

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 4 marzo 2019

Deliberazione n. 2019/9/44

Oggetto: A.I. Valle Ufita. Comune di Flumeri. BUILDING S.r.l. Richiesta assegnazione suolo.

L'anno duemiladiciannove il giorno 4 del mese di marzo alle ore 11,00 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti

1. Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2. Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3. Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	presente
4. Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
5. Michele SPINAZZOLA	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale facente funzione, Ing. Antonio Pizza



IL COMITATO DIRETTIVO

Premesso che, come si evince dall'istruttoria del Dirigente dell'Area Tecnica,

- la società "BUILDING S.r.l." è proprietaria di uno stabilimento industriale individuato in catasto del Comune di Flumeri al foglio 27 particella n. 259, per effetto di un contratto di affitto di ramo d'azienda da parte cedente ditta CE.IR di Pasquale Cogliano, stipulato innanzi al Notaio Maria Cristina Diener in data 19/03/2010;
- la richiamata cessione è stata assentita dal Consorzio con Delibera del Comitato Direttivo n. 2010/2/49 del 25/02/2010;
- con Delibera n. 2018/16/207 del 28/06/2019 è stata assentita la nuova iniziativa industriale della ditta "BUILDING S.r.l.;
- con Delibera n. 2018/17/229 del 10/07/2018 è stato assegnato alla stessa ditta un lotto di terreno di circa mq. 5.350
- con nota acquisita al protocollo consortile al n. 4612 in data 15/10/2018, la BUILDING ha manifestato l'intenzione di acquisire ulteriori terreni della superficie complessiva di circa 720 metri quadrati, in parte di proprietà del Comune di Flumeri (strada comunale in disuso e non ancora sdemanializzata) per circa 570 metri quadrati, confinante con il lotto già in proprietà della ditta e, per una parte residua di circa 150 metri quadrati, di proprietà del Consorzio;

Dato della proposta di provvedimento del Dirigente

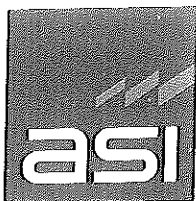
- di valutare favorevolmente la richiesta di assegnazioni alle condizioni di cui alla relazione istruttoria;
- di condizionare l'efficacia dell'assegnazione all'esito favorevole dell'acquisizione dei suoli di proprietà del Comune di Flumeri;
- di incaricare l'Ufficio Espropri consortile a porre in essere presso il Comune di Flumeri, la procedura per la sdemanializzazione e l'acquisizione della viabilità comunale interessata dall'assegnazione;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta.
2. Alla società "BUILDING S.r.l.", è assegnato un lotto di terreno di circa 720 metri quadrati, sito nell'Agglomerato industriale di Valle Ufita in parte di proprietà del Comune di Flumeri (strada comunale in disuso e non ancora sdemanializzata) per circa 570 metri quadrati, confinante con il lotto già in proprietà della ditta e, per una parte residua di circa 150 metri quadrati, di proprietà del Consorzio, il tutto meglio specificato nella planimetria allegata.





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

3. Le spese di frazionamento saranno a carico della "BUILDING S.r.l."
4. L'area Lavori Pubblici ed Espropriazioni consortile, è incaricata a porre in essere presso il Comune di Flumeri, la procedura per la sdemanializzazione e l'acquisizione della viabilità comunale interessata dall'assegnazione.
5. Il prezzo di cessione del suolo assegnato valido per l'Agglomerato industriale di Valle Ufita, è di €. 22,60 oltre IVA al mq. (Euro ventidue/60 per metroquadrato), salva l'eventuale facoltà del Comitato medesimo di modificarlo in presenza di significative variazioni dei fattori che lo hanno determinato.
6. Le condizioni di assegnazione sono le seguenti:
 - La ditta assegnataria dovrà sottoscrivere un atto di impegno in virtù del quale si obbligherà a corrispondere il prezzo di cessione:
 - il 50% entro 30 giorni dalla formale comunicazione dell'assegnazione pena la revoca della stessa;
 - il 40% al momento dell'immissione in possesso ed il restante 10% alla stipula dell'atto di trasferimento, pena la revoca dell'assegnazione con contestuale incameramento della somma di €. 2,00 per mq. (Euro due/00 per metro quadrato), a titolo di danni preventivamente liquidati, e senza la corresponsione di alcun interesse sugli acconti a restituirsi;
 - La ditta assegnataria dovrà trasmettere dichiarazione del titolare/legale rappresentante (resa con le modalità di cui all'art. 38 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000), con cui lo stesso afferma:
 - di essere a perfetta conoscenza della Legge Regione Campania n. 19 del 6 dicembre 2013, "Assetto dei Consorzi per le Aree di Sviluppo Industriale", relativamente alla facoltà del "Consorzio" cedente di riacquistare la proprietà degli immobili ceduti nei casi previsti da detta normativa;
 - di accettare le condizioni indicate nella delibera n. 2005/3/40 del 21 marzo 2005 cui è allegato apposito schema delle "clausole contrattuali di compravendita";
 - di rispettare tutte le norme, regolamenti, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in prosieguo del tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio, relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse e di uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegati nell'ambito dell'agglomerato industriale di Valle Ufita. In particolare la società resta obbligata a concorrere alle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio nell'agglomerato industriale di Valle Ufita (interventi di

manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti consortili emanati o ad emanarsi dal Consorzio ASI di Avellino. Inoltre la società si impegna, ai sensi della Legge Regione Campania n. 19/2013, ad aderire al Consorzio di Gestione che sarà costituito così come previsto da detta legge;

- di aver effettuato adeguato sopralluogo e presa visione del suolo assegnato e di ritenere lo stesso adatto alle proprie esigenze produttive;
- di accettare l'assegnazione del suolo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ivi comprese servitù attive e passive, tanto apparenti quanto non apparenti, anche se non indicate e con tutti i pesi a ciò eventualmente collegati;
- di obbligarsi alla stipula dell'atto di trasferimento nel termine di 60 giorni dalla data di acquisizione da parte del Consorzio dei suoli di proprietà del Comune di Flumeri;

7. Ai fini dell'accelerazione della realizzazione delle iniziative industriali, il Presidente resta autorizzato a trasferire il possesso degli immobili anche in pendenza dell'atto di compravendita.

8. Il Presidente – o chi per lui – è autorizzato a stipulare apposita convenzione con la Ditta assegnataria nonché l'atto di compravendita del terreno assegnato o, eventualmente, il relativo preliminare con facoltà di

- descrivere meglio gli immobili nella loro consistenza, confini e dati catastali, nonché di adeguare alle risultanze dei tipi di frazionamento l'esatta determinazione delle superficie a cedersi;
- rendere ogni dichiarazione del caso e rinunciare all'ipoteca legale.

Il tutto, comunque, in conformità alla deliberazione n° 2005/3/40 del 21 marzo 2005 cui è allegato apposito schema delle "clausole contrattuali di compravendita".

9. Incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.



Comune di FLUMERI foglio n. 27 e n. 28

Area assegnata con delibera n. 2018/16/207 del 28/06/2018

 Suolo oggetto di richiesta di assegnazione protocollo n. n. 4612 del 15/10/2018 da sdemanializzare

Perimetrazione suolo oggetto di richiesta di assegnazione protocollo n. n. 4612 del 15/10/2018

