



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 30 settembre 2019

Deliberazione n.2019/31/330

**Oggetto: Agglomerato industriale di Solofra. Insediamento attività produttiva via Carpisani.
"RDB S.r.l."**

L'anno duemiladiciannove il giorno 30 del mese di settembre alle ore 12,30 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti

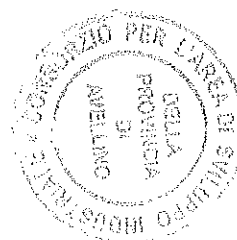
1. Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2. Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3. Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	assente
4. Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
5. Michele SPINAZZOLA	-Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

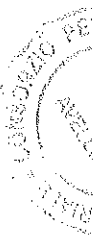
Svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Staff del Presidente dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

Alla luce della relazione istruttoria del Funzionario Mario Famiglietti, premesso che:

- con nota/PEC del del 6 giugno 2019 (acquisita al protocollo consortile il 10 succ. con n. 3454) il SUAP di Solofra ha trasmesso la richiesta di insediamento nuova attività/subentro produttiva nell'area industriale di Solofra, presentata dal sig. Del Bene Rosario, A.U. e legale rappresentante della società "RDB S.r.l.", nello stabilimento industriale di proprietà della "Rimon Immobiliare S.r.l.", ubicato in Solofra al fg. 1/A, p.lla 726;
- a corredo della nota è stata trasmessa la seguente documentazione:
 - Planimetria generale con individuazione della concerria RDB S.r.l. e titoli edilizi;
 - stralcio P.R.T. ASI;
 - copia bonifico per spese d'istruttoria;
 - dichiarazione di conformità urbanistica;
 - relazione tecnica descrittiva;
 - planimetria e certificati catastali;
 - certificato camerale;
 - decreto di trasferimento del Tribunale di Avellino n. 28/09;
 - contratto di fitto d'azienda redatto con scrittura privata autenticata nelle firme dal Notaio Paolo Criscuoli in data 10/04/2019;
 - contratto di fitto d'azienda redatto con scrittura privata autenticata nelle firme dal Notaio Giulia Barbarito in data 23/10/2013;
 - autorizzazione di agibilità prot. 20622 rilasciata dall'I.C. del Comune di Solofra in data 04/11/2009;
 - C.E. n. 3901 del 06/02/1992;
 - C.E. n. 4100 del 24/11/1993;
 - C.E. n. 4202 del 03/11/1994;
 - concessione in sanatoria prot. 6057 del 04/04/1997, con relativi allegati;
 - planimetrie (percorsi delle acque-quotata-punti di emissione in atmosfera);
 - relazione tecnica e relativi elaborati (piante-prospetti-sezioni) relativi al progetto di variante in corso d'opera", muniti di estremi di approvazione da parte del Consorzio (deliberazione C.D. n. 94/11/142 del 15/09/1994;
- a seguito di richiesta effettuata dal Consorzio con nota prot. 4049 del 02/07/2019, lo stesso SUAP, con note/PEC del 23/07/2019 (prot. ASI n. 4539 del 24/07/2019), del 30/07/2019 (prot. ASI n. 4720 del 31/07/2019) e da ultimo in data 20/08/2019 (prot. ASI n. 4988 del 21/08/2019) ha trasmesso:
 - relazione descrittiva della tipologia di attività e relativo business plan;
 - planimetria generale con individuazione degli standard urbanistici;
 - certificati catastali delle particelle interessate aggiornati alla data del 25/07/2019;
- esaminata la documentazione trasmessa e constatato che:
 - con deliberazione del C.D. del Consorzio n. 91/4/53 del 27/03/1991 è stato assegnato alla Conceria "Ocean Pel di Contursi Raffaele e Rizzo Francesco" il lotto n. 41/b nell'agglomerato industriale di Solofra nell'ambito dell'ex PIP "B";
 - per detta Società sono stati presentati negli anni vari progetti, approvati dal Consorzio con deliberazioni n. 91/15/220 del 23/11/1991, n. 93/11/129 del 21/09/1993 e n. 94/11/142 del 15/09/1994;
 - con delibera del C.D. del Consorzio n. 2003/2/30 del 18/03/2003 è stato approvato il progetto esecutivo concernente i "lavori di costruzione della rete viaria e fognante di completamento nell'ambito dell'agglomerato industriale di Solofra – ex PIP "B";
 - detti lavori furono appaltati con contratto del 02/10/2003 alla A.T.I. Demal S.r.l. – Rubano Michele Mario S.I.E.T. S.r.l.;
 - nel corso dei lavori si sono verificati alcune circostanze che hanno determinato la necessità di apportare cambiamenti alle previsioni originarie di progetto, tra le quali la richiesta della "Ocean Pel" per la realizzazione di un nuovo accesso all'azienda compatibile con le previsioni aziendali;





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- è stata redatta apposita perizia di variante, approvata dal C.D. del Consorzio con deliberazione n.2004/7/122 del 28/06/2004;
- con decreto di trasferimento n. 28/2009 del 09/01/2009 (reg. Av. il 15/01/2009 al n. 149) il Tribunale di Avellino ha trasferito alla società Rimon Immobiliare S.r.l. lo stabilimento industriale censito nel catasto urbano di Solofra, al fg. 1 p.lla 726 sub 2 e sub 3 già di proprietà della società "Ocean Pel di Rizzo";
- come si evince dal certificato di agibilità (prot. 20622 del 04/11/2009), tutti i titoli abilitativi rilasciati dal Comune di Solofra sono antecedenti alla data del decreto di trasferimento del detto Tribunale (n. 28/2009 del 09/01/2009);
- con contratto del 04/09/2009 la Rimon Immobiliare S.r.l. ha concesso in locazione alla società Mariz S.r.l. l'opificio industriale su menzionato;
- con scrittura privata autenticata nelle firme dal notaio Giulia Barbarito in data 23/10/2013, la società Mariz S.r.l. ha concesso in affitto alla società R.C. S.r.l. l'azienda di sua proprietà avente ad oggetto l'attività della concia e la lavorazione di pellami, cedendo, inoltre all'affittuaria il contratto di locazione in corso con la società Rimon Immobiliare (con scadenza 31/08/2015), avente ad oggetto il fitto dello stabilimento industriale su indicato;
- con scrittura privata autenticata nelle firme dal Notaio Paolo Criscuoli in data 10/04/2019, la società R.C. S.r.l. ha concesso in affitto alla società RDB S.r.l. l'azienda avente ad oggetto l'attività della concia e la lavorazione di pellami ed il contratto di locazione degli immobili su detti (C.U. di Solofra, fg. 1 p.lla 726 sub 2 e sub 3) locati in forza di contratto registrato all'Agenzia delle Entrate di Avellino in data 14/09/2015 al n. 3345;
- lo stabilimento industriale in questione è stato oggetto di concessione edilizia in sanatoria ai sensi della L. 724/1994 (n. 33 - prot. 6057 del 04/04/1997) che ha condonato opere abusive realizzate sull'area esterna (corpo di fabbrica costruito in adiacenza all'opificio industriale);
- la planimetria del lotto industriale con individuazione degli standards urbanistici (trasmessa dal SUAP di Solofra con nota/PEC del 20/08/2019 - prot. ASI n. 4988 del 21/08/2019), rispetta quanto previsto dagli artt. 8 e segg. delle "Norme di Attuazione" del P.R.T. del Consorzio valido per l'agglomerato industriale di Solofra;
- l'attività industriale (concia e lavorazione delle pelli) che la società "RDB S.r.l." intende effettuare nello stabilimento industriale ubicato in Solofra al fg. 1, p.lla 726 sub 2 e sub 3, di proprietà della "Rimon Immobiliare S.r.l.", come dettagliatamente illustrata nel business plan al cui contenuto si rinvia, è compatibile con quanto previsto dall'art. 7 delle norme di attuazione del vigente P.R.T. del Consorzio valido per l'agglomerato industriale di Solofra;

Dato atto

- della proposta di provvedimento del funzionario istruttore di accogliere l'istanza d'insediamento inoltrata SUAP di Solofra con nota/PEC del 6 giugno 2019 (prot. ASI n. 3454 del 10/06/2019) e del 20/08/2019 (prot. ASI n. 4988 del 21/08/2019) e, di conseguenza, concedere nulla osta al progetto di reinsediamento in ditta "RDB S.r.l. nel lotto industriale individuato in Solofra al C.F. sez. urb. A, fg. 2, p.lla 726 sub 2 e sub 3, dando atto che il ripetuto nulla osta viene concesso ovviamente nei limiti di competenza del Consorzio, fissati dalla normativa regionale (legge R.C. 06/12/2013 n. 19) e specifica contenuta nel P.R.T. consortile, per cui ogni ulteriore valutazione sotto il profilo di tutte le altre norme vigenti ivi compresa la conformità urbanistica rispetto ai titoli abilitativi rilasciati, rimane a carico del Comune di Solofra;
- che il Dirigente dell'Area tecnica ha proposto quanto indicato nella relazione istruttoria;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta.
2. Di accogliere l'istanza d'insediamento inoltrata SUAP di Solofra con nota/PEC del 6 giugno 2019 (prot. ASI n. 3454 del 10/06/2019) e del 20/08/2019 (prot. ASI n. 4988 del 21/08/2019) e, di conseguenza, concedere nulla osta al progetto di reinsediamento in ditta "RDB S.r.l nel lotto industriale individuato in Solofra al C.F. sez. urb. A, fg. 2, p.lla 726 sub 2 e sub 3, dando atto che il ripetuto nulla osta viene concesso ovviamente nei limiti di competenza del Consorzio, fissati dalla normativa regionale (legge R.C. 06/12/2013 n. 19) e specifica contenuta nel P.R.T. consortile, per cui ogni ulteriore valutazione sotto il profilo di tutte le altre norme vigenti ivi compresa la conformità urbanistica rispetto ai titoli abilitativi rilasciati, rimane a carico del Comune di Solofra.
3. Incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti uffici nonché al Responsabile dell'Amministrazione Trasparente per gli adempimenti di cui al D.Lgs 33/2013.