



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 23 settembre 2019

Deliberazione n.2019/30/318

**Oggetto: Agglomerato industriale di Solofra. Insediamento attività produttiva via Carpisani.
"La Premiere S.r.l."**

L'anno duemiladiciannove il giorno 23 del mese di settembre alle ore 11,00 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti

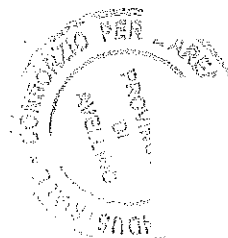
1. Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2. Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3. Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	assente
4. Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
5. Michele SPINAZZOLA	-Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., ing. Antonio Pizza



IL COMITATO DIRETTIVO

Alla luce della relazione istruttoria del Funzionario Mario Famiglietti, premesso che:

- con nota/PEC del del 14 giugno 2019 (acquisita al protocollo consortile il 19 succ. con n. 3719) il SUAP di Solofra ha trasmesso richiesta di insediamento di una attività produttiva nell'area industriale di Solofra, sita alla via Carpisani, presentata dal sig. Del Regno Giuseppe, A.U. e legale rappresentante della società "La Premiere S.r.l.";
- a corredo della nota è stata trasmessa la seguente documentazione:
 - dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante la proprietà dell'immobile oggetto d'insediamento e i titoli abilitativi rilasciati dal Comune;
 - verbale di assemblea redatto dal Notaio R. Benigni in data 14/03/2017 (reg. in Av. il 27/03/2017 al n. 1964)
 - relazione descrittiva della tipologia di attività – business plan;
 - visura camerale della società;
 - mappa e certificati catastali;
 - relazione tecnica illustrativa;
 - concessione-autorizzazione in sanatoria n. 532, prot. 23382, rilasciata dal Comune di Solofra in data 02/12/2016;
 - scheda standards urbanistici;
 - stralcio aerofotogrammetrico;
 - planimetrie distanze;
 - planimetria standards urbanistici;
 - piante dell'opificio (piano terra-primo-ammezzato-secondo-terzo e copertura); prospetti dell'opificio (sud-nord-est-ovest) e relative sezioni (A-A; B-B; C-C; D-D; E-E; F-F);
- a seguito di richiesta effettuata dal Consorzio con nota prot. 4340 del 15/07/2019, lo stesso SUAP, con nota/PEC del 31/07/2019 (acquisita al protocollo consortile in pari data con n. 4721) ha trasmesso le integrazioni e chiarimenti richiesti, presentati dal medesimo sig. Del Regno Giuseppe, allegando:
 - nota chiarimenti;
 - copia delle concessioni edilizie n. 3995/1992 e 4182/1994;
 - concessione-autorizzazione in sanatoria n. 532, prot. 23382, rilasciata dal Comune di Solofra in data 02/12/2016 con annessi allegati;
 - copia delle DIA prot. 886/2002, prot. 10670/2002, prot. 24320/2002, prot. 9930/2003 e prot. 19991/2006.
- con nota/PEC del 03/09/2019 (acquisita al protocollo consortile in pari data con n. 5269) sempre il SUAP ha trasmesso ulteriori integrazioni presentate dall'A.U. della società "La Premiere S.r.l." (dichiarazione sostitutiva di certificazione e "planimetria concessione-autorizzazione in sanatoria n. 532/216", "planimetria standards urbanistici" e "planimetria standards urbanistici sovrapposta a planimetria concessione-autorizzazione in sanatoria n. 532/216", che integrano e sostituiscono quelle precedentemente allegate alla richiesta di insediamento originaria presentata;
- esaminata la documentazione trasmessa e constatato che:
 - la società Premiere S.r.l. è proprietaria dello stabilimento industriale costituito da un edificio sviluppatosi su più livelli, riportato in C.F. del Comune di Solofra, sezione A, fg. 2, p.lla 547 sub 1, cat. D/1 nonché del terreno riportato al C.T., al fg. 2 con la p.lla 582;
 - la costruzione del fabbricato è stata iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967;
 - per detto fabbricato sono stati presentati negli anni vari progetti dalla originaria ditta proprietaria (Conceria Bussola di Luciano Vincenzo e Nicola), approvati dal Consorzio con deliberazioni n. 75/09/106 del 30/09/1975, n. 78/34/129 del 19.06.1978, n. 78/36/141 del 03/07/1978, n. 79/48/216 del 29/10/1979 e n. 80/37/151 del 26/09/1980;
 - tutti i titoli abilitativi trasmessi rilasciati dal Comune (a partire dall'anno 1992), sono stati emessi senza il parere del Consorzio (che, pertanto, non ne era a conoscenza);
 - l'opificio industriale in questione è stato oggetto di concessione edilizia in sanatoria (n. 532, prot. 23382, rilasciata dal Comune di Solofra in data 02/12/2016) che ha condonato le opere abusive realizzate sia all'interno dell'immobile, sia sulle aree circostanti;





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- per quanto concerne gli artt. 8 e segg. delle delle "Norme di Attuazione" del P.R.T. del Consorzio valido per l'agglomerato industriale di Solofra, gli elaborati tecnici presentati (planimetria del lotto industriale e scheda urbanistica verifica standards), rispettano le norme specifiche previste per i parcheggi ed il verde pubblico, ma non l'indice di copertura massimo del lotto industriale e la distanza dei corpi di fabbrica dalle strade e dagli altri confini, in quanto l'opificio industriale, come innanzi detto, è stato oggetto di condono;
- l'attività industriale (lavorazione delle pelli) che la società "La Premiere S.r.l." intende effettuare nello stabilimento industriale locato (e relative pertinenze), è compatibile con quanto previsto dall'art. 7 delle norme di attuazione del vigente P.R.T. del Consorzio valido per l'agglomerato industriale di Solofra;

Dato atto

- della proposta di provvedimento del funzionario istruttore di accogliere l'istanza d'insediamento inoltrata dal SUAP di Solofra con note/PEC del 14 giugno 2019 (acquisita al protocollo consortile il 19 succ. con n. 3719), del 31/07/2019 (acquisita al protocollo consortile in pari data con n. 4721) e del 03/09/2019 (acquisita al protocollo consortile in pari data con n. 5269) e, di conseguenza, concedere alla società "La Premiere S.r.l." il nulla osta all'insediamento nel lotto riportato in C.F. del Comune di Solofra, sezione A, fg. 2, p.lla 547 sub 1, cat. D/1 e al C.T. al fg. 2 con la p.lla 582, dando atto che il ripetuto nulla osta viene concesso ovviamente nei limiti di competenza del Consorzio, fissati dalla normativa regionale e specifica contenuta nel P.R.T. consortile, per cui ogni ulteriore valutazione sotto il profilo di tutte le altre norme vigenti, ivi compresa la conformità urbanistica rispetto ai titoli abilitativi rilasciati, rimane a carico del Comune di Solofra;
- che il Dirigente dell'Area tecnica ha proposto quanto indicato nella relazione istruttoria;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta.
2. Di accogliere l'istanza d'insediamento inoltrata dal SUAP di Solofra con note/PEC del 14 giugno 2019 (acquisita al protocollo consortile il 19 succ. con n. 3719), del 31/07/2019 (acquisita al protocollo consortile in pari data con n. 4721) e del 03/09/2019 (acquisita al protocollo consortile in pari data con n. 5269) e, di conseguenza, concedere alla società "La Premiere S.r.l." il nulla osta all'insediamento nel lotto riportato in C.F. del Comune di Solofra, sezione A, fg. 2, p.lla 547 sub 1, cat. D/1 e al C.T. al fg. 2 con la p.lla 582, dando atto che il ripetuto nulla osta viene concesso ovviamente nei limiti di competenza del Consorzio, fissati dalla normativa regionale e specifica contenuta nel P.R.T. consortile, per cui ogni ulteriore valutazione sotto il profilo di tutte le altre norme vigenti, ivi compresa la conformità urbanistica rispetto ai titoli abilitativi rilasciati, rimane a carico del Comune di Solofra.
3. Incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti uffici nonché al Responsabile dell'Amministrazione Trasparente per gli adempimenti di cui al D.Lgs 33/2013.

