



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 21 febbraio 2019

Deliberazione n. 2019/7/38

Oggetto: Omissis. Richiesta acquisizione suolo ricadente in territorio del Comune di Avellino.

L'anno duemiladiciannove il giorno 21 del mese di febbraio alle ore 10,30 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti

1. Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2. Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3. Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	presente
4. Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
5. Michele SPINAZZOLA	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale facente funzione, Ing. Antonio Pizza



IL COMITATO DIRETTIVO

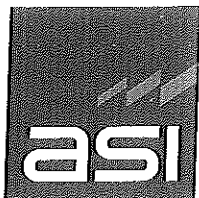
Premesso che come si evince dalla relazione istruttoria del Funzionario incaricato,

- con nota acquisita al protocollo consortile il 27/03/2017 con n. 1336 il Sig. omissis nato ad Atripalda il 08/07/1976 ha fatto richiesta al Consorzio di acquisire un fondo adiacente alla propria attività artigianale/commerciale, sito in territorio del Comune di Avellino al fg. n. 8, della superficie complessiva di circa mq. 185, tra la maggiore consistenza delle p.lle 177, 425 e 708;
- con successiva nota/PEC del 21 dicembre 2018, acquisita al protocollo consortile in pari data con n. 5936, il geom. Nicola Russo, nella qualità di tecnico incaricato dal sig. omissis ha:
 - inviato la documentazione tecnica integrativa (planimetria catastale identificativa e descrittiva dello stato dei luoghi – planimetria aerofotogrammetrica – planimetria satellitare), da cui si evince che la superficie interessata dall'acquisizione è di mq. 140 (di cui mq. 22 della p.la 177, mq. 116 della p.la 425 e mq. 2 della p.la 708);
 - dichiarato, inoltre, che il medesimo sig. omissis s'impegna ad effettuare la sistemazione e la manutenzione della restante area destinata a rispetto stradale, della superficie di circa mq. 73;
- da ultimo con nota acquisita al protocollo consortile il 05/02/2019 con n. 681, il detto Sig. omissis ha di nuovo manifestato la propria disponibilità ad acquisire la ripetuta zona di terreno;
- la zona di terreno di cui si chiede l'acquisizione è già intestata catastalmente al Consorzio ed è stata acquisita prima degli anni ottanta per la realizzazione delle infrastrutture a servizio dell'agglomerato industriale di Pianodardine;
- il diritto di retrocessione, da esercitarsi dagli originari proprietari, è soggetto a prescrizione ordinaria ai sensi dell'art. 2946 del c. c. (10 anni) ed è ampiamente scaduto.
- la porzione di suolo richiesta deve essere frazionata e non è interessata da opere realizzate dal Consorzio;
- la stessa non è compresa nel perimetro del P.R.T. consortile valido per l'agglomerato industriale di Pianodardine, ma ricade nel P.U.C. del Comune di Avellino ed inserita nella zona D Produttiva come "zona industriale di produzione Area P.I.P." con destinazione d'uso "artigianale di produzione";

Dato atto della relazione del Funzionario istruttore che propone di accogliere la richiesta avanzata dal Sig. omissis autorizzando il Presidente alla cessione dell'area della superficie di circa mq. 140, così come risultante dal frazionamento ad effettuarsi, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, pertinenza, servitù attiva e passiva anche non apparente, stabilendo quale prezzo di cessione € 45,18= al metro quadrato, oltre IVA come per legge, in analogia al prezzo attuale di cessione dei suoli industriali valido per l'agglomerato industriale di Pianodardine e ponendo come onere per l'acquirente:

- la redazione a sue cura e spese del frazionamento che identifichi l'area oggetto di cessione;
- tutte le spese occorrenti per la stipula dell'atto di cessione;
- la manutenzione ordinaria e straordinaria a sua cura e spese, come dallo stesso richiedente proposto, della restante area non oggetto di cessione destinata a rispetto stradale.

Dato atto altresì, della proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica di accogliere la richiesta del Sig. omissis in conformità alla su citata relazione istruttoria ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

DELIBERA

1. Di accogliere la richiesta avanzata dal Sig. omissis ed autorizzare il Presidente alla cessione dell'area della superficie di circa mq. 140, così come risultante dal frazionamento ad effettuarsi, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, pertinenza, servitù attiva e passiva anche non apparente, stabilendo quale prezzo di cessione € 45,18= al metro quadrato, oltre IVA come per legge, in analogia al prezzo attuale di cessione dei suoli industriali valido per l'agglomerato industriale di Pianodardine e ponendo come onere per l'acquirente:
 - a. la redazione a sue cura e spese del frazionamento che identifichi l'area oggetto di cessione;
 - b. tutte le spese occorrenti per la stipula dell'atto di cessione;
 - c. la manutenzione ordinaria e straordinaria a sua cura e spese, come dallo stesso richiedente proposto, della restante area non oggetto di cessione destinata a rispetto stradale.

Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

