

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 23 settembre 2019

Deliberazione n.2019/30/317

Oggetto: Richiesta nulla osta alla vendita di un immobile ubicato nell'agglomerato industriale di Pianodardine.

L'anno duemiladiciannove il giorno 23 del mese di settembre alle ore 11,00 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti

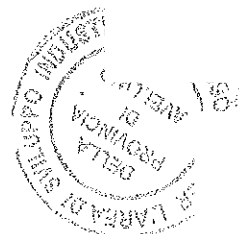
1. Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2. Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3. Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	assente
4. Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
5. Michele SPINAZZOLA	-Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., ing. Antonio Pizza



IL COMITATO DIRETTIVO

Alla luce della relazione istruttoria del Funzionario Mario Famiglietti, premesso che:

- con nota/PEC del 6 agosto 2019, (acquisita al protocollo consortile il 7 succ. con n. 4872), la società Sistemìa S.p.a., per conto di Investire SGR, società di gestione del Fondo Securis II Real Estate, ha chiesto al Consorzio il parere preventivo finalizzato alla vendita dell'immobile ricadente nell'agglomerato industriale di Pianodardine, sito in Montefredane (Av), frazione Arcella, identificato in catasto al fg. 10, p.lla 1109 sub 4;
- esaminata la documentazione trasmessa e constatato che:
 - il terreno su cui sorge lo stabilimento industriale di cui si chiede il nulla osta alla vendita è stato originariamente ceduto dal Consorzio alla società VE.RI.CO. Impianti S.r.l., con atto autenticato nelle firme dal Notaio P. D'Amore del 08/10/2003 reg. in Avellino il 22 detti al n. 956 (assegnazione effettuata con deliberazione del C.D. n. 2002/814/189/a del 20/11/2002);
 - con tale atto il Consorzio ha ceduto alla ripetuta società mq. 4.334 complessivi di terreno, ricadenti nel C.T. del Comune di Montefredane, al f. 10, p.lle n. 601 di mq. 750, n. 109 di mq. 100, n. 465 di mq. 716, n. 472 di mq. 2.636 e n. 473 di mq. 132, onde consentire la stessa la realizzazione di uno stabilimento industriale tecnicamente organizzato per la produzione di canali in poliuretano per aria condizionata con annesso laboratorio metrologico;
 - tra le clausole contrattuali indicate nel citato atto D'Amore era stato previsto all'art. 6 *"E' patto espresso ed accettato che la "Società" acquirente, non potrà trasferire a terzi la proprietà acquistata entro il termine di dieci anni dalla stipula dell'atto di trasferimento senza il consenso scritto del venditore Consorzio. Le parti espressamente autorizzano la trascrizione di tale patto;"*
 - su richiesta della società VE.RI.CO. Impianti S.r.l. il C.D. del Consorzio, con deliberazione n. 2006/13/275 del 21/12/2006, ha autorizzato la detta società a stipulare leasing immobiliare con la Banca Agrileasing S.p.a., a carico dell'opificio di sua proprietà;
 - con provvedimento del Tribunale di Avellino n. 4/2012 la VE.RI.CO. Impianti S.r.l. è stata dichiarata fallita;
 - con atto rep. 41279/14787 per notar Livio Colizzi di Roma del 26/05/2014, trascritto in data 04/06/2014 ai n.ri 9156/7867, la Iccrea Banca Impresa S.p.a (già Agrileasing S.p.a.) ha conferito e trasferito al fondo comune di investimento immobiliare denominato "Securis Real Estate II", la piena proprietà dell'opificio industriale in questione, identificato nel C.U. del Comune di Montefredane al fg. 10, p.lla 1109 sub 4;
 - -detto opificio attualmente è condotto in locazione, con patto unilaterale di vendita, da parte della società "General Medical Italia s.p.a." con sede in Avellino al C.so Europa n. 72, che svolge attività di ricerca, progettazione, produzione e commercializzazione di sistemi per la diagnostica radiologica medica, a tanto autorizzata con deliberazione del C.D. del Consorzio n. 2015/19/135 del 10/11/2015;
- l'atto originario di vendita è stato stipulato in data 08/10/2003 e che la clausola prevista all'art. 6) del ripetuto atto risulta scaduta alla data del 07/10/2013;
- il C.D. del Consorzio ha già autorizzato con proprio provvedimento (n. 2006/13/275 del 21/12/2006) la società VE.RI.CO. Impianti S.r.l. a stipulare leasing immobiliare con la Banca Agrileasing S.p.a.;
- per la successiva compravendita avvenuta tra Iccrea Banca Impresa S.p.a (già Agrileasing S.p.a.) e il fondo comune di investimento immobiliare denominato "Securis Real Estate II" (atto rep. 41279/14787 per notar Livio Colizzi di Roma del 26/05/2014), non è stato richiesto alcun nulla osta al Consorzio;

Dato atto

- della relazione del Funzionario istruttore che, alla luce delle premesse e per le motivazioni specificate, ritiene che il Consorzio non debba esprimere alcun nulla osta alla eventuale vendita del capannone industriale identificato in C.U. del Comune di Montefredane al fg. 10, p.lla 1109 sub 4, precisando alla società Sistemìa S.p.a. che, ai sensi dell'art. 7 delle norme di attuazione valide per l'agglomerato industriale di Pianodardine, nelle aree di localizzazione industriale sono consentite solo quelle costruzioni attinenti al carattere di zona: "insediamento industriale";
- che il Dirigente dell'Area tecnica ha proposto quanto indicato nella relazione istruttoria; ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta.
2. Di non dover esprimere alcun nulla osta all'eventuale vendita del capannone industriale identificato in C.U. del Comune di Montefredane al fg. 10, p.lla 1109 sub 4, precisando alla società Sistemina S.p.a. che, ai sensi dell'art. 7 delle norme di attuazione valide per l'agglomerato industriale di Pianodardine, nelle aree di localizzazione industriale sono consentite solo quelle costruzioni attinenti al carattere di zona: "insediamento industriale".
3. Incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti uffici nonché al Responsabile dell'Amministrazione Trasparente per gli adempimenti di cui al D.Lgs 33/2013.



