la “New Pelli s.a.s. di LM SRLS”;
- contratto di locazione redatto con scrittura privata in data 28/10/2009 (reg. in Av. il 27/11/2009 al n. 297) stipulato tra le società “DPN Industria Conciaria S.r.l.” e “New Pelli S.r.l.”;
- certificato camerale della società “New Pelli s.a.s. di LM SRLS”;
- planimetria e visure catastali;
- business plan;
- relazione descrittiva della tipologia di attività;
- scheda urbanistica verifica standards;
- dichiarazione sottoscritta dall’arch. Giuseppe Visone attestante la conformità dello stato di fatto ai titoli abilitativi rilasciati dal Comune di Solofra;
- planimetria catastale indicante la perimetrazione del lotto;
- stralcio aerofotogrammetrico;
- planimetrie (distanze e standards);
- piante dell’opificio (piano terra-piano ammezzato-piano primo-piano secondo).

Con successiva nota/PEC del 05/12/2019 (acquisita al protocollo consortile il 07/12/2019 con n. 8043) lo stesso SUAP ha trasmesso:

- scrittura privata del 13/11/2019 stipulata tra le società “New Pelli S.r.l.” e “New Pelli s.a.s. di LM SRLS”;
- dichiarazione a firma della sig.ra Luciano Michela soprannominata con la quale la stessa si obbliga a
 - a) a rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in proseguo di tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio, relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse ed uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegato, nell’ambito dell’agglomerato industriale di Solofra;
 - b) a concorrere nelle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio nell’agglomerato industriale di Solofra (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati od ad emanarsi dal Consorzio;



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- dichiarazioni ai sensi della Legge R.C. 29/12/2018 n. 59.

Nelle more dell'istruttoria della pratica il SUAP di Solofra ha trasmesso la richiesta di parere di SCIA (acquisita al protocollo consortile il 21/01/2020 con n. 376) presentata dalla "DPN Industria Conciaria S.r.l.", società proprietaria del lotto industriale in questione, finalizzata alla localizzazione e delimitazione delle aree destinate a verde e parcheggi.

Con deliberazione n. 2020/9/96 del 07/04/2020 il C.D. del Consorzio ha rilasciato il nulla osta alla SCIA presentata in quanto conforme alle norme di attuazione del vigente P.R.T. consortile, valido per l'agglomerato industriale di Solofra.

Con nota consortile prot. 2294 del 05/05/2020 l'Ufficio tecnico del Consorzio ha invitato la società "New Pelli s.a.s. di LM SRLS" ad adeguare la documentazione già trasmessa (planimetrie, scheda urbanistica, etc.) a quella assentita dal Consorzio con la citata deliberazione n. 2020/9/96.

Con nota/PEC del 05/05/2020 (acquisita al protocollo consortile in pari data con n. 2312) la società "New Pelli s.a.s. di LM SRLS", ad integrazione e sostituzione della documentazione precedentemente inviata ha trasmesso:

- relazione tecnica illustrativa;
- dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante la conformità dello stato di fatto ai titoli abilitativi rilasciati dal Comune di Solofra;
- scheda urbanistica degli standards;
- planimetria catastale (scala 1:2000);
- stralcio aerofotogrammetrico (scala 1:2000);
- planimetria distanze (scala 1:500);
- planimetria standards urbanistici (scala 1:500);
- piante dell'opificio (piano terra - ammezzato - primo - secondo).

Visti:

- il P.R.T. del Consorzio valido per l'agglomerato industriale di Solofra e le relative norme di attuazione;
- l'art. 12, comma 1, della Legge Regione Campania 6 dicembre 2013, n. 19 e s.m.i.;
- gli atti di ufficio.

Verificata la documentazione trasmessa con le note sopra citate, presentata dalla società "New Pelli s.a.s. di LM SRLS", finalizzata al nulla osta per l'insediamento nel lotto individuato in ubicato in Solofra al fg. 2, p.lle n.ri 689, 1631, 1644, 2036, 2248 e 2245 di proprietà della "DPN Industria Conciaria S.r.l.".

Costatato che dagli atti trasmessi si evince la disponibilità in capo alla "New Pelli s.a.s. di LM SRLS" del lotto industriale sopra menzionato.

Vista la "relazione descrittiva tipologia di attività lavorativa – business plan" trasmessi, al cui contenuto si rinvia, dalla quale si rileva che la ripetuta società svolgerà attività di "lavorazione di pelli" con n. 20 addetti.

Considerato che:

- il progetto di insediamento presentato rispetta ed è compatibile con quanto previsto dagli artt. 7, 8 e segg. delle “Norme di Attuazione” allegate al P.R.T. del Consorzio valido per l’agglomerato industriale di Solofra;
- la nominata società ha versato l’importo dovuto di € 200,00= oltre IVA, così come disposto dal C.D. del Consorzio da ultimo con deliberazione n. 2019/11/76 del 03/09/2019.

Tanto premesso si propone di:

- accogliere l’istanza d’insediamento inoltrata con le note indicate in oggetto e, di conseguenza, concedere il nulla osta al progetto di reinsediamento della società “New Pelli s.a.s. di LM SRLS” nel lotto industriale individuato in Solofra al fg. 2, p.lle n.ri 689, 1631, 1644, 2036, 2248 e 2245 di proprietà della “DPN Industria Conciaria S.r.l.”;
- dare atto che il ripetuto nulla osta viene concesso ovviamente nei limiti di competenza del Consorzio, fissati dalla normativa regionale (legge R.C. 06/12/2013 n. 19) e specifica contenuta nel P.R.T. consortile, per cui ogni ulteriore valutazione sotto il profilo di tutte le altre norme vigenti ivi compresa la conformità urbanistica rispetto ai titoli abilitativi rilasciati, rimane a carico del Comune di Solofra.

Vista la proposta di provvedimento del dirigente dell’area Tecnica:” In conformità alla relazione istruttoria si propone di deliberare quanto nella stessa espresso”

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di concedere il nulla osta al progetto di reinsediamento della società “New Pelli s.a.s. di LM SRLS” nel lotto industriale individuato in Solofra al fg. 2, p.lle n.ri 689, 1631, 1644, 2036, 2248 e 2245 di proprietà della “DPN Industria Conciaria S.r.l

Di incaricare l’Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici per gli adempimenti consequenziali nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.Lgs 33/2013.