



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 30 settembre 2019

Deliberazione n.2019/31/329

Oggetto: A. I. di Solofra. Ditta "New Pelli S.a.s. di LM SRLS" Richiesta parere progetto di insediamento attività produttiva.

L'anno duemiladiciannove il giorno 30 del mese di settembre alle ore 12,30 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti

1. Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2. Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3. Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	assente
4. Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
5. Michele SPINAZZOLA	-Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Staff del Presidente dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

Alla luce della relazione istruttoria del Funzionario Mario Famiglietti, premesso che:

- con nota/PEC del 18 luglio 2019 (acquisita al protocollo consortile il 19 succ. con n. 4453) il SUAP di Solofra ha trasmesso la richiesta di insediamento nell'area industriale di Solofra, presentata dalla sig.ra Luciano Michela, quale legale rappresentante della società "New Pelli s.a.s. di LM SRLS", dichiaratasi locataria dello stabilimento industriale di proprietà della "DPN Industria Conciaria S.r.l.", ubicato in Solofra al fg. 2, p.lle n.ri 689, 1631, 1644, 2036, 2245 e 2248;
- a corredo della nota è stata trasmessa la seguente documentazione:
 - richiesta insediamento attività produttiva;
 - copia bonifico per spese d'istruttoria;
 - dichiarazione attestante la conduzione del fabbricato industriale di proprietà della "DPN Industria Conciaria S.r.l.", ubicato in Solofra al fg. 2, p.lle n.ri 689, 1631, 1644, 2036, 2245 e 2248;
 - relazione tecnica illustrativa;
 - scheda urbanistica verifica standards;
 - planimetria catastale;
 - stralcio aerofotogrammetrico;
 - planimetrie (distanze e standards);
 - piante dell'opificio (piano terra-piano ammezzato-piano primo-piano secondo);
 - contratto redatto con scrittura privata del 07/07/2018 (reg. Av. 10/10/2018 al n. 4706), stipulato tra le società "DPN Industria Conciaria S.r.l." (locatore) e la "New Pelli s.a.s. di LM SRLS" (conduttore), avente ad oggetto la locazione di un immobile adibito ad uffici (Solofra fg. 2, p.la 253 sub 3);
 - scrittura privata redatta in data 07/07/2018 (reg. Av. il 10/10/2018 al n. 1534), con la quale la società "DPN Industria Conciaria S.r.l." rientra nella disponibilità e nel possesso di "un piccolo corner" di mq. 50, facente parte della p.la 689;
 - relazione descrittiva della tipologia di attività – business plan;
 - certificato camerale;
 - certificati catastali delle p.lle nri 689, 1631, 2036, 1644, 2245 e 2248;
- a seguito di richiesta effettuata dal Consorzio (nota prot. 4742 del 01/08/2019) e successivo sollecito (nota prot. 5297 del 03/09/2019), lo stesso SUAP, con nota/PEC del 11/09/2019 (prot. ASI n. 5606 del 16/08/2019), ha trasmesso:
 - nota chiarimenti;
 - contratto di affitto di azienda commerciale redatto con atto per notar R. Capaldo in data 06/07/2018, rep. 21567 (reg. Av. il 10/07/2018 al n. 4524), con relativi allegati, stipulato tra le società "New Pelli S.r.l." e "New Pelli s.a.s. di LM SRLS";
 - contratto di locazione redatto con scrittura privata in data 28/10/2009 (reg. in Av. il 27/11/2009 al n. 297) stipulato tra le società "DPN Industria Conciaria S.r.l." e "New Pelli S.r.l.";
 - dichiarazione di conformità urbanistica;
- dagli atti di Ufficio risulta che:
 - la società "D.P.N. Industria Conciaria S.r.l." è proprietaria, tra l'altro, di un immobile industriale e relative pertinenze ubicato nell'agglomerato industriale di Solofra (Solofra fg.2, p.lle 689, 1631, 1644, 2036, 2248 e 2245) della superficie di circa mq. 4.874;
 - con deliberazione n. 2016/8/36 del 15/04/2016 il C.D. del Consorzio ha espresso parere positivo all'approvazione del progetto di ampliamento presentato dalla suddetta società sul lotto sopra descritto;



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

— esaminata la documentazione trasmessa e constatato che:

- la sig.ra Luciano Michela, quale legale rappresentante della società “New Pelli s.a.s. di LM SRLS”, ha dichiarato di essere locataria di un complesso industriale riportato in catasto del Comune di Solofra, al fg. 2, p.lle 689, 1631, 1644, 2036, 2248 e 2245 di proprietà della società “D.P.N. Industria Conciaria S.r.l.”, allegando “scheda standards urbanistici” e “planimetria standards” dell’intero lotto su detto, della superficie di circa mq. 4.874;
- a dimostrazione di quanto dichiarato ha trasmesso:
 - scrittura privata redatta in data 28/10/2009 (reg. Av. il 27/11/2009 al n. 297), con la quale la società “D.P.N. Industria Conciaria S.r.l.” ha concesso in locazione alla società “New Pelli S.r.l.” l’immobile conciario edificato su di un lotto di terreno ubicato in catasto del Comune di Solofra, al fg. 2, p.lle n.ri 689, 1631, 693 (att. 2245) e 769 (att. 2248); non sono state comprese nel detto contratto le p.lle 1644 e 2036, facenti parte del lotto industriale assentito dal Consorzio con la citata deliberazione n. 2016/8/36;
 - contratto redatto con atto per notar R. Capaldo in data 06/07/2018, rep. 21567 (reg. Av. il 10/07/2018 al n. 4524), con il quale la società “NEW PELLI S.r.l.” ha concesso in affitto alla società “NEW PELLI S.a.s. di LM SRLS” la propria azienda organizzata per l’esercizio di attività di concia e la lavorazione di pellami; dalla lettura del detto atto non si rinviene che la “NEW PELLI S.r.l.” abbia ceduto alla “NEW PELLI S.a.s. di LM SRLS” il contratto di locazione in corso con la “D.P.N. Industria Conciaria S.r.l.”.

— dalla documentazione presentata al Consorzio si evince che la società “New Pelli s.a.s. di LM SRLS”, ha dichiarato di essere locataria del complesso industriale riportato al fg. n. 2, p.lle 689, 1631, 1644, 2036, 2248 e 2245, per complessivi mq. 4.874, ma non ha dimostrato con idonei titoli di avere nella sua completa disponibilità il ripetuto lotto industriale;

Dato atto

- della proposta di provvedimento del funzionario istruttore di **non accogliere** l’istanza inoltrata SUAP di Solofra con nota/PEC del del 18 luglio 2019 (acquisita al protocollo consortile il 19 succ. con n. 4453) e del del 11/09/2019 (prot. ASI n. 5606 del 16/08/2019) e, di conseguenza, **non concedere** il nulla osta al progetto di reinsediamento presentato dalla società “New Pelli s.a.s. di LM srls” nel lotto industriale individuato in Solofra fg. 2, p.lle n.ri 689, 1631, 1644, 2036, 2245 e 2248 di proprietà della “D.P.N. Industria Conciaria S.r.l.”;
- che il Dirigente dell’Area tecnica ha proposto, in conformità alla relazione istruttoria e per le motivazioni nella stessa espresse di non concedere il nulla osta al progetto di reinsediamento presentato dalla società “New Pelli s.a.s. di LM srls”;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta.
2. Di **non accogliere** l’istanza inoltrata dal SUAP di Solofra con nota/PEC del del 18 luglio 2019 (acquisita al protocollo consortile il 19 succ. con n. 4453) e del del 11/09/2019 (prot. ASI n. 5606 del 16/08/2019) e, di conseguenza, **non concedere** il nulla osta al progetto di reinsediamento presentato dalla società “New Pelli s.a.s. di LM srls” nel lotto industriale individuato in Solofra fg. 2, p.lle n.ri 689, 1631, 1644, 2036, 2245 e 2248 di proprietà della “D.P.N. Industria Conciaria S.r.l.”.
3. Incaricare l’Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti uffici nonché al Responsabile dell’Amministrazione Trasparente per gli adempimenti di cui al D.Lgs 33/2013.